



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 148 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PWS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordre gate 11 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 917 309	3 397 100
Annen driftsinntekt		362 151	0
Sum inntekter		5 279 460	3 397 100
Kostnader			
Varekostnad		282 506	171 454
Lønnskostnad	1, 2	6 219 841	5 846 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 733	4 733
Annen driftskostnad		1 818 550	2 141 456
Sum kostnader		8 325 629	8 164 164
Driftsresultat		-3 046 169	-4 767 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 615 862	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 590 399	1 246 851
Annen renteinntekt		8 350	1 944
Sum finansinntekter		6 214 611	1 248 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 199 526	4 252 766
Annen rentekostnad		605	8 000
Sum finanskostnader		7 200 131	4 260 766
Netto finans		-985 520	-3 011 971
Resultat før skattekostnad		-4 031 689	-7 779 035
Skattekostnad	5	-3 932 033	1 352 218
Årsresultat		-99 657	-9 131 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 657	-9 131 253
Sum overføringer og disponeringer		-99 657	-9 131 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 932 033	0
Sum immaterielle eiendeler		3 932 033	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	36 283	41 015
Sum varige driftsmidler		36 283	41 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	34 319 602	85 888 105
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	58 841 403	34 837 782
Investeringer i tilknyttet selskap	9	52 549 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 424 461	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		154 384 966	121 975 887
Sum anleggsmidler		158 353 281	122 016 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120 341	2 886 375
Andre kortsiktige fordringer	10	64 907	163 608
Konsernfordringer		1 615 862	0
Sum fordringer		9 801 110	3 049 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 530 718	10 046 903
SUM EIENDELER		169 883 999	132 063 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	20 060 000	20 060 000
Overkurs	11	1 289 602	1 289 602
Annen innskutt egenkapital	11	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		21 324 032	21 324 032
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	14 004 553	13 904 896
Sum opptjent egenkapital		-14 004 553	-13 904 896
Sum egenkapital		7 319 479	7 419 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	161 103 547	123 435 341
Sum annen langsiktig gjeld		161 103 547	123 435 341
Sum langsiktig gjeld		161 103 547	123 435 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 890	241 626
Skyldige offentlige avgifter		802 259	495 265
Annen kortsiktig gjeld		491 824	472 437
Sum kortsiktig gjeld		1 460 973	1 209 329
Sum gjeld		162 564 520	124 644 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 883 999	132 063 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583329

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 148 904
PWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 917 309	3 397 100
Annen driftsinntekt		362 151	0
Sum inntekter		5 279 460	3 397 100
Kostnader			
Varekostnad		282 506	171 454
Lønnskostnad	1, 2	6 219 841	5 846 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 733	4 733
Annen driftskostnad		1 818 550	2 141 456
Sum kostnader		8 325 629	8 164 164
Driftsresultat		-3 046 169	-4 767 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 615 862	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 590 399	1 246 851
Annen renteinntekt		8 350	1 944
Sum finansinntekter		6 214 611	1 248 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 199 526	4 252 766
Annen rentekostnad		605	8 000
Sum finanskostnader		7 200 131	4 260 766
Netto finans		-985 520	-3 011 971
Resultat før skattekostnad		-4 031 689	-7 779 035
Skattekostnad	5	-3 932 033	1 352 218
Årsresultat		-99 657	-9 131 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 657	-9 131 253
Sum overføringer og disponeringer		-99 657	-9 131 253



Organisasjonsnr: 928 148 904
PWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 932 033	0
Sum immaterielle eiendeler		3 932 033	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	36 283	41 015
Sum varige driftsmidler		36 283	41 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	34 319 602	85 888 105
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	58 841 403	34 837 782
Investeringer i tilknyttet selskap	9	52 549 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 424 461	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		154 384 966	121 975 887
Sum anleggsmidler		158 353 281	122 016 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120 341	2 886 375
Andre kortsiktige fordringer	10	64 907	163 608
Konsernfordringer		1 615 862	0
Sum fordringer		9 801 110	3 049 983
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920



Sum omløpsmidler		11 530 718	10 046 903
SUM EIENDELER		169 883 999	132 063 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	20 060 000	20 060 000
Overkurs	11	1 289 602	1 289 602
Annen innskutt egenkapital	11	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		21 324 032	21 324 032
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	14 004 553	13 904 896
Sum opptjent egenkapital		-14 004 553	-13 904 896
Sum egenkapital		7 319 479	7 419 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	161 103 547	123 435 341
Sum annen langsiktig gjeld		161 103 547	123 435 341
Sum langsiktig gjeld		161 103 547	123 435 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 890	241 626
Skyldige offentlige avgifter		802 259	495 265
Annen kortsiktig gjeld		491 824	472 437
Sum kortsiktig gjeld		1 460 973	1 209 329
Sum gjeld		162 564 520	124 644 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 883 999	132 063 806



Organisasjonsnr: 928 148 904
PWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4590358.00	4392230.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	816982.00	781156.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511378.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301122.00	673136.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6219841.00	5846522.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47326.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6928344.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6928344.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36282.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4733.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58841403.00	29663321.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7424461.00	5174461.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161103547.00	123435341.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
67515864.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
128372755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	125000.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	125000.00	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	75000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 917 309	3 397 100
Annen driftsinntekt		362 151	0
Sum driftsinntekter		5 279 460	3 397 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-282 506	-171 454
Lønnskostnad	1, 2	-6 219 841	-5 846 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-4 733	-4 733
Annen driftskostnad		-1 818 550	-2 141 456
Sum driftskostnader		-8 325 629	-8 164 164
Driftsresultat		-3 046 169	-4 767 064
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 615 862	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 590 399	1 246 851
Annen renteinntekt		8 350	1 944
Sum finansinntekter		6 214 611	1 248 795
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 199 526	-4 252 766
Annen rentekostnad		-605	-8 000
Sum finanskostnader		-7 200 131	-4 260 766
Netto finans		-985 520	-3 011 971
Resultat før skattekostnad		-4 031 689	-7 779 035
Skattekostnad	5	3 932 033	-1 352 218
Årsresultat		-99 657	-9 131 253
Overføringer			
Udekket tap		-99 657	-9 131 253
Sum overføringer		-99 657	-9 131 253



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 932 033	0
Sum immaterielle eiendeler		3 932 033	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	36 283	41 015
Sum varige driftsmidler		36 283	41 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	34 319 602	85 888 105
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	58 841 403	34 837 782
Investeringer i tilknyttet selskap	9	52 549 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 424 461	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		154 384 966	121 975 887
Sum anleggsmidler		158 353 281	122 016 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120 341	2 886 375
Kortsiktige konsernfordringer		1 615 862	0
Andre kortsiktige fordringer	10	64 907	163 608
Sum fordringer		9 801 110	3 049 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920
Sum omløpsmidler		11 530 718	10 046 903
SUM EIENDELER		169 883 999	132 063 805



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	20 060 000	20 060 000
Overkurs	11	1 289 602	1 289 602
Annen innskutt egenkapital	11	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		21 324 032	21 324 032
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-14 004 553	-13 904 896
Sum opptjent egenkapital		-14 004 553	-13 904 896
Sum egenkapital		7 319 479	7 419 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	161 103 547	123 435 341
Sum annen langsiktig gjeld		161 103 547	123 435 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 890	241 626
Skyldige offentlige avgifter		802 259	495 265
Annen kortsiktig gjeld		491 824	472 437
Sum kortsiktig gjeld		1 460 973	1 209 329
Sum gjeld		162 564 520	124 644 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 883 999	132 063 805

TRONDHEIM, 24.06.2025

Magnus Øien Paulsen
styrets leder

Nina Beate Williksen
styremedlem

Nils Andre Williksen
styremedlem

Anders Øien Paulsen
styremedlem

Jan Anders Gjerde Syltem
styremedlem / daglig leder



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 590 358	4 392 230
Arbeidsgiveravgift	816 982	781 156
Pensjonskostnader	511 378	0
Andre relaterte ytelser	301 122	673 136
Sum	6 219 841	5 846 522

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 326
Tilgang i året	6 928 344
Avgang i året	-6 928 344
Anskaffelseskost 31.12.	47 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 043
Balanseført verdi per 31.12.	36 282
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 733

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	47 326	0	47 326
Tilgang i året	0	6 928 344	6 928 344
Avgang i året	0	-6 928 344	-6 928 344
Anskaffelseskost pr 31.12	47 326	0	47 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 311	0	-6 311
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 043	0	-11 043
Balanseført verdi pr 31.12	36 282	0	36 282
Årets av- og nedskrivninger	4 733	0	4 733
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 932 033	1 352 218
Skattekostnad	-3 932 033	1 352 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 031 689	-7 779 035
Permanente forskjeller	-1 555 257	23 692
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-290 650	-2 839
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 615 862	0
Skattepliktig inntekt	-4 261 734	-7 758 182



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 841 403	29 663 321
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 424 461	5 174 461

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 103 547	123 435 341

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Pws Jakobstien AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00	32 000 000	3 216 090	12 117 930
Valentinlystvegen 3 AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00	1 319 602	500 631	-396 799
Holtet Butikkeiendom AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00		-82 119	-1 666 442
PWS Private Equity AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00	1 000 000	1 265 942	1 005 570
Sum				34 319 602		

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	67 515 864
---	------------

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
PWS Godhavn Utbygging AS	Erling Skakkes gate 52A, 7012 Trondheim	50,00	50,00	52 549 500		
Sum				52 549 500		

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	125 000
Samlet sikkerhetsstillelse	125 000
Tilbakebetalt beløp	75 000



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 060 000	1 289 602	-25 570	-13 904 896	7 419 136
Årsresultat	0	0	0	-99 657	-99 657
Egenkapital 31.12.2024	20 060 000	1 289 602	-25 570	-14 004 553	7 319 479

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	128 372 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Pws Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pws Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-06-24 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør for

PWS EIENDOM AS

928148904

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemneo Dokumentnøkkel: S4QOL-3CZ9H-SKVMMR-YKKH8-69JL9-MVPMB



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 917 309	3 397 100
Annen driftsinntekt		362 151	0
Sum driftsinntekter		5 279 460	3 397 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-282 506	-171 454
Lønnskostnad	1, 2	-6 219 841	-5 846 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-4 733	-4 733
Annen driftskostnad		-1 818 550	-2 141 456
Sum driftskostnader		-8 325 629	-8 164 164
Driftsresultat		-3 046 169	-4 767 064
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 615 862	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 590 399	1 246 851
Annen renteinntekt		8 350	1 944
Sum finansinntekter		6 214 611	1 248 795
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 199 526	-4 252 766
Annen rentekostnad		-605	-8 000
Sum finanskostnader		-7 200 131	-4 260 766
Netto finans		-985 520	-3 011 971
Resultat før skattekostnad		-4 031 689	-7 779 035
Skattekostnad	5	3 932 033	-1 352 218
Årsresultat		-99 657	-9 131 253
Overføringer			
Udekket tap		-99 657	-9 131 253
Sum overføringer		-99 657	-9 131 253

Penneo Dokumentnøkkel: S4QOL-3C29H-SKVMR-YKKH8-69JL9-MVPMB



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 932 033	0
Sum immaterielle eiendeler		3 932 033	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	36 283	41 015
Sum varige driftsmidler		36 283	41 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	34 319 602	85 888 105
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	58 841 403	34 837 782
Investeringer i tilknyttet selskap	9	52 549 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 424 461	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		154 384 966	121 975 887
Sum anleggsmidler		158 353 281	122 016 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120 341	2 886 375
Kortsiktige konsernfordringer		1 615 862	0
Andre kortsiktige fordringer	10	64 907	163 608
Sum fordringer		9 801 110	3 049 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 608	6 996 920
Sum omløpsmidler		11 530 718	10 046 903
SUM EIENDELER		169 883 999	132 063 805

Penneo Dokumentnøkkel: S4QOL-3C29H-SKVMR-YKKH8-69JL9-MVPM8



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	20 060 000	20 060 000
Overkurs	11	1 289 602	1 289 602
Annen innskutt egenkapital	11	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		21 324 032	21 324 032
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-14 004 553	-13 904 896
Sum opptjent egenkapital		-14 004 553	-13 904 896
Sum egenkapital		7 319 479	7 419 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 12	161 103 547	123 435 341
Sum annen langsiktig gjeld		161 103 547	123 435 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 890	241 626
Skyldige offentlige avgifter		802 259	495 265
Annen kortsiktig gjeld		491 824	472 437
Sum kortsiktig gjeld		1 460 973	1 209 329
Sum gjeld		162 564 520	124 644 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 883 999	132 063 805

TRONDHEIM, 24.06.2025

Magnus Øien Paulsen
styrets leder

Nina Beate Williksen
styremedlem

Nils Andre Williksen
styremedlem

Anders Øien Paulsen
styremedlem

Jan Anders Gjerde Syltem
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S4QOL-3C29H-SKVMR-YKKH8-69JL9-MVPMB



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 590 358	4 392 230
Arbeidsgiveravgift	816 982	781 156
Pensjonskostnader	511 378	0
Andre relaterte ytelser	301 122	673 136
Sum	6 219 841	5 846 522

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 326
Tilgang i året	6 928 344
Avgang i året	-6 928 344
Anskaffelseskost 31.12.	47 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 043
Balanseført verdi per 31.12.	36 282
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 733

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	47 326	0	47 326
Tilgang i året	0	6 928 344	6 928 344
Avgang i året	0	-6 928 344	-6 928 344
Anskaffelseskost pr 31.12	47 326	0	47 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 311	0	-6 311
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 043	0	-11 043
Balanseført verdi pr 31.12	36 282	0	36 282
Årets av- og nedskrivninger	4 733	0	4 733
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 932 033	1 352 218
Skattekostnad	-3 932 033	1 352 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 031 689	-7 779 035
Permanente forskjeller	-1 555 257	23 692
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-290 650	-2 839
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 615 862	0
Skattepliktig inntekt	-4 261 734	-7 758 182



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 841 403	29 663 321
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 424 461	5 174 461

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 103 547	123 435 341

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Pws Jakobstien AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00	32 000 000	3 216 090	12 117 930
Valentinlystvegen 3 AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00	1 319 602	500 631	-396 799
Holtet Butikkeiendom AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00		-82 119	-1 666 442
PWS Private Equity AS	Nordre gate 11, 7011 Trondheim	100,00	100,00	1 000 000	1 265 942	1 005 570
Sum				34 319 602		

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	67 515 864
---	------------

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
PWS Godhavn Utbygging AS	Erling Skakkes gate 52A, 7012 Trondheim	50,00	50,00	52 549 500		
Sum				52 549 500		

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	125 000
Samlet sikkerhetsstillelse	125 000
Tilbakebetalt beløp	75 000



PWS EIENDOM AS
928 148 904

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 060 000	1 289 602	-25 570	-13 904 896	7 419 136
Årsresultat	0	0	0	-99 657	-99 657
Egenkapital 31.12.2024	20 060 000	1 289 602	-25 570	-14 004 553	7 319 479

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	128 372 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Williksen, Nina Beate

Styremedlem

På vegne av: PWS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1178495

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-24 15:29:48 UTC



Paulsen, Magnus Øien

Styreleder

På vegne av: PWS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-648161

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-24 17:52:44 UTC



Syltern, Jan Anders Gjerde

Daglig leder

På vegne av: PWS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-49737

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-24 21:49:20 UTC



Syltern, Jan Anders Gjerde

Styremedlem

På vegne av: PWS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-49737

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-24 21:49:20 UTC



Paulsen, Anders Øien

Styremedlem

På vegne av: PWS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-945889

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-25 06:38:07 UTC



Williksen, Nils Andre

Styremedlem

På vegne av: PWS Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382110

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 06:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4QOL-3C29H-SKVMR-YKX48-69JL9-MVPM8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.