



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Averøyveien 34
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 303	371 243
Annen driftsinntekt		3 484 900	3 193 130
Sum inntekter		3 715 204	3 564 373
Kostnader			
Varekostnad		1 226 940	1 041 766
Lønnskostnad	1	369 252	479 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 600	840 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 194 600
Annen driftskostnad		340 844	309 812
Sum kostnader		2 773 635	13 865 600
Driftsresultat		941 569	-10 301 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	408
Sum finansinntekter		412	408
Annen rentekostnad		1 091 202	1 122 941
Sum finanskostnader		1 091 202	1 122 941
Netto finans		-1 090 791	-1 122 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 222	-11 423 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 222	-11 423 760
Årsresultat		-149 222	-11 423 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 222	-11 423 760
Totalresultat		-149 222	-11 423 760
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-149 222	-11 423 760
Sum overføringer og disponeringer	5	-149 222	-11 423 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 844 742	21 681 342
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		20 844 742	21 681 342
Sum anleggsmidler		20 844 742	21 681 342
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	193 445	158 159
Andre kortsiktige fordringer		50 984	3 540
Sum fordringer		244 429	161 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662	306 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662	306 874
Sum omløpsmidler		246 091	468 573
SUM EIENDELER		21 090 833	22 149 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	14 500 000	14 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	29 418 365	29 269 143
Sum opptjent egenkapital		-29 418 365	-29 269 143
Sum egenkapital	6	-14 918 365	-14 769 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 300 127	36 400 000
Ansvarlig lånekapital		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 550 127	36 650 000
Sum langsiktig gjeld		35 550 127	36 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		243 202	65 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 890	46 726
Annen kortsiktig gjeld		144 978	156 381
Sum kortsiktig gjeld		459 071	269 058
Sum gjeld		36 009 198	36 919 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 090 833	22 149 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791676

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Averøyveien 34
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 537 712
BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 303	371 243
Annen driftsinntekt		3 484 900	3 193 130
Sum inntekter		3 715 204	3 564 373
Kostnader			
Varekostnad		1 226 940	1 041 766
Lønnskostnad	1	369 252	479 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 600	840 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 194 600
Annen driftskostnad		340 844	309 812
Sum kostnader		2 773 635	13 865 600
Driftsresultat		941 569	-10 301 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	408
Sum finansinntekter		412	408
Annen rentekostnad		1 091 202	1 122 941
Sum finanskostnader		1 091 202	1 122 941
Netto finans		-1 090 791	-1 122 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 222	-11 423 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 222	-11 423 760
Årsresultat		-149 222	-11 423 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 222	-11 423 760
Totalresultat		-149 222	-11 423 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 222	-11 423 760
Sum overføringer og disponeringer	5	-149 222	-11 423 760





Organisasjonsnr: 990 537 712
BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	20 844 742	21 681 342
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		20 844 742	21 681 342
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 844 742	21 681 342
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	193 445	158 159
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 984	3 540
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		244 429	161 699
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 662	306 874
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 662	306 874
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		246 091	468 573
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 090 833	22 149 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	14 500 000	14 500 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	29 418 365	29 269 143
Sum opptjent egenkapital		-29 418 365	-29 269 143
Sum egenkapital	6	-14 918 365	-14 769 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	35 300 127	36 400 000
Ansvarlig lånekapital		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 550 127	36 650 000
Sum langsiktig gjeld		35 550 127	36 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		243 202	65 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 890	46 726
Annen kortsiktig gjeld		144 978	156 381
Sum kortsiktig gjeld		459 071	269 058
Sum gjeld		36 009 198	36 919 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 090 833	22 149 915



Organisasjonsnr: 990 537 712
BRUHAGEN SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bruhagen Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bruhagen Sentrumsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frønavegen 18, 6415 Molde tlf. 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 4. april 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Bruhagen Sentrumsbygg AS

Organisasjonsnr: 990 537 712



Resultatregnskap Bruhagen Sentrumsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		230 303	371 243
Annen driftsinntekt		3 484 900	3 193 130
Sum driftsinntekter		3 715 204	3 564 373
Varekostnad		1 226 940	1 041 766
Lønnskostnad	1	369 252	479 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 600	840 389
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	11 194 600
Annen driftskostnad		340 844	309 812
Sum driftskostnader		2 773 635	13 865 600
Driftsresultat		941 569	-10 301 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	408
Annen rentekostnad		1 091 202	1 122 941
Resultat av finansposter		-1 090 791	-1 122 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 222	-11 423 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-149 222	-11 423 760
Overføringer			
Overført til udekket tap		149 222	11 423 760
Sum overføringer	5	-149 222	-11 423 760



Balanse
Bruhagen Sentrumsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 844 742	21 681 342
Sum varige driftsmidler		<u>20 844 742</u>	<u>21 681 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 844 742</u>	<u>21 681 342</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	193 445	158 159
Andre kortsiktige fordringer		50 984	3 540
Sum fordringer		<u>244 429</u>	<u>161 699</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662	306 874
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 662</u>	<u>306 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>246 091</u>	<u>468 573</u>
Sum eiendeler		<u>21 090 833</u>	<u>22 149 915</u>




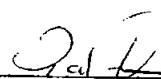
Balanse

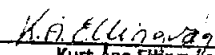
Bruhagen Sentrumsbygg AS

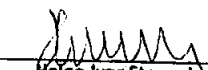
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-29 418 365	-29 269 143
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 418 365</u>	<u>-29 269 143</u>
Sum egenkapital	6	<u>-14 918 365</u>	<u>-14 769 143</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 300 127	36 400 000
Ansvarlig lånekapital		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 550 127</u>	<u>36 650 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		243 202	65 951
Skyldig offentlige avgifter		70 890	46 726
Annen kortsiktig gjeld		144 978	156 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 071</u>	<u>269 058</u>
Sum gjeld		<u>36 009 198</u>	<u>36 919 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 090 833</u>	<u>22 149 915</u>

Averøy, 31.12.2021/04.04.2022
Styret i Bruhagen Sentrumsbygg AS


Solve Grimstad
styreleder


Pål Forsnes
styremedlem


Kurt Åge Eitlingvåg
styremedlem


Helge Ivar Strømskag
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	322 250	421 073
Arbeidsgiveravgift	45 437	55 941
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 564	2 018
Sum	369 252	479 032

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	52 241 884	228 701	52 470 585
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	52 241 884	228 701	52 470 585
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-31 397 142	-228 701	-31 625 843
Balanseført verdi 31.12	20 844 742	0	20 844 742
Årets avskrivninger	836 600	0	836 600
Avskrivningssats	1-3%	15 %	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	29 550 000	30 650 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, herav 4,7 MNOK fryslån, ikke renteberegnet	35 300 127	36 400 000
Øvrig langsiktig gjeld, ansvarlig lån fra aksjonærer	250 000	250 000
Sum	35 550 127	36 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 844 742	21 681 342
Kundefordringer	193 445	158 159
Sum	21 038 187	21 839 502



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 222	-11 423 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-208 312	10 932 030
Skattepliktig inntekt	-357 534	-491 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 614 999	-8 823 312	-208 312
Sum	-8 614 999	-8 823 312	-208 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 762 226	-24 404 692	357 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 377 226	33 228 004	-149 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	14 500 000	-29 269 143	-14 769 143
Årets resultat		-149 222	-149 222
Pr 31.12	14 500 000	-29 418 365	-14 918 365

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over aksjelovens bestemmelser i denne forbindelse.

Virkelig verdi av forretningsbygg: Bygget ble i 2011 nedskrevet med ca 9,1 MNOK, ytterligere ca 11,2 MNOK ble nedskrevet i 2020. Det meste av 3. og 4. etasje er ledig areal. Utleiemarkedet har vært svakt i mange år, men styret ser tegn til at situasjonen skal bedre seg. Styret anser markedsverdien til å være i området 20 - 22 MNOK basert på avkastningsverdi.

Selskapet har kun gjeld til banken av vesentlig størrelse. Det påses til enhver tid er nok likviditet til å dekke annen kreditorgjeld. Selskapets bankforbindelse er fullt inneforstått med dette. Selskapet ble refinansiert i 2015, herunder med en gjeldsfrys av 4,7 MNOK som fases inn etterhvert.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bruhagen Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bruhagen Sentrumsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frønavegen 18, 6415 Molde tlf. 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 4. april 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor