



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 548  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 520	511 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 520</b>	<b>511 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	262 000
Annen driftskostnad	2	17 788	19 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 788</b>	<b>281 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 133 732</b>	<b>229 810</b>
Annen rentekostnad		228 864	243 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 864</b>	<b>243 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 864</b>	<b>-243 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	904 868	-14 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 839 000	11 377 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 729 965	2 825 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 729 965</b>	<b>2 825 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 889 965</b>	<b>2 985 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 949 035	8 391 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 035</b>	<b>8 391 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		4 949 035	8 391 903
Sum gjeld		4 949 035	8 391 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 548  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 167 548  
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 520	511 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 520</b>	<b>511 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	262 000
Annen driftskostnad	2	17 788	19 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 788</b>	<b>281 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 133 732</b>	<b>229 810</b>
Annen rentekostnad		228 864	243 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 864</b>	<b>243 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 864</b>	<b>-243 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	904 868	-14 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 868</b>	<b>-14 002</b>



Organisasjonsnr: 992 167 548  
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 839 000	11 377 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 729 965	2 825 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 729 965</b>	<b>2 825 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 889 965</b>	<b>2 985 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 949 035	8 391 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 035</b>	<b>8 391 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 035</b>	<b>8 391 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 949 035</b>	<b>8 391 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 839 000</b>	<b>11 377 000</b>



Organisasjonsnr: 992 167 548  
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Stiftelsen ble opprettet 10.12.2007. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og stiftelsesloven. Regnskapsmessig inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Eiendeler knyttet til den løpende drift er klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er ellers klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapets avslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til anskaffelseskost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis det er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14676866.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2880821.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957045.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



200000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Asko Agder Bedriftshytte

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Asko Agder Bedriftshytte, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 30. juni 2023  
KPMG AS

Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor



**Protokoll  
Styremøte  
Stiftelsen ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTER**

Den 22. juni 2023 kl 11:00 ble det avholdt styremøte i stiftelsen.

Til stede var Jens Ove Klev, Torgny Bøhn, Arild Smebye og Camilla Jensen.

Til behandling forelå:

**Fastsettelse av resultatregnskapet og balansen**

Stiftelsen har hatt full utleie på hyttene på Hovden i 2022, og full utleie av leiligheten på Mallorca frem den ble solgt 1.september 2022. Totale driftsinntekter var kr 1.351.520 hvorav leieinntekter var kr 489.520 og gevinst ved salg av leilighet var kr 862.000.


Resultatregnskapet viser overskudd på kr 904.868. Egenkapitalen består av den budne egenkapitalen på 160.000 og annen egenkapital på kr 3.729.965.

Lillesand, 22.06.2023

  
Jens Ove Klev  
Styreleder og daglig leder

  
Torgny Bøhn  
Styremedlem

  
Arild Smebye  
Styremedlem

  
Camilla Jensen  
Styremedlem