



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 811 477	4 496 784
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 811 477	4 496 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 900	1 060 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		485 698	447 244
Sum kostnader		1 546 598	1 508 144
Driftsresultat		3 264 878	2 988 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		21 571	3 406
Sum finansinntekter		21 571	3 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 499 167	1 469 284
Sum finanskostnader		2 499 167	1 469 284
Netto finans		-2 477 596	-1 465 878
Ordinært resultat før skattekostnad		787 282	1 522 761
Skattekostnad på resultat	5	173 202	335 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 080	1 187 753
Årsresultat		614 080	1 187 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 080	1 187 753
Totalresultat		614 080	1 187 753
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	414 421	918 661
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	199 659	269 092
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		614 080	1 187 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	48 065 518	49 126 418
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 065 518	49 126 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		48 065 518	49 126 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 282	162 172
Andre kortsiktige fordringer		39 023	2 809
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		213 305	164 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 945 487	2 428 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 487	2 428 620
Sum omløpsmidler		2 158 792	2 593 601
SUM EIENDELER		50 224 310	51 720 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 028 628	3 828 969
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 028 628	3 828 969
Sum egenkapital		7 014 897	6 815 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 402 323	1 346 009
Sum avsetninger for forpliktelser		1 402 323	1 346 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 981 059	42 304 121
Sum annen langsiktig gjeld		40 981 059	42 304 121
Sum langsiktig gjeld		42 383 382	43 650 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 333	68 481
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	531 309	1 177 771
Annen kortsiktig gjeld		7 389	8 400
Sum kortsiktig gjeld		826 031	1 254 652
Sum gjeld		43 209 413	44 904 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 224 310	51 720 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466237

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 811 477	4 496 784
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 811 477	4 496 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 900	1 060 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		485 698	447 244
Sum kostnader		1 546 598	1 508 144
Driftsresultat		3 264 878	2 988 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		21 571	3 406
Sum finansinntekter		21 571	3 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 499 167	1 469 284
Sum finanskostnader		2 499 167	1 469 284
Netto finans		-2 477 596	-1 465 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	173 202	335 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 080	1 187 753
Årsresultat		614 080	1 187 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 080	1 187 753
Totalresultat		614 080	1 187 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	414 421	918 661
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	199 659	269 092
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		614 080	1 187 753



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	48 065 518	49 126 418
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 065 518	49 126 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		48 065 518	49 126 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 282	162 172
Andre kortsiktige			
fordringer		39 023	2 809
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		213 305	164 981
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 945 487	2 428 620
Sum bankinnskudd,		1 945 487	2 428 620
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 158 792	2 593 601
SUM EIENDELER		50 224 310	51 720 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 028 628	3 828 969
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 028 628	3 828 969
Sum egenkapital		7 014 897	6 815 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 402 323	1 346 009
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 402 323	1 346 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 981 059	42 304 121
Sum annen langsiktig gjeld		40 981 059	42 304 121
Sum langsiktig gjeld		42 383 382	43 650 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 333	68 481
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	531 309	1 177 771
Annen kortsiktig gjeld		7 389	8 400
Sum kortsiktig gjeld		826 031	1 254 652
Sum gjeld		43 209 413	44 904 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 224 310	51 720 019



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Schjongslunden Næring AS

Penneo Dokumentnr: 06HT7-BX7QY-DP3CP-2MNST-VMMKO-JUSPA



Resultatregnskap			
Schjongslunden Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 811 477	4 496 784
Sum inntekter		4 811 477	4 496 784
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad		485 698	447 244
Sum driftskostnader		1 546 598	1 508 144
Driftsresultat		3 264 878	2 988 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 571	3 406
Sum finansinntekter		21 571	3 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 499 167	1 469 284
Sum finanskostnader		2 499 167	1 469 284
Resultat av finansposter		-2 477 596	-1 465 878
Resultat før skattekostnad		787 282	1 522 761
Skattekostnad på resultat	5	173 202	335 008
Resultat		614 080	1 187 753
Årsresultat		614 080	1 187 753
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	414 421	918 661
Avsatt til annen egenkapital	6	199 659	269 092
Sum overføringer		614 080	1 187 753
Schjongslunden Næring AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: 06HT7-BX7QY-DP3CP-2MNST-VMMKO-JUSPA



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	48 065 518	49 126 418
Sum varige driftsmidler		48 065 518	49 126 418
Sum anleggsmidler		48 065 518	49 126 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 282	162 172
Andre kortsiktige fordringer		39 023	2 809
Sum fordringer		213 305	164 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 945 487	2 428 620
Sum omløpsmidler		2 158 792	2 593 601
Sum eiendeler		50 224 310	51 720 019

Penneo Dokumentnr: 06HT7-BX7QY-DP3CP-2MNST-VMMKO-JUSPA



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 028 628	3 828 969
Sum opptjent egenkapital		4 028 628	3 828 969
Sum egenkapital		7 014 897	6 815 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 402 323	1 346 009
Sum avsetning for forpliktelser		1 402 323	1 346 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	40 981 059	42 304 121
Sum annen langsiktig gjeld		40 981 059	42 304 121
Sum langsiktig gjeld		42 383 382	43 650 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 333	68 481
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	531 309	1 177 771
Annen kortsiktig gjeld		7 389	8 400
Sum kortsiktig gjeld		826 031	1 254 652
Sum gjeld		43 209 413	44 904 782
Sum egenkapital og gjeld		50 224 310	51 720 019
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Schjongslunden Næring AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Schjongslunden Næring AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 06HT7-BX7QY-DP3CP-2MNST-VMMKO-JUSPA



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Schjongslunden Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 487 202	8 487 202
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		9 548 103	9 548 103
Bokført verdi pr. 31.12	4 568 604	43 496 913	48 065 517
Årets ordinære avskrivninger		1 060 900	1 060 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
ABH Eiendom AS	40 981 059	42 304 121	0	0
Avgitt konsernbidrag			531 309	1 177 771
Sum	40 981 059	42 304 121	531 309	1 177 771

Selskapet har gjeld til ABH Eiendom AS på kr 40 981 059. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til ABH Eiendom AS utgjør kr 2 499 167.

**Schjongslunden Næring AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 888	259 110
Endring i utsatt skattefordel	56 314	75 898
Skattekostnad ordinært resultat	173 202	335 008

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 282	1 522 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-255 974	-344 989
Avgitt konsernbidrag	-531 309	-1 177 771
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 888	259 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 888	-259 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	787 282	1 522 761
Beregnet skatt av resultat før skatt	173 202	335 007
Sum	173 202	335 007
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 374 195	6 118 221	-255 974
Sum	6 374 195	6 118 221	-255 974
Grunnlag for utsatt skatt	6 374 195	6 118 221	-255 974
Utsatt skatt (22 %)	1 402 323	1 346 009	-56 314

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	986 268	3 828 969	6 815 237
Årets resultat			614 080	614 080
Konsernbidrag avgitt			-414 421	-414 421
Pr 31.12	2 000 000	986 268	4 028 628	7 014 897

Side 7

Penneo Dokumentnr: 06HT7-BX7QY-DP3CP-2MNST-VMMKO-JUSPA



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet ABH Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS.	2023	2022
Bygninger	48 065 518	49 126 418
Sum	48 065 518	49 126 418

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schjongslunden Næring AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Abh Eiendom AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:46:44 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:16:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Schjongslunden Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schjongslunden Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 74WCC-X3YLH-QMG5I-LYE4F-CML1F-3GDCS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Schjongslunden Nærings AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 74WCC-X3Y1H-QMG5I-LYE4F-CML1F-3GDGCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:12:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74WCC-X3YLH-QMG5I-LYE4F-CML1F-3GDCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>