



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aspåsveien 1
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 021	1 114 797
Sum inntekter		1 095 021	1 114 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 536	29 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 322	8 739
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	834 534	831 348
Sum kostnader		860 391	870 004
Driftsresultat		234 629	244 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		234 629	244 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 629	244 792
Årsresultat		234 629	244 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	34 843	46 165
Sum varige driftsmidler		34 843	46 165
Sum anleggsmidler		34 843	46 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		682	792
Andre fordringer		41 917	85 876
Sum fordringer		42 599	86 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 546 549	1 203 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 549	1 203 377
Sum omløpsmidler		1 589 148	1 290 044
SUM EIENDELER		1 623 990	1 336 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 372 789	1 138 159
Sum opptjent egenkapital		1 372 789	1 138 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 372 789	1 138 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 416	184 452
Skyldige offentlige avgifter		5 465	13 345
Annen kortsiktig gjeld		321	252
Sum kortsiktig gjeld		251 202	198 050
Sum gjeld		251 202	198 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 990	1 336 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447515

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aspåsveien 1
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 923 319 158
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 021	1 114 797
Sum inntekter		1 095 021	1 114 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 536	29 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 322	8 739
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	834 534	831 348
Sum kostnader		860 391	870 004
Driftsresultat		234 629	244 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 629	244 792
Årsresultat		234 629	244 793



Organisasjonsnr: 923 319 158
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8	34 843	46 165
	34 843	46 165

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	34 843	46 165
--	---------------	---------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

	682	792
	41 917	85 876
	42 599	86 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9	1 546 549	1 203 377
	1 546 549	1 203 377

Sum omløpsmidler

	1 589 148	1 290 044
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	1 623 990	1 336 209
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

10	1 372 789	1 138 159
	1 372 789	1 138 159

Sum egenkapital

10	1 372 789	1 138 159
----	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

	245 416	184 452
	5 465	13 345



Annen kortsiktig gjeld	321	252
Sum kortsiktig gjeld	251 202	198 050
Sum gjeld	251 202	198 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 623 990	1 336 209



Organisasjonsnr: 923 319 158
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		779 520	779 520	779 520	779 520
Strøm el-bil		7 337	4 328	12 000	4 000
Kabel-tv		170 100	170 100	170 100	170 100
Varmtvann		138 064	160 849	171 300	238 800
SUM INNEKTER		1 095 021	1 114 797	1 132 920	1 192 420
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 536	4 918	3 555	4 680
Styrehonorar	2	10 000	25 000	45 000	20 000
Revisjonshonorar	3	9 563	8 875	9 300	10 000
Forretningsførsel		59 509	57 165	59 500	61 285
Tilleggskontrakter via Nobl	4	6 031	5 794	6 100	6 283
Løpende kontrakter	5	385 352	297 384	356 300	377 700
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	41 781	104 602	153 600	160 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	150 000	150 000
Forsikring		142 647	85 655	94 300	93 000
Energi		173 353	233 731	216 000	257 800
Andre driftsutgifter	7	16 298	38 142	15 900	44 300
Avskrivning driftsmidler	8	11 322	8 739	11 323	11 323
SUM KOSTNADER		860 391	870 004	1 120 878	1 196 371
DRIFTSRESULTAT		234 629	244 793	12 042	-3 951
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		0	0	500	500
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		0	0	500	500
ÅRSRESULTAT		234 629	244 793	12 542	-3 451

Riedelskogen Boligsameie



Årsregnskap 2022 Balanse 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	34 843	46 165
Sum anleggsmidler		34 843	46 165
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		41 917	48 665
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	37 211
Kundefordringer		682	792
Bankinnskudd	9	1 546 549	1 203 377
Sum omløpsmidler		1 589 148	1 290 044
SUM EIENDELER		1 623 990	1 336 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	489 200	339 200
Annen egenkapital		883 589	798 959
Sum egenkapital	10	1 372 789	1 138 159
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 416	184 452
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 465	13 345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		321	252
Sum kortsiktig gjeld		251 202	198 050
Sum gjeld		251 202	198 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 990	1 336 209

Sted: _____, dato: _____

Hege Susann Aalstad
Styreleder

Rolf Mensen
Styremedlem

Hanne Thommesen
Styremedlem

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	3 150	2 475
5020 Feriepenger	321	252
5400 Arbeidsgiveravgift	1 039	2 171
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	25	20
Sum	4 536	4 918

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	10 000	25 000
Sum	10 000	25 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 02.03.22 - 29.03.23

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 563	8 875
Sum	9 563	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	6 031	5 794
Sum	6 031	5 794

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	0	1 679
6360 Renhold	32 375	33 466
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 235	12 509
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	328 742	249 730
Sum	385 352	297 384

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	12 756	31 987
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 202	61 749
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 823	10 866
Sum	41 781	104 602

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 721
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	254
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	994	1 291
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 354	30 929
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	179	201
7720 Generalforsamling	7 150	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	616	0
8126 Gebyr	0	651
Sum	16 298	38 142

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 612	30 999
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 612	30 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 952	9 816
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 660	21 183
Årets avskrivninger :	5 122	6 200
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 541 899	1 192 027
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 650	11 350
Sum	1 546 549	1 203 377

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	798 959	704 167
Annen egenkapital	84 629	94 793
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	489 200	339 200
Egenkapital pr. 31.12	1 372 789	1 138 159

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Riedelskogen Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Riedelskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Riedelskogen Boligsameie

Styreleder	Hege Susann Aalstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Hanne Thommesen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Rolf Mensen (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Riedelskogen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Riedelskogen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7NZ4G-8DCH2-G4Y1G-K8ADT-C5J86-T8P1G



Uavhengig revisors beretning - Riedelskogen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NZ4G-8DCH2-G4Y1G-K8ADT-C5J86-T8P1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 15:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NZ4G-8DCH2-G4Y1G-KBADT-CSJ86-T8P1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>