



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øran 37
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hatviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 255	167 958
Sum inntekter		1 285 255	167 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		55 000
Annen driftskostnad	1	627 363	157 084
Sum kostnader		627 363	212 084
Driftsresultat		657 892	-44 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	1 790 669	17 414
Sum finansinntekter		1 790 669	17 414
Annen finanskostnad	7	458 369	47 194
Sum finanskostnader		458 369	47 194
Netto finans		1 332 300	-29 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 192	-73 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 842	-16 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 350	-57 646
Årsresultat		1 552 350	-57 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 350	-57 646
Totalresultat		1 552 350	-57 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 552 350	
Overført fra annen egenkapital			-57 646
Sum overføringer og disponeringer	8	1 552 350	-57 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	561 117	998 959
Sum immaterielle eiendeler		561 117	998 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	250 000	4 612 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		250 000	4 612 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		811 117	5 611 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	6	865 738	882 802
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		865 738	882 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 608 322	515 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 608 322	515 354
Sum omløpsmidler		5 474 060	1 398 156
SUM EIENDELER		6 285 176	7 009 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	586 511	586 511
Sum innskutt egenkapital		1 986 511	1 986 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 552 350	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 552 350	
Sum egenkapital		3 538 861	1 986 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 117 283
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 717 792	2 825 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 792	4 942 605
Sum langsiktig gjeld		2 717 792	4 942 605
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 941	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 583	80 575
Sum kortsiktig gjeld		28 523	80 575
Sum gjeld		2 746 315	5 023 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 176	7 009 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740613

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øran 37
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hatviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 990 166 161
AMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 255	167 958
Sum inntekter		1 285 255	167 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		55 000
Annen driftskostnad	1	627 363	157 084
Sum kostnader		627 363	212 084
Driftsresultat		657 892	-44 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	1 790 669	17 414
Sum finansinntekter		1 790 669	17 414
Annen finanskostnad	7	458 369	47 194
Sum finanskostnader		458 369	47 194
Netto finans		1 332 300	-29 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 842	-16 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 350	-57 646
Årsresultat		1 552 350	-57 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 350	-57 646
Totalresultat		1 552 350	-57 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 552 350	
Overført fra annen egenkapital			-57 646
Sum overføringer og disponeringer	8	1 552 350	-57 646



Organisasjonsnr: 990 166 161
AMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	561 117	998 959
Sum immaterielle eiendeler		561 117	998 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	250 000	4 612 577
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		250 000	4 612 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		811 117	5 611 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	6	865 738	882 802
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		865 738	882 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 608 322	515 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 608 322	515 354
Sum omløpsmidler		5 474 060	1 398 156
SUM EIENDELER		6 285 176	7 009 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	586 511	586 511
Sum innskutt egenkapital		1 986 511	1 986 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 552 350	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 552 350	
Sum egenkapital		3 538 861	1 986 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 117 283
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 717 792	2 825 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 792	4 942 605
Sum langsiktig gjeld		2 717 792	4 942 605
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 941	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 583	80 575
Sum kortsiktig gjeld		28 523	80 575
Sum gjeld		2 746 315	5 023 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 176	7 009 691



Organisasjonsnr: 990 166 161
AMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ami Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ami Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



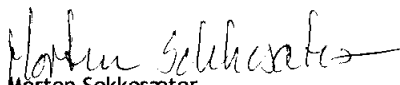
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 31. august 2021
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 AMI Eiendom AS

Organisasjonsnr: 990 166 161



Resultatregnskap

AMI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 285 255	167 958
Sum driftsinntekter		1 285 255	167 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	55 000
Annen driftskostnad	1	627 363	157 084
Sum driftskostnader		627 363	212 084
Driftsresultat		657 892	-44 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	1 790 669	17 414
Annen finanskostnad	7	458 369	47 194
Resultat av finansposter		1 332 300	-29 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 192	-73 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 842	-16 259
Årsresultat		1 552 350	-57 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 552 350	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 646
Sum overføringer	8	1 552 350	-57 646



Balanse
AMI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	561 117	998 959
Sum immaterielle eiendeler		561 117	998 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	250 000	4 612 577
Sum varige driftsmidler		250 000	4 612 577
Sum anleggsmidler		811 117	5 611 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	865 738	882 802
Sum fordringer		865 738	882 802
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 608 322	515 354
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 608 322	515 354
Sum omløpsmidler		5 474 060	1 398 156
Sum eiendeler		6 285 176	7 009 691



Balanse
AMI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	8	586 511	586 511
Sum innskutt egenkapital		1 986 511	1 986 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 552 350	0
Sum opptjent egenkapital		1 552 350	0
Sum egenkapital		3 538 861	1 986 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 117 283
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 717 792	2 825 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 792	4 942 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 941	0
Annen kortsiktig gjeld		12 583	80 575
Sum kortsiktig gjeld		28 523	80 575
Sum gjeld		2 746 315	5 023 180
Sum egenkapital og gjeld		6 285 176	7 009 691

Måndalen, 27.08.2021
Styret i AMI Eiendom AS

Arild Hatviksen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter (innskudd / gjeld) i utenlandsk valuta bokføres til balansedagens kurs.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 191,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 750
Andre tjenester	27 441
Sum honorar til revisor	37 191

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 630 477	213 170	7 843 647
Tilgang	0	0	0
Avgang	-5 533 577	0	-5 533 577
Anskaffelseskost 31.12	2 096 900	213 170	2 310 070
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-1 846 900	-213 170	-2 060 070
Årets avskrivning	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 846 900	-213 170	-2 060 070
Balanseført verdi 31.12	250 000	0	250 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	1%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	437 842	-16 259
Skattekostnad ordinært resultat	437 842	-16 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 990 192	-73 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 708 318	-41 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 874	0
Skattepliktig inntekt	0	-115 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 847 900	-3 012 900	-1 165 000
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-488 826	-488 826
Gevinst - og tapskonto	-6 153	-60 645	-54 492
Sum	-1 854 053	-3 562 371	-1 708 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 477	-978 351	-281 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 550 530	-4 540 722	-1 990 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-561 117	-998 959	-437 842



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	705 760
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 117 283
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	2 117 283
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	250 000	4 612 577
Kundefordringer og andre fordringer	0	0
Sum	250 000	4 612 577

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A H Invest AS	1 400	100,0	100,0

Styreleder Arild Hartviksen kontrollerer selskapet 100% gjennom sitt eierskap i A H Invest AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	865 738	865 738
Sum fordringer	865 738	865 738
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-2 717 792	-2 825 322
Sum gjeld	-2 717 792	-2 825 322



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Finansinntekter og -kostnader

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	73	89
Annen finansinntekt (agio)	1 790 596	17 326
Sum finansinntekter	1 790 669	17 414
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	39 321	44 451
Annen finanskostnad (disagio)	419 049	2 743
Sum finanskostnader	458 369	47 194

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	586 511	0	1 986 511
Årets resultat			1 552 350	1 552 350
Pr 31.12	1 400 000	586 511	1 552 350	3 538 861