



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 741
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 9B
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 957	196 490
Annen driftsinntekt		14 409	0
Sum inntekter		279 366	196 490
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 737	114 148
Sum kostnader		100 737	114 148
Driftsresultat		178 629	82 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	256
Sum finansinntekter		416	256
Netto finans		416	256
Ordinært resultat før skattekostnad		179 045	82 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 045	82 598
Årsresultat		179 045	82 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
Sum anleggsmidler		5 955 000	5 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 436	169 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 436	169 266
Sum omløpsmidler		357 436	169 266
SUM EIENDELER		6 312 436	6 124 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	2 746 311	2 567 266
Sum opptjent egenkapital		2 746 311	2 567 266
Sum egenkapital		2 748 311	2 569 266
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 125	0
Sum kortsiktig gjeld		9 125	0
Sum gjeld		3 564 125	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 436	6 124 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154181

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 741
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 9B
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 957	196 490
Annen driftsinntekt		14 409	0
Sum inntekter		279 366	196 490
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 737	114 148
Sum kostnader		100 737	114 148
Driftsresultat		178 629	82 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	256
Sum finansinntekter		416	256
Netto finans		416	256
Ordinært resultat før skattekostnad		179 045	82 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 045	82 598
Årsresultat		179 045	82 598



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
Sum anleggsmidler		5 955 000	5 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 436	169 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 436	169 266
Sum omløpsmidler		357 436	169 266
SUM EIENDELER		6 312 436	6 124 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	2 746 311	2 567 266
Sum opptjent egenkapital		2 746 311	2 567 266
Sum egenkapital		2 748 311	2 569 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	9 125	0
Sum kortsiktig gjeld	9 125	0
Sum gjeld	3 564 125	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 312 436	6 124 266



Organisasjonnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9160.00	13703.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9160.00	13703.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9 – Resultatregnskap 2020

EIENDELER			
Anleggsmidler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 955 000	5 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		357 436	169 266
Sum omløpsmidler		357 436	169 266
SUM EIENDELER		6 312 436	6 124 266



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9 – Resultatregnskap 2020

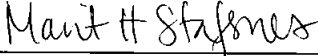
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Felleskostnader		264 957	196 490
Annen driftsinntekt		14 409	
Sum driftsinntekter		279 366	196 490
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7	100 737	114 148
Sum driftskostnader		100 737	114 148
DRIFTSRESULTAT		178 629	82 342
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		416	256
Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		416	256
Ordinært resultat før skatt		179 045	82 598
ÅRSRESULTAT	8	179 045	82 598
Overføringer annen egenkapital		179 045	82 598
SUM OVERF. OG DISP.		179 045	82 598



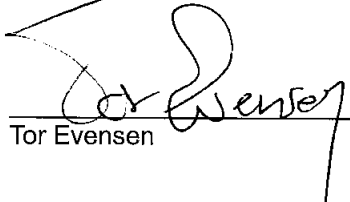
Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9 – Resultatregnskap 2020

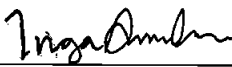
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 746 311	2 567 266
Sum egenkapital		2 748 311	2 569 266
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 564 125	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 436	6 124 266

Trondheim, 03.03.2021


Marit H Stafnes


Andrea Svendsen


Tor Evensen


Inga Amundsen





Protokoll, ordinært årsmøte Borettslaget Gisle Johnsons gt 9. 3.mars 2020 kl 19 – 1945

Teams

1. konstituering

- valg av møteiar
Marit Stafsnes
- valg av sekretær
Marit Stafsnes
- valg av andelseigar til å underteikne protokollen saman med møteiar
Inga Amundsen
- registrering av antal stemmeberettigede inkl event fullmakter
Tre av fire stemmeberettigede møtte
- godkjenning av evt. bemerkning til innkallinga
Godkjent, 3 av 3 stemmer

2. årsoppgjør for 2020. Godkjenning av regnskap
Vedtatt, 3 av 3 stemmer

3. Valg av styremedlemmer:

Ny andelseigar av C, Andrea Svendsen, meldast formelt inn i styret

Ifølge vedtektene skal alle andelseigare vere med i styret.

Marit Stafsnes fortsetter som styreleder og Inga Amundsen som nestleder.

Tor Evensen er i ein salgsprosess og skal meldast ut av styret.

Trondheim, 3.03.2020

Marit H Stafsnes

Inga Amundsen



BORETTSLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2020

Note 0-REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskabsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og gjeld for øvrig er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkering og lignende) er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.



BORETTLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2020

Note 1 – TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 955 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 955 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført 31.12	5 955 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningene.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.



BORETTLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2020

Note 2 – UTESTÅENDE FORDRINGER

Borettslaget har ikke utestående fordringer.

Note 3 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 2 000,-, fordelt på 4 andeler à kr 500,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseier	Eierandel	Funksjon
Marit H Stafsnes	1	Leder
Inga Amundsen	1	Styremedlem
Andrea Svendsen	1	Styremedlem
Tor Evensen	1	Styremedlem

Note 4 – ANNEN EGENKAPITAL

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	2 567 266	2 484 668
Årets resultat	179 045	82 598
SUM Annen egenkapital 31.12	2 746 311	2 567 266

Note 5 – INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 555 000	3 555 000
Sum innskudd	3 555 000	3 555 000

ORG. NR 988 449 741



BORETTSLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2020

Note 6 - LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum personalkostnader	0	0
Samlet antall årsverk: 0		

Note 7 – ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2020	2019
Kommunale avgifter	37 558	36 273
Rep/vedlikehold lokaler	0	7 438
Div hage, mindre vedlikehold	4 213	2 748
Annen kostnad (inkl kabeltv/internett)	31 501	28 780
Honorar revisjon	9160	13 703
Forretningsførerhonorar, regnskapshonorar	0	0
Forsikring	18 276	25 175
Bankgebyrer	30	31
Kortsiktig fordring, tap	0	0
Sum annen driftskostnad	100 737	114 148

ORG. NR 988 449 741



BORETTSLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2020

Note 8 – DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler pr.01.01	169 266	86 668
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	179 045	82 598
Årets disponible midler	179 045	82 598
Omløpsmidler	348 311	169 266
Sum disponible midler	348 311	169 266

ORG. NR 988 449 741



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, elektronisk signert

BDO AS

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D7DBE-2UNU4-SUJA6-QJJO-JK5MH-31ZEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 18:19:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7DBE-2UNU4-SUIA6-QJIO-JK5MH-3TZEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS ved Gunhild Kveine

Trondheim, den 3. mars 2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

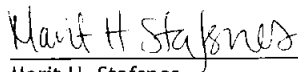
1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 16. november
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Dette dokumentet er en kopi av det originale dokumentet som er tilgjengelig på BDO AS sine nettsider.



13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
- a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Borettslaget har ikke forretningsfører. Uttalelsen fra styret signeres derfor bare av styreleder, som også fører regnskapet.



Marit H. Stafsnes
Styreleder

Brønnøysundregistrene