



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 009 885  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEBYEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 968009885

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>220 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		114 882	156 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 292</b>	<b>167 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 508</b>	<b>52 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>2 197</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 451</b>	<b>2 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 959	55 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 168 000	1 168 000
Sum varige driftsmidler		1 168 000	1 168 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		1 182 481	1 180 310
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 803	206 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 803	206 575
Sum omløpsmidler		310 803	206 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 493 284</b>	<b>1 386 884</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 103 104	1 005 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 103 104</b>	<b>1 005 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 103 904</b>	<b>1 005 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		381 712	380 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 712</b>	<b>380 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 712</b>	<b>380 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	932
Skyldige offentlige avgifter		3 073	
Annen kortsiktig gjeld		3 803	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 668</b>	<b>932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 380</b>	<b>380 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 493 284</b>	<b>1 386 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 009 885  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEBYEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 968 009 885  
HAGEBYEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>220 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		114 882	156 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 292</b>	<b>167 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 508</b>	<b>52 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>2 197</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 451</b>	<b>2 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 959	55 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>



Organisasjonsnr: 968 009 885  
HAGEBYEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 168 000 1 168 000  
Sum varige driftsmidler 1 168 000 1 168 000

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 14 481 12 310  
Sum finansielle  
anleggsmidler 14 481 12 310

Sum anleggsmidler 1 182 481 1 180 310

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 310 803 206 575  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 310 803 206 575

Sum omløpsmidler 310 803 206 575

**SUM EIENDELER** 1 493 284 1 386 884

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 800 800  
Sum innskutt egenkapital 800 800

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 1 103 104 1 005 146



Sum opptjent egenkapital	1 103 104	1 005 146
Sum egenkapital	1 103 904	1 005 946
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	381 712	380 007
Sum annen langsiktig gjeld	381 712	380 007
Sum langsiktig gjeld	381 712	380 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	792	932
Skyldige offentlige avgifter	3 073	
Annen kortsiktig gjeld	3 803	
Sum kortsiktig gjeld	7 668	932
Sum gjeld	389 380	380 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 493 284</b>	<b>1 386 884</b>



Organisasjonsnr: 968 009 885  
HAGEBYEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4680  
HAGEBYEN 2 BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i HAGEBYEN 2 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. juni kl. 09:00 og lukker 3. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4680>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i HAGEBYEN 2 BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thomas Tonheim er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Jan Erik Sviland og Kristine Salte Haugland er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 18



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 10 000.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Erik Sviland

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristine Salte Haugland

Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Thomas Tonheim

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Henrik Hobberstad Traa



Til generalforsamlingen i Hagebyen 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## HAGEBYEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 968 009 885, KUNDENR. 4680

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>205 643</b>	<b>150 834</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	97 959	55 070
Innsk. øremerk. bankkto	-466	-261
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>97 493</b>	<b>54 809</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>303 135</b>	<b>205 643</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>		
Omløpsmidler	310 803	206 575
Kortsiktig gjeld	-7 668	-932
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>303 135</b>	<b>205 643</b>



## HAGEBYEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 968 009 885, KUNDENR. 4680

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	220 800	220 800	221 000	221 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>220 800</b>	<b>220 800</b>	<b>221 000</b>	<b>221 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-7 000	-7 000	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 980	-33 220	-35 500	-37 000
Konsulenthonorar	6	-8 540	-67 323	-6 000	-6 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	7	0	0	-100 000	-100 000
Forsikringer		-51 037	-35 588	-39 000	-47 000
TV-anlegg/bredbånd		-9 504	-9 504	-9 504	-10 000
Andre driftskostnader	8	-2 221	-2 283	-4 500	-4 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-126 292</b>	<b>-167 927</b>	<b>-215 014</b>	<b>-225 410</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 508</b>	<b>52 873</b>	<b>5 986</b>	<b>-4 410</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	3 451	2 197	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 451</b>	<b>2 197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 959</b>	<b>55 070</b>	<b>5 986</b>	<b>-4 410</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		97 959	55 070		



### HAGEBYEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 968 009 885, KUNDENR. 4680

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	1 147 950	1 147 950
Tomt		20 050	20 050
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 182 481</b>	<b>1 180 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		251 094	151 007
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 133	0
Sparekonto OBOS-banken		57 576	55 568
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>310 803</b>	<b>206 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 493 284</b>	<b>1 386 884</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 103 104	1 005 146
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 103 904</b>	<b>1 005 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	11	368 000	368 000
Avsetning bomiljøtiltak	12	13 712	12 007
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>381 712</b>	<b>380 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		792	932
Skyldige offentlige avgifter	13	3 073	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 803	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 668</b>	<b>932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 493 284</b>	<b>1 386 884</b>
Pantstillelse	15	368 000	368 000
Garantiansvar		0	0

Time, 24.03.2025

Styret i Hagebyen 2 Borettslag



Thomas Tonheim

Rikke Lea

Henrik M Hobberstad Traa

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	220 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>220 800</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 410</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 540
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 540</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet tidligere år er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-110
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 056
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 221</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	977
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 474
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>3 451</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1977	1 147 950
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 147 950</b>

Tomten ble kjøpt i 1977.

Gnr.28/bnr.443

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold i tidligere år, og at det ikke har vært behov for vedlikehold i år, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1977	-368 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-368 000</b>

**NOTE: 12****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-13 712
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-13 712</b>

**NOTE: 13****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 133
Skyldig arbeidsgiveravgift	-940
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-3 073</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt arbeidsgiveravgift	-470
Avsatt styrehonorar	-3 333



<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 803</b>
-----------------------------------	---------------



**NOTE: 15**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	368 000
<b>TOTALT</b>	<b>368 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 147 950
Tomt	20 050
<b>TOTALT</b>	<b>1 168 000</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.07.25

Selskapsnummer: 4680 Selskapsnavn: HAGEBYEN 2 BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Thomas Tonheim er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jan Erik Sviland og Kristine Salte Haugland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 10 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Jan Erik Sviland

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Kristine Salte Haugland

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

Thomas Tonheim

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Henrik Hobberstad Traa



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.