



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 518 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPIREAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Kvålshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 136 712        | 1 137 672        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 136 712</b> | <b>1 137 672</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 43 000           | 45 000           |
| Annen driftskostnad                          | 1,3,4,5 | 748 005          | 1 008 257        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>791 004</b>   | <b>1 053 257</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>345 708</b>   | <b>84 415</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 6       | <b>9 044</b>     | <b>27 485</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 7       | <b>83 742</b>    | <b>122 135</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-74 698</b>   | <b>-94 650</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>345 707</b>   | <b>84 415</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>345 707</b>   | <b>84 415</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>271 010</b>   | <b>-10 234</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8,9  | 15 324 761        | 15 324 761        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 324 762</b> | <b>15 324 762</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 324 762</b> | <b>15 324 762</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 183               | 15 890            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>183</b>        | <b>15 890</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 681 047         | 1 645 560         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 681 047</b>  | <b>1 645 560</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 13   | <b>1 681 230</b>  | <b>1 661 450</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 005 992</b> | <b>16 986 211</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 1 900             | 1 900             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 900</b>      | <b>1 900</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 6 624 479         | 6 353 468         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 624 479</b>  | <b>6 353 468</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 11          | <b>6 626 379</b>  | <b>6 355 368</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 4 320 419         | 4 527 832         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 6 055 000         | 6 055 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 375 419</b> | <b>10 582 832</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 375 419</b> | <b>10 582 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 351             | 41 837            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 843               | 6 174             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 194</b>      | <b>48 011</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 379 613</b> | <b>10 630 843</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 005 992</b> | <b>16 986 211</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 12          | 10 375 419        | 10 582 832        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 518 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPIREAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Kvålshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 950 518 448  
SPIREAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2020             | 2019             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |            | 1 136 712        | 1 137 672        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>1 136 712</b> | <b>1 137 672</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2          | 43 000           | 45 000           |
| Annen driftskostnad                          | 1, 3, 4, 5 | 748 005          | 1 008 257        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>791 004</b>   | <b>1 053 257</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>345 708</b>   | <b>84 415</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 6          | <b>9 044</b>     | <b>27 485</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 7          | <b>83 742</b>    | <b>122 135</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-74 698</b>   | <b>-94 650</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>345 707</b>   | <b>84 415</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>345 707</b>   | <b>84 415</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>271 010</b>   | <b>-10 234</b>   |



Organisasjonsnr: 950 518 448  
SPIREAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

|   |     |            |            |
|---|-----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 15 324 761 | 15 324 761 |
| Sum varige driftsmidler                 |     | 15 324 762 | 15 324 762 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 15 324 762 | 15 324 762 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

|                 |  |     |        |
|-----------------|--|-----|--------|
| Kundefordringer |  | 183 | 15 890 |
| Sum fordringer  |  | 183 | 15 890 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 1 681 047 | 1 645 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 1 681 047 | 1 645 560 |

|                  |    |           |           |
|------------------|----|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 13 | 1 681 230 | 1 661 450 |
|------------------|----|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 17 005 992 | 16 986 211 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital          |  | 1 900 | 1 900 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 1 900 | 1 900 |

Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 6 624 479 | 6 353 468 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 6 624 479 | 6 353 468 |

|                 |    |           |           |
|-----------------|----|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 11 | 6 626 379 | 6 355 368 |
|-----------------|----|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

|                                |    |           |           |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 320 419 | 4 527 832 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 6 055 000         | 6 055 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>10 375 419</b> | <b>10 582 832</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>10 375 419</b> | <b>10 582 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 3 351             | 41 837            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 843               | 6 174             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>4 194</b>      | <b>48 011</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>10 379 613</b> | <b>10 630 843</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>17 005 992</b> | <b>16 986 211</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 12 | 10 375 419        | 10 582 832        |



Organisasjonsnr: 950 518 448  
SPIREAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

14

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Spireaveien Brl**

|   | Note | Resultat<br>hittil i år | Budsjett<br>hittil i år | Budsjett<br>2020 | Resultat<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 1 136 520               | 1 136 520               | 1 136 520        | 1 136 520        | 1 136 520        |
| Inntekter parkering                           |      | 192                     | 0                       | 0                | 1 152            | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 136 712</b>        | <b>1 136 520</b>        | <b>1 136 520</b> | <b>1 137 672</b> | <b>1 136 520</b> |
| <b>Utgifter</b>                               |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                              | 1    | 4 375                   | 4 600                   | 4 600            | 4 375            | 4 600            |
| Styreonorar                                   | 2    | 43 000                  | 45 000                  | 45 000           | 45 000           | 43 000           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 78 570                  | 78 570                  | 78 570           | 77 028           | 80 150           |
| Kontigent boligbyggelag                       |      | 6 584                   | 7 700                   | 7 700            | 7 535            | 6 700            |
| Vedlikehold                                   | 3    | 184 274                 | 98 500                  | 98 500           | 395 640          | 41 500           |
| Forsikring                                    |      | 89 273                  | 89 417                  | 89 417           | 82 720           | 93 800           |
| Kommunale avgifter                            | 4    | 317 314                 | 326 656                 | 326 656          | 314 715          | 307 500          |
| Energi, strøm                                 |      | 4 281                   | 4 500                   | 4 500            | 4 669            | 4 500            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar             |      | 4 796                   | 0                       | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftsutgifter                          | 5    | 58 538                  | 47 008                  | 47 008           | 121 575          | 102 008          |
| <b>Sum utgifter</b>                           |      | <b>791 004</b>          | <b>701 951</b>          | <b>701 951</b>   | <b>1 053 257</b> | <b>683 758</b>   |
| <b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>345 708</b>          | <b>434 569</b>          | <b>434 569</b>   | <b>84 415</b>    | <b>452 762</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                               | 6    | 9 044                   | 0                       | 0                | 27 485           | 0                |
| Finanskostnader                               | 7    | 83 742                  | 127 500                 | 127 500          | 122 135          | 86 000           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>  |      | <b>-74 698</b>          | <b>-127 500</b>         | <b>-127 500</b>  | <b>-94 650</b>   | <b>-86 000</b>   |
| <b>Periodens resultat</b>                     |      | <b>271 010</b>          | <b>307 069</b>          | <b>307 069</b>   | <b>-10 234</b>   | <b>366 762</b>   |

Spireaveien Brl 950 518 448



## Balance pr. 31.12.20 for Spireaveien Brl

|                                      | Note      | Balance<br>pr. 31.12.20 | Balance<br>pr. 31.12.19 |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |           |                         |                         |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |           |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |           |                         |                         |
| Bygninger                            | 8         | 15 047 819              | 15 047 819              |
| Tomter                               | 9         | 196 842                 | 196 842                 |
| Andre fellesanlegg                   |           | 80 100                  | 80 100                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |           | <b>15 324 762</b>       | <b>15 324 762</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |           | <b>15 324 762</b>       | <b>15 324 762</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |           |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                    |           |                         |                         |
| Kundefordringer forvaltningsklienter |           | 70                      | 70                      |
| Husleierestanser                     |           | 113                     | 15 820                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |           | <b>183</b>              | <b>15 890</b>           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |           |                         |                         |
| Innestående på driftskonto           |           | 1 681 047               | 1 645 560               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>13</b> | <b>1 681 230</b>        | <b>1 661 450</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |           | <b>17 005 992</b>       | <b>16 986 211</b>       |

Spireaveien Brl



## Balanse pr. 31.12.20 for Spireaveien Brl

|                                 | Note      | Balanse<br>pr. 31.12.20 | Balanse<br>pr. 31.12.19 |
|---------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                         |                         |
| Andelskapital                   |           | 1 900                   | 1 900                   |
| <b>Sum innskudd egenkapital</b> |           | <b>1 900</b>            | <b>1 900</b>            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                         |                         |
| Annen egenkapital               |           | 6 353 468               | 6 353 468               |
| Akkumulert resultat             |           | 271 010                 | 0                       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>6 624 479</b>        | <b>6 353 468</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>11</b> | <b>6 626 379</b>        | <b>6 355 368</b>        |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                         |                         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Langsiktige lån                 | 10        | 4 320 419               | 4 527 832               |
| Borettssinnskudd                |           | 6 055 000               | 6 055 000               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>10 375 419</b>       | <b>10 582 832</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |           | 3 351                   | 41 837                  |
| Påløpne renter                  |           | 804                     | 1 484                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 39                      | 4 690                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>4 194</b>            | <b>48 011</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>10 379 613</b>       | <b>10 630 843</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>17 005 992</b>       | <b>16 986 211</b>       |
| Pantestillelser                 | 12        | 10 375 419              | 10 582 832              |

Alta 31.12.20

Styret for Spireaveien Brl

Toralf Kvålshagen  
StyrelederHege Holmgren  
StyremedlemSvein Severinsen  
StyremedlemBengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Spireaveien Brl



**Noter 2020 Spireaveien Brl**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

**Endrede regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

**Eiendommer**

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

**Aksjer og andeler**

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2020 Spireaveien Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE         | 22 000        | 22 000        |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 21 000        | 23 000        |
| <b>Sum</b>                          | <b>43 000</b> | <b>45 000</b> |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

|                                   | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG             | 163 188        | 496 255        |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS              | 12 807         | 0              |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO          | 5 672          | 11 551         |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 2 608          | 2 835          |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND  | 0              | -115 000       |
| <b>Sum</b>                        | <b>184 274</b> | <b>395 640</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT        | 54 847         | 62 768         |
| 7762 VANNAVGIFT           | 68 872         | 68 343         |
| 7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP) | 89 124         | 79 441         |
| 7764 FEIEAVGIFT           | 10 284         | 9 975          |
| 7765 RENOVASJONSAVGIFT    | 94 188         | 94 188         |
| <b>Sum</b>                | <b>317 314</b> | <b>314 715</b> |

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                                   | 2020          | 2019           |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 7768 Snørydding/strøing           | 47 644        | 106 119        |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER    | 1 944         | 1 944          |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 8 950         | 13 512         |
| <b>Sum</b>                        | <b>58 538</b> | <b>121 575</b> |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spireaveien Brl



## Noter 2020 Spireaveien Brl

### Note 6 - Finansinntekter

|   | 2020          | 2019           |
|---|---------------|----------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD              | 8 458         | 25 855         |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 586           | 1 630          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-9 044</b> | <b>-27 485</b> |

### Note 7 - Finansutgifter

|                                     | 2020          | 2019           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 83 742        | 122 012        |
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER          | 0             | 123            |
| <b>Sum</b>                          | <b>83 742</b> | <b>122 135</b> |

### Note 8 - Bygninger

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffet år:              | 1989              |
| Kostpris 1989              | 15 047 819        |
| Rehabilitering             |                   |
| <b>Bokført verdi 31.12</b> | <b>15 047 819</b> |

### Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 196 842,-.

### Note 10 - Langsiktig lån

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Sparebank 1 Nord-Norge</b> |
| Formål:                 | Utbedringslån                 |
| Låne nummer:            | <b>49108011873</b>            |
| Lånetype:               | Annuitet                      |
| Opptaksår:              | 2014                          |
| Rentesats:              | 1.62 %                        |
| Betingelser:            | Flytende rente                |
| Beregnet innfridd:      | 11.06.2039                    |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 400 000                     |
| Lånesaldo 01.01:        | 4 527 832                     |
| Avdrag i perioden:      | 207 413                       |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>4 320 419</b>              |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 3 289 951                     |

### Langsiktig lån

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 10           | 239 491           | 2 394 910       |
|   | 9            | 213 945           | 1 925 505       |

Spireaveien Brl



**Noter 2020 Spireaveien Brl**

**Note 11 - Egenkapital**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Sum eiendeler forrige år             | 16 986 211       |
| Sum gjeld forrige år                 | -10 630 843      |
| Innskutt egenkapital                 | 1 900            |
| <b>Egenkapital 31.12. forrige år</b> | <b>6 355 368</b> |
| Årsresultat i år                     | 271 010          |
| <b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>   | <b>6 626 379</b> |

**Note 12 - Pantestillelser**

|  |            |
|--|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12                | 10 375 419 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 15 324 762 |

**Note 13 - Disponible midler**

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>              | <b>1 613 438</b> | <b>1 927 748</b> |
| <b>B. Endring disponible midler</b>         |                  |                  |
| Årets resultat                              | 271 010          | -10 234          |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning         | 0                | -115 000         |
| Opptak/avdrag lån                           | -207 413         | -189 075         |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>63 597</b>    | <b>-314 309</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                 | <b>1 677 036</b> | <b>1 613 438</b> |

**Spireaveien Brl**



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Spireaveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spireaveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Spireaveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 **Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon**, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 8. mars 2021  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Spireaveien Brl

|   | Note | Resultat<br>hittil i år | Budsjett<br>hittil i år | Budsjett<br>2020 | Resultat<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 1 136 520               | 1 136 520               | 1 136 520        | 1 136 520        | 1 136 520        |
| Inntekter parkering                           |      | 192                     | 0                       | 0                | 1 152            | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 136 712</b>        | <b>1 136 520</b>        | <b>1 136 520</b> | <b>1 137 672</b> | <b>1 136 520</b> |
| <b>Utgifter</b>                               |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                              | 1    | 4 375                   | 4 600                   | 4 600            | 4 375            | 4 600            |
| Styreonorar                                   | 2    | 43 000                  | 45 000                  | 45 000           | 45 000           | 43 000           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 78 570                  | 78 570                  | 78 570           | 77 028           | 80 150           |
| Kontigent boligbyggelag                       |      | 6 584                   | 7 700                   | 7 700            | 7 535            | 6 700            |
| Vedlikehold                                   | 3    | 184 274                 | 98 500                  | 98 500           | 395 640          | 41 500           |
| Forsikring                                    |      | 89 273                  | 89 417                  | 89 417           | 82 720           | 93 800           |
| Kommunale avgifter                            | 4    | 317 314                 | 326 656                 | 326 656          | 314 715          | 307 500          |
| Energi, strøm                                 |      | 4 281                   | 4 500                   | 4 500            | 4 669            | 4 500            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar             |      | 4 796                   | 0                       | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftsutgifter                          | 5    | 58 538                  | 47 008                  | 47 008           | 121 575          | 102 008          |
| <b>Sum utgifter</b>                           |      | <b>791 004</b>          | <b>701 951</b>          | <b>701 951</b>   | <b>1 053 257</b> | <b>683 758</b>   |
| <b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>345 708</b>          | <b>434 569</b>          | <b>434 569</b>   | <b>84 415</b>    | <b>452 762</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                               | 6    | 9 044                   | 0                       | 0                | 27 485           | 0                |
| Finanskostnader                               | 7    | 83 742                  | 127 500                 | 127 500          | 122 135          | 86 000           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>  |      | <b>-74 698</b>          | <b>-127 500</b>         | <b>-127 500</b>  | <b>-94 650</b>   | <b>-86 000</b>   |
| <b>Periodens resultat</b>                     |      | <b>271 010</b>          | <b>307 069</b>          | <b>307 069</b>   | <b>-10 234</b>   | <b>366 762</b>   |

Spireaveien Brl 950 518 448



## Balanse pr. 31.12.20 for Spireaveien Brl

|                                      | Note | Balanse<br>pr. 31.12.20 | Balanse<br>pr. 31.12.19 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                         |                         |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                         |                         |
| Bygninger                            | 8    | 15 047 819              | 15 047 819              |
| Tomter                               | 9    | 196 842                 | 196 842                 |
| Andre fellesanlegg                   |      | 80 100                  | 80 100                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>15 324 762</b>       | <b>15 324 762</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>15 324 762</b>       | <b>15 324 762</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                         |                         |
| Kundefordringer forvaltningsklienter |      | 70                      | 70                      |
| Husleierestanser                     |      | 113                     | 15 820                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>183</b>              | <b>15 890</b>           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                         |                         |
| Innestående på driftskonto           |      | 1 681 047               | 1 645 560               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              | 13   | <b>1 681 230</b>        | <b>1 661 450</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>17 005 992</b>       | <b>16 986 211</b>       |

Spireaveien Brl



## Balanse pr. 31.12.20 for Spireaveien Brl

|                                 | Note      | Balanse<br>pr. 31.12.20 | Balanse<br>pr. 31.12.19 |
|---------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                         |                         |
| Andelskapital                   |           | 1 900                   | 1 900                   |
| <b>Sum innskudd egenkapital</b> |           | <b>1 900</b>            | <b>1 900</b>            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                         |                         |
| Annen egenkapital               |           | 6 624 479               | 6 353 468               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>6 624 479</b>        | <b>6 353 468</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>11</b> | <b>6 626 379</b>        | <b>6 355 368</b>        |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                         |                         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Langsiktige lån                 | 10        | 4 320 419               | 4 527 832               |
| Borettssinskudd                 |           | 6 055 000               | 6 055 000               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>10 375 419</b>       | <b>10 582 832</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |           | 3 351                   | 41 837                  |
| Påløpne renter                  |           | 804                     | 1 484                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 39                      | 4 690                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>4 194</b>            | <b>48 011</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>10 379 613</b>       | <b>10 630 843</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>17 005 992</b>       | <b>16 986 211</b>       |
| Pantestillelser                 | 12        | 10 375 419              | 10 582 832              |

Alta 31.12.20

Styret for Spireaveien Brl

Toralf Kvålshagen  
Styreleder

Hege Holmgren  
Styremedlem

Svein Severinsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Spireaveien Brl



## Noter 2020 Spireaveien Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2020 Spireaveien Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE         | 22 000        | 22 000        |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 21 000        | 23 000        |
| <b>Sum</b>                          | <b>43 000</b> | <b>45 000</b> |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

|                                   | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG             | 163 188        | 496 255        |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS              | 12 807         | 0              |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO          | 5 672          | 11 551         |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 2 608          | 2 835          |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND  | 0              | -115 000       |
| <b>Sum</b>                        | <b>184 274</b> | <b>395 640</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT        | 54 847         | 62 768         |
| 7762 VANNAVGIFT           | 68 872         | 68 343         |
| 7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP) | 89 124         | 79 441         |
| 7764 FEIEAVGIFT           | 10 284         | 9 975          |
| 7765 RENOVASJONSAVGIFT    | 94 188         | 94 188         |
| <b>Sum</b>                | <b>317 314</b> | <b>314 715</b> |

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                                   | 2020          | 2019           |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 7768 Snørydding/strøing           | 47 644        | 106 119        |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER    | 1 944         | 1 944          |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 8 950         | 13 512         |
| <b>Sum</b>                        | <b>58 538</b> | <b>121 575</b> |

## Spireaveien Brl



## Noter 2020 Spireaveien Brl

### Note 6 - Finansinntekter

|   | 2020          | 2019           |
|---|---------------|----------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD              | 8 458         | 25 855         |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 586           | 1 630          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-9 044</b> | <b>-27 485</b> |

### Note 7 - Finansutgifter

|                                     | 2020          | 2019           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 83 742        | 122 012        |
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER          | 0             | 123            |
| <b>Sum</b>                          | <b>83 742</b> | <b>122 135</b> |

### Note 8 - Bygninger

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffet år:              | 1989              |
| Kostpris 1989              | 15 047 819        |
| Rehabilitering             |                   |
| <b>Bokført verdi 31.12</b> | <b>15 047 819</b> |

### Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 196 842,-.

### Note 10 - Langsiktig lån

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Sparebank 1<br/>Nord-Norge</b> |
| Formål:                 | Utbedringslån                     |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>49108011873</b>                |
| Lånetype:               | Annuitet                          |
| Opptaksår:              | 2014                              |
| Rentesats:              | 1.62 %                            |
| Betingelser:            | Flytende rente                    |
| Beregnet innfridd:      | 11.06.2039                        |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 400 000                         |
| Lånesaldo 01.01:        | 4 527 832                         |
| Avdrag i perioden:      | 207 413                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>4 320 419</b>                  |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 3 267 365                         |

### Langsiktig lån

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 10           | 239 491           | 2 394 910       |
|   | 9            | 213 945           | 1 925 505       |

## Spireaveien Brl



**Noter 2020 Spireaveien Brl**

---

**Langsiktig lån**

**Spireaveien Brl**



Noter 2020 Spireaveien Brl

**Note 11 - Egenkapital**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Sum eiendeler forrige år             | 16 986 211       |
| Sum gjeld forrige år                 | -10 630 843      |
| Innskutt egenkapital                 | 1 900            |
| <b>Egenkapital 31.12. forrige år</b> | <b>6 355 368</b> |
| Årsresultat i år                     | 271 010          |
| <b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>   | <b>6 897 389</b> |

**Note 12 - Pantestillelser**

|  |            |
|--|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12                | 10 375 419 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 15 324 762 |

**Note 13 - Disponible midler**

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>              | <b>1 613 438</b> | <b>1 927 748</b> |
| B. Endring disponible midler                |                  |                  |
| Årets resultat                              | 271 010          | -10 234          |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning         | 0                | -115 000         |
| Opptak/avdrag lån                           | -207 413         | -189 075         |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>63 597</b>    | <b>-314 309</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                 | <b>1 677 036</b> | <b>1 613 438</b> |