



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		498 403	472 463
Sum kostnader		498 403	472 463
Driftsresultat		-498 403	-472 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 296 369	801 641
Sum finansinntekter		1 296 369	801 641
Annen finanskostnad		1 200	800
Sum finanskostnader		1 200	800
Netto finans		1 295 169	800 841
Ordinært resultat før skattekostnad		796 766	328 378
Skattekostnad på resultat		175 289	72 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 477	256 135
Årsresultat		621 477	256 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 477	256 135
Totalresultat		621 477	256 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 943	
Avsatt til annen egenkapital		621 477	256 135
Overført fra annen egenkapital		42 943	
Sum overføringer og disponeringer		621 477	256 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		208 533	383 822
Sum immaterielle eiendeler		208 533	383 822
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		796 903	796 903
Lån til foretak i samme konsern		34 998 010	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			33 301 641
Sum finansielle anleggsmidler		35 794 913	34 098 544
Sum anleggsmidler		36 003 446	34 482 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 633
Sum fordringer			6 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 257 209	8 150 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 257 209	8 150 178
Sum omløpsmidler		7 257 209	8 156 812
SUM EIENDELER		43 260 654	42 639 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 424 711	41 424 711
Sum innskutt egenkapital		42 424 711	42 424 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 943	257 409
Udekket tap			42 943
Sum opptjent egenkapital		835 943	214 466
Sum egenkapital		43 260 654	42 639 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 260 654	42 639 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421932

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		498 403	472 463
Sum kostnader		498 403	472 463
Driftsresultat		-498 403	-472 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 296 369	801 641
Sum finansinntekter		1 296 369	801 641
Annen finanskostnad		1 200	800
Sum finanskostnader		1 200	800
Netto finans		1 295 169	800 841
Ordinært resultat før skattekostnad		796 766	328 378
Skattekostnad på resultat		175 289	72 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 477	256 135
Årsresultat		621 477	256 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 477	256 135
Totalresultat		621 477	256 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 943	
Avsatt til annen egenkapital		621 477	256 135
Overført fra annen egenkapital		42 943	
Sum overføringer og disponeringer		621 477	256 135



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 208 533 383 822
Sum immaterielle eiendeler 208 533 383 822

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 796 903 796 903
Lån til foretak i samme
konsern 34 998 010
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 33 301 641
Sum finansielle
anleggsmidler 35 794 913 34 098 544

Sum anleggsmidler 36 003 446 34 482 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 633
Sum fordringer 6 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 257 209 8 150 178
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 257 209 8 150 178

Sum omløpsmidler 7 257 209 8 156 812

SUM EIENDELER 43 260 654 42 639 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 41 424 711 41 424 711
Sum innskutt egenkapital 42 424 711 42 424 711



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	835 943	257 409
Udekket tap		42 943
Sum opptjent egenkapital	835 943	214 466
Sum egenkapital	43 260 654	42 639 177
Sum langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 260 654	42 639 177



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Abc Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Abc Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UBGYW-CBC2K-FCCPG-1IQDB-G7LPLX-IG5FT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Abc Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UBGYW-CBC2K-FCCPG-1IQDB-G7LPLX-IG5FT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 06:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: UBGYW-CBC2K-FCCPG-1IQDB-G7LFX-IG5FT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

For Oslo ABC Invest AS

Org. nr.: 924 037 865

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Oslo Abc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		498 403	472 463
Sum driftskostnader		498 403	472 463
Driftsresultat		-498 403	-472 463
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 296 369	801 641
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 200	800
Resultat av finansposter		1 295 169	800 841
Resultat før skattekostnad		796 766	328 378
Skattekostnad på resultat		175 289	72 243
Resultat		621 477	256 135
Årsresultat		621 477	256 135
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 477	256 135
Overført til udekket tap		42 943	0
Overført fra annen egenkapital		-42 943	0
Sum overføringer		621 477	256 135





Oslo Abc Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		208 533	383 822
Sum immaterielle eiendeler		208 533	383 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap		796 903	796 903
Lån til foretak i samme konsern		34 998 010	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	33 301 641
Sum finansielle driftsmidler		35 794 913	34 098 544
Sum anleggsmidler		36 003 446	34 482 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 633
Sum fordringer		0	6 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 257 209	8 150 178
Sum omløpsmidler		7 257 209	8 156 812
Sum eiendeler		43 260 654	42 639 177





Oslo Abc Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 424 711	41 424 711
Sum innskutt egenkapital		42 424 711	42 424 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 943	257 409
Udekket tap		0	-42 943
Sum opptjent egenkapital		835 943	214 466
Sum egenkapital		43 260 654	42 639 177
Gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		43 260 654	42 639 177

Oslo,
Styret i Oslo Abc Invest AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Tore Halkjell Espe
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem





Oslo ABC Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Oslo ABC Invest AS er morselskap til Balder Prosjekt AS. Aksjene ble ervervet i november 2020. Det påløp NOK 2.012.960 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opplyses. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt 0 kr i styrehonorar.





Oslo ABC Invest AS

Noter

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	22 500	25 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	22 500	25 750

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	175 289	72 243
Sum skattekostnad	175 289	72 243

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	796 766	328 378
Endring i fremførbart underskudd	-796 766	-328 378
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta		
Gevinst- og tapskonto	0	0
Swap	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-947 879	-1 744 645
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-947 879	-1 744 645
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-208 533	-383 822

Resultat før skatt	796 766	328 378
Beregnet skatt 22 % (22 %)	175 289	72 243
22 % av permanente forskjeller		
Effekten av stiftelse og emisjonskostnader		
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	175 289	72 243

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Balder Prosjekt AS	Oslo	100 %	-2 042 861	796 903	-3 596 960

Mellomværende med datterselskaper

2022	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Balder Prosjekt AS	34 998 010	0	34 998 010
Sum mellomværende	34 998 010	0	34 998 010

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.





Oslo ABC Invest AS

Noter

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	41 424 711	214 466	42 639 177
Årets resultat	0	0	621 477	621 477
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	41 424 711	835 943	43 260 654

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	Styremedlem	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Skip AS Tudor	Styreleder	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Gardermoen Utvikling AS	Styremedlem	2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
Investire Eiendom AS	Styremedlem	2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
H & A Invest AS		700	70 000	7,0 %	7,0 %
Pem Rådgivning AS		300	30 000	3,0 %	3,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557490014602

Document

Årsregnskap Oslo ABC Invest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2023-03-30 13:36:45 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2023-04-11 14:05:54 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)
Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)
Signed 2023-03-30 13:58:11 CEST (+0200)

Tore Halkjell Espe (THE)
tore@gardemoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore Halkjell Espe"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-17 18:05:22 CEST (+0200)
Signed 2023-04-11 14:05:54 CEST (+0200)

Erich Aleksander Selvaag Holte (EASH)
erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-08-15 08:51:27 CEST (+0200)
Signed 2023-03-30 15:21:04 CEST (+0200)

Espen Slette-meås Holm (ESH)
esh@anthoneiendom.no
Signed 2023-03-30 13:51:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557490014602

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

