



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellrun Staberg Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 704	338 544
Annen driftsinntekt		0	18 575
Sum inntekter		622 704	357 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	14 833
Annen driftskostnad	2,3,4,5	200 229	136 341
Sum kostnader		216 201	151 174
Driftsresultat		406 503	205 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	222
Sum finansinntekter		287	222
Annen rentekostnad		86 903	59 816
Sum finanskostnader		-86 616	-59 594
Netto finans		-86 616	-59 594
Ordinært resultat før skattekostnad		319 885	146 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 885	146 351
Årsresultat		319 887	146 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-12 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 300 000	13 300 000
Sum varige driftsmidler		13 300 000	13 300 000
Sum anleggsmidler		13 300 000	13 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	47 332	43 553
Sum fordringer		47 332	43 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 452	324 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 452	324 115
Sum omløpsmidler		398 784	367 668
SUM EIENDELER		13 698 784	13 667 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		859 233	551 346
Sum egenkapital		891 233	571 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 727 135	13 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 727 135	13 030 000
Sum langsiktig gjeld	11	12 727 135	13 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 592	45 671
Annen kortsiktig gjeld		40 824	20 651
Sum kortsiktig gjeld		80 416	66 322
Sum gjeld		12 807 551	13 096 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 784	13 667 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451759

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellrun Staberg Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 704	338 544
Annen driftsinntekt		0	18 575
Sum inntekter		622 704	357 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	200 229	136 341
Sum kostnader		216 201	151 174
Driftsresultat		406 503	205 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	222
Sum finansinntekter		287	222
Annen rentekostnad		86 903	59 816
Sum finanskostnader		-86 616	-59 594
Netto finans		-86 616	-59 594
Ordinært resultat før skattekostnad		319 885	146 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 885	146 351
Årsresultat		319 887	146 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-12 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	0



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 300 000	13 300 000
Sum varige driftsmidler		13 300 000	13 300 000

Sum anleggsmidler		13 300 000	13 300 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	47 332	43 553
Sum fordringer		47 332	43 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 452	324 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 452	324 115

Sum omløpsmidler		398 784	367 668
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 698 784	13 667 668
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		859 233	551 346
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		891 233	571 346
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 727 135	13 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 727 135	13 030 000



Sum langsiktig gjeld	11	12 727 135	13 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 592	45 671
Annen kortsiktig gjeld		40 824	20 651
Sum kortsiktig gjeld		80 416	66 322
Sum gjeld		12 807 551	13 096 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 784	13 667 668



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	301 346	154 995
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	319 887	146 351
Avdrag langsiktig gjeld	-302 865	0
B. Årets endring disponible midler	17 022	146 351
C. Disponible midler UB	318 368	301 346
Omløpsmidler	398 784	367 668
- Kortsiktig gjeld	80 416	66 322
C. Disponible midler	318 368	301 346

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Resultat 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		188 004	184 980	188 000	190 150
Renter		94 704	125 004	94 713	230 000
Avdrag		309 996	0	310 000	250 000
TV/Internett		30 000	28 560	30 000	33 600
Andre driftsinntekter		0	18 575	0	7 250
Sum inntekter		622 704	357 119	622 713	711 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	15 974	14 833	19 833	15 974
Revisjonshonorar		5 224	2 559	3 500	5 000
Forretningsførerhonorar		15 270	14 719	16 050	17 200
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	1 500	1 200
Andre fremmede tjenester		2 063	0	0	0
Vedlikehold	2	74 827	13 032	31 000	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 672	0	0	0
TV/Internett		31 202	29 762	30 000	33 600
Forsikring	3	16 385	15 223	37 940	42 600
Energi og strøm		6 190	6 789	10 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		140	387	500	0
Porto		475	282	500	1 000
Kontingenter		1 486	1 458	1 500	1 560
Kommunale avgifter	4	39 898	46 563	48 600	49 000
Andre driftsutgifter	5	3 623	2 788	3 650	3 800
Bomiljø		699	1 704	1 000	1 000
Sum driftskostnader		216 201	151 174	205 573	205 934
Driftsresultat		406 503	205 945	417 140	505 066
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		287	222	0	0
Rentekostnad		86 903	59 816	94 713	230 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 616	-59 594	-94 713	-230 000
Resultat som overføres fri egenkapital		319 887	146 351	322 427	275 066
Av dette overføres til fond	8	-12 000	0	0	0

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	13 300 000	13 300 000
Sum anleggsmidler		13 300 000	13 300 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	47 332	43 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		351 452	324 115
Sum omløpsmidler		398 784	367 668
SUM EIENDELER		13 698 784	13 667 668

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	8	12 000	0
Opptjent egenkapital		551 346	551 346
Årets resultat		307 887	0
Sum egenkapital		891 233	571 346
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	7 274 135	7 577 000
Borettsinnskudd	10	5 453 000	5 453 000
Sum langsiktig gjeld	11	12 727 135	13 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 592	45 671
Annen kortsiktig gjeld		40 824	20 651
Sum kortsiktig gjeld		80 416	66 322
SUM GJELD		12 807 551	13 096 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 784	13 667 668

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjellrun Staberg Dahl
Leder

Joakim Pettersen
Styremedlem

Larisa Egorova Pettersen
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	14 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 833
Sum	15 974	14 833

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 577	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 800	13 032
Løpende drifts- og serviceavtaler	2 450	0
Sum	74 827	13 032

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	15 451	14 715
Premie sikringsfond felleskostnader	934	508
Sum	16 385	15 223

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	21 628	28 617
Eiendomsskatt	18 270	17 945
Sum	39 898	46 563

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	700	0
Bank og kortgebyrer	2 923	2 788
Sum	3 623	2 788

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 300 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	47 332	43 553
Sum	47 332	43 553

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 12 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146345996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	20.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 577 000
Lånesaldo 01.01:	7 577 000
Avdrag i perioden:	302 865
Lånesaldo 31.12:	7 274 135
Saldo 5 år frem i tid:	5 940 686

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 078 324	2 078 324
	1	1 968 939	1 968 939
	1	1 640 782	1 640 782
	1	1 586 090	1 586 090

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 453 000	5 453 000
Sum	5 453 000	5 453 000

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 5.453.000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 727 135 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13.300.000

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Styreleder	Kjellrun Staberg Dahl (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Larisa Egorova Pettersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Joakim Pettersen (sign.)	13.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-03-22 12:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1HN3-1ZXZQ-V5EJL-FJAN0-AGMLS-2WLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>