



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 984 118 694
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIMLE TERRASSE 3
Forretningsadresse: Gimle terrasse 3
0264 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

UNNØYDUT NØYEN +



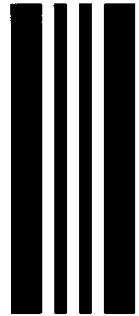
Organisasjonsnr.

984 118 694

ESEK

BOLIGSAMEIET GIMLE TERRASSE 3
Postboks 6666 St.Olavs plass
c/o HBRI AS
0129 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 08.08.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

Se vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

MOY

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k								funk	u.off	brev		



BR-1001-06





1126 - S/E GIMLE TERRASSE 3

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNTEKTER:

INNKR. FELLESKOSTN.	2	296 964	296 964	340 000	335 000
ANDRE INNTEKTER	3	14 948	10 126	21 000	75 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		311 912	307 090	361 000	410 000

DRIFTSKOSTNADER:

REVISJONSHONORAR	4	-7 000	-4 125	-4 500	7 000
FORR.FØRERHONORAR		-15 883	-12 500	-12 500	15 000
KONSULENTHONORAR	5	-71 890	-55 863	-60 000	10 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-1 275 896	-49 659	-60 000	75 000
FORSIKRINGER		-34 434	-53 639	-58 000	50 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-70 712	-66 958	-75 000	75 000
ENERGI / FYRING		-15 879	-14 429	-20 000	20 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	7	-71 117	-80 339	-100 000	80 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-1 562 810	-337 511	-390 000	332 000

DRIFTSRESULTAT: -1 250 898 -30 421 -29 000 78 000**FINANSINNEKT/KOSTNAD**

FINANSINNEKTER	8	2 672	870	1 000	0
FINANSKOSTNADER	9	-28 118	-1 438	-40 000	-60 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-25 446	-567	-39 000	-60 000

ÅRSRESULTAT -1 276 344 -30 989 -68 000 18 000**OVERFØRINGER:**

FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		-170 736			
UDEKKET TAP		-1 105 608			



1126 - S/E GIMLE TERRASSE 3

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER	0	0
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	0	2 074
KUNDEFORDRINGER	1 886	60 396
KORTSIKTIGE FORDRINGER 10	62 565	0
DRIFTSKONTO I OBOS	59 664	100 653
INNSTÅENDE BANK	645 044	0
SPAREKONTO I OBOS	77 988	75 815
SUM OMLØPSMIDLER	847 147	238 938
SUM EIENDELER	847 147	238 938
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
UDEKKET TAP	-1 105 608	170 736
SUM EGENKAPITAL	-1 105 608	170 736
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
PANT- OG GJELDSBREVLAN 11	1 191 605	0
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 191 605	0
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLÆIE	39 406	2 074
LEVERANDØRGJELD	717 121	35 968
PÅLØPNE RENTER	2 225	0
PÅLØPNE AVDRAG	1 399	0
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 12	1 000	30 161
SUM KORTSIKTIG GJELD	761 150	68 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 147	238 938
PANTSTILLELSE		0

OSLO, 31.12.2006
STYRET FOR S/E GIMLE TERRASSE 3

JAN R STAVIK

SIMEN HAARE

LEIF NELSON



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	296 964
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	296 964

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Innbetaling renter/avdrag lån	14 948
SUM ANDRE INNTEKTER	14 948

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 7 000,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand ved Føyen Advokatfirma DA	-11 578
Juridisk bistand ved Bull & Co Advokatfirma AS	-16 250
Kai Heidenriesh Raa Byggeadministrasjon A/S	-44 063
SUM KONSULENTHONORAR	-71 890

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Vifte på pipe	-7 750
Ytterdører Kim Frich	-24 825
Takreparasjon	-550 000
Malemestrene Brendemoe Kirkestuen	-602 888
SUM STØRRE BYGNM. VEDLIKEHOLD	-1 185 463
Drift/vedl.hold bygninger	-55 480
Drift/vedl.hold heisanlegg	-24 616
Kabel/Tv-anlegg	-10 337
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 275 896

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Gimlekvartalet, felleskostnader	-8 000
Vaktmestertjenester	-59 151
Telefon/bredbånd	-2 476
Porto	-1 253
Bank og kortgebyr	-238
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 117



NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS	2 173
Renter av lånekonto i NOR	44
Renter av driftskonto i OBOS	338
Andre renteinntekter	117
SUM FINANSINNTEKTER	2 672

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Lån i DnB NOR	-13 414
Lån i DnB NOR, etableringsgebyr/terminkostnader	-5 460
Renter OBOS neg.kasse	-7
Renter leverandørgjeld	-9 237
SUM FINANSKOSTNADER	-28 118

NOTE: 10

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskudd	62 565
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	62 565

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

NOTE: 11

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

DEN NORSKE BANK	
Renter 31.12.06: 0,00%, løpetid 0 år	
Opprinnelig 2006	-1 200 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	8 395
	-1 191 605
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-1 191 605

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Depositum vaskerinøkler	-1 000
SUM ANNEN KORTS. GJELD	-1 000



Boligsameie Gimle Terrasse 3

ORDINÆRT SAMEIEMØTE
29. mai 2007

Tilstede:

Jan R. Stavik
Wenche Stavik
Simen Haare
Leif Nelson
Jennifer Brook Larsen
Hilde Grinaker
Kim Frich

Erling Hjort
Haavard Koppang
(7 seksjoner var tilstede + 2 fullmakter)

Ole Henrik Bjørge var ikke tilstede/gitt fullmakt

Fullmakter levert av:

Astrid Ramstad (til Jan Stavik)
Morten Ulstein (til Leif Nelson)

1. Konstituering

Valg av møteleder:

Jan R. Stavik ble valgt som møteleder

Sekretær:

Jennifer B. Larsen ble valgt som sekretær for møtet.

Undertegning av referatet:

Det ble avtalt at Jan R. Stavik og Kim Frich skulle undertegne møtereferatet.

2. Regnskapet for 2006

Føring av oppussing tak/fasade:

Etter krav fra revisoren, skal tak/fasade føres som en kostnad (=vedlikehold). Hjort stilte spørsmål om det samme er gjort i Sophus Lies gt. 8.

Drift/vedlikehold:

Avvik av posten drift/vedlikehold i forhold til budsjett: Forklares av Note 6. Det er lagt elektrisk ledning frem til pipe på ytte tak for evt. tilknytning av vifte.

Regnskapet for 2006 ble enstemmig godkjent av årsmøtet.

3. Budsjettet 2007

Budsjettet er stramt.

GETS sentralanlegg for TV øker fra NOK10.000 til NOK 20.000 p.å.

Frich: Hvorfor er forsikring 2006 lavere enn 2005? Jan Stavik sjekker dette.



Finanskostnader reflekterer rente på lån. Låneopptak ble gjort på 5.4%. Jan Stavik sjekker dagens rentenivå på lånet.

Årsmøtet tar styrets forslag til budsjett til etterretning.

4. Årsberetning

Ekstra beløp NOK 75.000

Styret foreslår å kalle inn et totalt beløp på NOK 75.000 fra sameiet (fordelt i henhold til arealbrøk) for å rette opp likviditeten i sameie (ingen økning av fellesutgifter er foreslått for 2007). Dette ble enstemmig godkjent av årsmøtet.

Bakgården:

Bakgården skal oppgraderes. Arbeidet påbegynnes med det første og forventes ferdig midten av juli. Arbeidet administreres av gårdstyret.

Årsberetningen ble enstemmig vedtatt.

5. Valg av styreleder

Jan R. Stavik ble gjenvalgt som styreleder for 2 år ved akklamasjon.

Styret ble oppfordret i større grad til å trekke veksler på 1. varamann Kim Frich som innkalles til styremøter fremover.

6. Eventuelt:

Forslag til innløsning av sameiets gjeld:

Forslaget falt: (3 mot 6 stemmer).

Kjellervinduer:

Vinduene ble dyrere enn nødvendig. Vi kunne ha brukt rimeligere vinduer av enklere kvalitet. Styret anmodes om å skrive et brev til Kai H. Raa som påpeker sameiets misnøye med svaret han ga da vi sjekket prisen for de innsatte vinduene.

Advokatkostnader påløpt 2004/2005/2006:

Det er tidligere vedtatt at Kim Frich skal ikke belastes med advokatkostnader i forbindelse med den tidligere takreperasjonsvisten i sameie. Sameiet gjør opp utestående med Frich snarest evt avtalte om fritak for Frich mht innbetaling av fellesutgifter inneværende år etter nærmere beregning.

Konsulentkostnader/tak:

Kim Frich ba også om at han slipper Kai Raas konsulentkostnader i forbindelse med taket. Forslag falt. (1 mot 8 stemmer).

Dugnad:

Dugnad foreslås holdt i sameie for å rydde og vaske i kjelleren. Styret finner en dato for dugnaden og bestiller en konteiner. Alle seksjoner anmodes til å være med.

NB! Gjenstander som fremdeles står i fellesarealene på dugnadstidspunktet blir kastet.



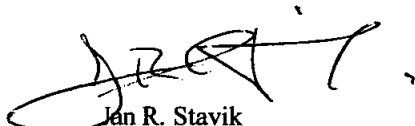
Hva ønskes utbedret?

Styret ba om forslag til ting som ønskes utbedret. Følgende forslag ble gitt:


- Hagen foran inkludert nytt hagtorn tre
- Inngangsbelysning
- Pumpelås på innvendig kjellerdører (slik de vi har fått på inngangsdørene)
- Maling av kjellerdører

Oslo 29.05.2007

For Boligsameiet Gimle Terrasse 3:



Jan R. Stavik
(sign)



Kim Frich
(sign)



BOLIGSAMEIET GIMLE TERRASSE 3

AGENDA og ÅRSBERETNING

TIL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE I BOLIGSAMEIET GIMLE TERRASSE 3

TIRSDAG 29. mai, 2007, KLOKKEN 19:00
Fredrik Stangs gate 20.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING: Godkjennelse av fremmøtte sameiere.
Valg av møteleder.
Valg av møtesekretær.
Valg av 2 sameiere til å undertegne protokollen.
2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2006.
3. REGNSKAP FOR 2006.
4. BUDSJETT FOR 2007.
5. VALG.
Styreleder, Jan R. Stavik, er på valg. Han er eventuelt villig til å ta gjenvalg, men oppfordrer andre sameiere til å stille til valg.
6. EVENTUELT (inkludert evt. innsendte saker).

Vedlegg:

1. Årsberetning 2006.
2. Årsregnskap 2006.
3. Budsjett 2007.

NB! Styret ber om at saker som ønskes tatt opp, meddeles styreleder skriftlig innen fredag 25.5.

Styret oppfordrer videre alle sameiere om å møte på årsmøtet. Hvis dette ikke er mulig, er det viktig at du fyller ut vedlagte fullmakt og sørger for at vedkommende får den til møtet.

Fullmakt til
Navn:

Underskrift:



1126 – BOLIGSAMEIET GIMLE TERRASSE 3

ÅRSBERETNING FOR 2006

TILLITSVALGTE

Styret har det siden årsmøtet 25.04.06. bestått av:

Styreleder:	Jan R. Stavik
Styremedlem:	Simen Haare
Styremedlem:	Leif Nelson

Stavik ble valgt inn på årsmøtet 30.08.05. for 2 år og er på valg. Nelson og Haare ble valgt på årsmøtet 25.04.06. for 2 år.

Sameiets styre består av kun menn. Sameiet har ingen ansatte og ingen OTP-ordning. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet. Boligsameiets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET, FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel er i henhold til kontrakt utført av HBRI AS. Sameiets revisor er Ernst & Young.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygg med 10 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 212, bnr. 405 i Oslo. Med eierseksjon forstås sameiedel i bebygd eiendom tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1.januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggeherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet



oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvar for at utstyret er tilstede og fungerer. Feiervesenet inspiserte leilighetene i 2004.

SERVICE PÅ ANTENNEANLEGGET

GETs (UPC har skiftet navn) servicetelefon 02123 er åpen kl. 09.00 – 22.00, lørdag/søndag kl. 12.00-20.00.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Stor-Oslo og polisenummeret er 53265863. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde saken til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-mail forsikring@obos.no.
Oppfølging av forsikringssaker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

EIENDELER OG GJELD, OMSETNING OG TAKSTER

Sameierene får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Den finne ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysninger, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 4 ordinære styremøter i 2006.

De viktigste sakene har vært arbeidet med oppfølging av sameiets interesser i Kim Frichs utbyggingsprosjekt, balkongsaken og fasadeoppussing i samarbeid med SL 6B.



REGNSKAPET FOR 2006:

Resultatet for driften for året 2006 viser et negativt års-resultat på NOK 1.276.344,- mot et budsjettert resultat på minus NOK 68.000,- Det største avviket i forhold til budsjett, er sameiets avtalefestede andel av kostnader til takutbygging og fasadeoppussing.

Når det gjelder de ekstraordinære kostnadene på NOK 1.152.888,- skal iflg vår regnskapsfører, HBRI AS, så skal disse føres som en kostnad i regnskapet og ikke som investering, fordi det anses som "vedlikehold."

Pga ovenstående fremstår sameiet i balansen med en negativ egenkapital på NOK 1.105.608,- Gjennom den planlagte nedbetalingen av lånet på NOK 1.200.000,- vil positiv egenkapital gjenopprettes.

Styret er således av den mening at det foreligger tilstrekkelige forutsetninger for fortsatt drift.

Pga svært stram likviditet foreslår styret at det kalles inn et beløp på min. NOK 75.000,- fra sameiet (totalt). Dette vil det bli redegjort nærmere for på årsmøtet.

Det betales ikke godtgjørelse til styremedlemmene.

BUDSJETT 2007.

De enkelte kostnadspostene er lagt på et nøkternt, historisk nivå.

BALKONGER

Balkongene ble ferdigstilt høsten 2006. Kostnader ifm denne utbygging er ikke medtatt i sameiets regnskap (ført som eget prosjekt med direkte innbetalinger). Dette gjelder også konsulentkostnadene.

BAKGÅRDEN

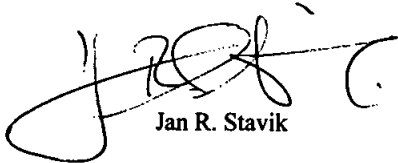
Bakgården har i lengre tid vært et meget trist kapittel. Kvartalsstyret (og -årsmøtet) har vedtatt et større oppgraderingsarbeid, som bl.a. forutsetter at det kalles inn NOK 12.000,- fra hvert sameie.

For øvrig oppfordres alle sameiere til å ta ansvar for at det ikke skal ligge søppel, emballasje, materialer, juletrær og lignende i bakgårdsområdet.



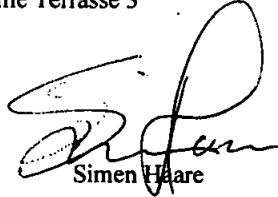
Oslo, 29.05.07.

For styret i Boligsameiet Gimle Terrasse 3



Jan R. Stavik

(sign)



Simen Haare

(sign)



Leif E Nelson

(sign)



■ Statsautoriserte revisorer

Ernst & Young AS
Oslo Atrium
Postboks 20
NO-0051 Oslo

Medlemmer av Den norske Revisorforening

■ Foretaksregisteret:

NO 976 389 387 MVA

Tel. +47 24 00 24 00

Fax +47 24 00 24 01

www.ey.no

Til årsmøte i
Boligsameiet Gimle terrasse 3

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gimle terrasse 3 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 1 276 344,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Oslo, 29. mai 2007
ERNST & YOUNG AS


Terje Tvedt
statsautorisert revisor

■ Besøksadresse:
Oslo Atrium
Christian Frederiks plass 6
0154 Oslo

■ Arendal, Bergen, Bo, Drammen, Fosnavåg, Fredrikstad, Holmestrand, Horten, Hønefoss, Kongsberg, Kragero, Kristiansand, Larvik, Levanger, Lillehammer, Moss, Måløy, Notodden, Oslo, Otta, Porsgrunn/Skien, Sandefjord, Sortland, Stavanger, Steinkjer, Tromsø, Trondheim, Tønsberg, Vikersund, Ålesund