



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 457 690	4 018 063
Sum inntekter		4 457 690	4 018 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	176 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 500	33 001
Annen driftskostnad	2,3	1 708 655	1 915 247
Sum kostnader		1 896 714	2 125 102
Driftsresultat		2 560 976	1 892 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 586	43 136
Sum finanskostnader		1 702 587	1 165 630
Netto finans		1 608 222	1 102 868
Ordinært resultat før skattekostnad		2 560 975	1 892 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 975	1 892 960
Årsresultat	4	952 754	790 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 146 483	3 146 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	5 500
Sum varige driftsmidler		3 146 483	3 151 983
Sum anleggsmidler		3 146 483	3 151 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 128	20 367
Andre fordringer		269 790	241 768
Sum fordringer		311 918	262 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 774	1 505 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 774	1 505 576
Sum omløpsmidler		2 211 692	1 767 711
SUM EIENDELER		5 358 175	4 919 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-32 737 763	-33 690 517
Sum opptjent egenkapital		-32 737 763	-33 690 517
Sum egenkapital	6	-32 732 363	-33 685 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 901 155	37 638 000
Øvrig langsiktig gjeld		652 680	652 680
Sum annen langsiktig gjeld		37 553 835	38 290 680
Sum langsiktig gjeld		37 553 835	38 290 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 887	280 118
Annen kortsiktig gjeld		51 816	34 013
Sum kortsiktig gjeld		536 703	314 131
Sum gjeld		38 090 538	38 604 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 175	4 919 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368194

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 946 596 906
GANDSGATEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 457 690	4 018 063
Sum inntekter		4 457 690	4 018 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	176 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 500	33 001
Annen driftskostnad	2,3	1 708 655	1 915 247
Sum kostnader		1 896 714	2 125 102
Driftsresultat		2 560 976	1 892 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 586	43 136
Sum finanskostnader		1 702 587	1 165 630
Netto finans		1 608 222	1 102 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 975	1 892 960
Årsresultat	4	952 754	790 093



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	36 901 155
Øvrig langsiktig gjeld		37 638 000
Sum annen langsiktig gjeld		652 680
		38 290 680
Sum langsiktig gjeld		37 553 835
		38 290 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		484 887
Annen kortsiktig gjeld		280 118
Sum kortsiktig gjeld		51 816
		34 013
Sum gjeld		536 703
		314 131
		38 090 538
		38 604 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 175
		4 919 694



Organisasjonsnr: 946 596 906
GANDSGATEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 395 354	3 946 728	4 645 166
Leieinntekt garasje		56 547	59 292	59 292
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	132 000
Andre driftsinntekter		0	3 060	0
Lading el-bil		5 789	8 983	7 000
Sum inntekter		4 457 690	4 018 063	4 843 458
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	182 560	176 855	182 560
Avskrivninger	5	5 500	33 001	0
Forretningsførerhonorar		125 316	119 580	131 833
Tilleggstjenester forretningsfører		11 723	21 723	21 723
Revisjonshonorar	2	11 365	10 465	9 000
Vaktmester tjenester		117 144	175 291	117 590
Drift og vedlikehold	3	443 446	766 570	509 508
TV og/eller internett		215 512	129 464	303 912
Forsikringer		221 273	198 022	255 283
Kommunale avgifter		450 002	382 212	513 000
Energi/strøm		62 382	72 069	62 000
Kontingent Boligbyggelag		16 200	16 200	18 900
Administrasjonskostnader		34 292	23 651	46 400
Sum kostnader		1 896 714	2 125 102	2 171 709
Driftsresultat		2 560 976	1 892 961	2 671 749
Finansielle poster				
Renteinntekter		73 586	43 136	15 000
Kundeutbytte		20 779	19 626	0
Rentekostnader		1 702 587	1 165 630	1 700 651
Netto finanskostnader		1 608 222	1 102 868	1 685 651
Resultat	4	952 754	790 093	986 098

Årsregnskap



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	71 003	71 003
Bygninger	5	3 075 480	3 075 480
Andre driftsmidler	5	0	5 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 146 483	3 151 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 128	20 367
Forskuddsbetalte kostnader		269 790	241 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 899 774	1 505 576
Sum omløpsmidler		2 211 692	1 767 711
SUM EIENDELER		5 358 175	4 919 694

Balanse 2024



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-32 737 763	-33 690 517
Sum egenkapital	6	-32 732 363	-33 685 117
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	36 901 155	37 638 000
Borettsinnskudd		652 680	652 680
Sum langsiktig gjeld		37 553 835	38 290 680
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 005	6 208
Leverandørgjeld		484 887	280 118
Annen kortsiktig gjeld		44 811	27 805
Sum kortsiktig gjeld		536 703	314 131
Sum gjeld		38 090 538	38 604 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 175	4 919 694

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Hegrestad
Styreleder

Hogne Flåt
Nestleder

Gustav Aukland
Styremedlem

Marthe Vatnaland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	160 000	155 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	21 855
Sum personalkostnader	182 560	176 855

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	64 517	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	170 158	578 581
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 069	10 697
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 668	17 883
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 600	6 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	189 435	152 660
Sum	443 446	766 570

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	952 754	790 093
Avdrag på lån	-736 845	-469 096
Tilbakeføring av avskrivning	5 500	33 001
Endring disponible midler	221 409	353 997
Omløpsmidler	2 211 692	1 767 711
Kortsiktig gjeld	536 703	314 131
Disponible midler	1 674 989	1 453 580

Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 003	3 146 483
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 003	3 146 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	165 003	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 146 483
Årets avskrivninger :	5 500	0
Anskaffelsesår :	2019	1963
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	-32 737 763	952 754	-33 690 517
Sum Egenkapital	-32 732 363	952 754	-33 685 117

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1962. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135615508
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	37 638 000
Lånesaldo 01.01:	37 638 000
Avdrag i perioden:	736 845
Lånesaldo 31.12:	36 901 155
Saldo 5 år frem i tid:	31 580 882

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 553 835,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 3 146 483,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Gandsgaten 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gandsgaten 9 Borettslag

Styreleder	Helge Hegrestad (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marthe Vatnaland (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Gustav Aukland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hogne Flåt (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gandsgaten 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gandsgaten 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DP4ME-0KE4P-IFCYD-EUXG8-P8PKS-M0Z7T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DP4ME-QKE4P-IFCYD-EUXG8-P8PK5-M0Z7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DP4ME-QKE4P-IEGYD-EUXG8-P8PK5-MOZ7T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.