



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 984 668 163  
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIKÅSEN 2  
Forretningsadresse: Vikåsen 2  
7054 RANHEIM

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

NWHD001 0000 +

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET VIKASEN 2 Krambugata 1 7005 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.  984 668 163	ESEK  
--	-------------------------------------	--------------

Registrerte opplysninger per 14.07.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *ksk*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev




BR-1001-09





## 664 Boligsameiet Vikasen 2 - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		100 800	100 800	100 800	172 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>	<b>100 800</b>	<b>172 800</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>	<b>100 800</b>	<b>172 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	0	-282	-282
Styrehonorar	4	0	0	-2 000	-2 000
Eksterne honorar	5	-32 746	-32 746	-31 000	-34 900
Løpende vedlikehold	6	-12 622	-5 500	-25 000	-25 000
Planlagt vedlikehold	7	0	0	0	-500 000
Forsikring		-25 952	-29 260	-26 500	-28 000
Energi, strøm		0	-632	-1 000	-1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	-1 500	-1 500
Andre driftsutgifter	8	-4 364	-4 241	-6 500	-6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 684</b>	<b>-72 379</b>	<b>-93 782</b>	<b>-599 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 116</b>	<b>28 421</b>	<b>7 018</b>	<b>-426 382</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		9 266	4 401	2 000	7 000
Rentekostnader		-427	0	0	-48 800
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>8 838</b>	<b>4 401</b>	<b>2 000</b>	<b>-41 800</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 955</b>	<b>32 822</b>	<b>9 018</b>	<b>-468 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 955</b>	<b>32 822</b>	<b>9 018</b>	<b>-468 182</b>
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		33 955	32 822	0	0



664 Boligsameiet Vikåsen 2 - Balanse

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	24
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		188 726	153 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 726</b>	<b>153 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 726</b>	<b>153 821</b>



664 Boligsameiet Vikåsen 2 Balanse

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 212	149 257
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 212</b>	<b>149 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		950	0
Annen kortsiktig gjeld		4 564	4 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 514</b>	<b>4 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 514</b>	<b>4 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 726</b>	<b>153 821</b>

Sted: TRONDHEIM dato: 12/5-09

Emil Myrvold  
Emil Myrvold  
Leder

FLYTTET DES. 06  
Gro Annette Nilsson Thorvaldsen  
Styremedlem

FLYTTET JULI 07  
Christer Jenssen  
Styremedlem



Noter 2008 for Boligsameiet Vikåsen 2 org-nr: 984668163

## Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidpunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jf vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

## Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

## Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2007	2008
IB	0	149 257
Årets resultat	32 822	33 955
UB	149 257	183 212

## Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2007	2008
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Skattetrekk og arbeidsgiveravgift

Innbetaling av arbeidsgiveravgift og skattetrekk foretas gjennom TOBB. Egen bankkonto for skattetrekkmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i TOBB.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

## Note 4 - STYREHONORAR

	2007	2008
--	------	------



## Noter 2008 for Boligsameiet Vikåsen 2 org:nr. 984 668 163

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2007	2008
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 750	7 750
Forretningsførerhonorar	24 996	24 996
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>32 746</b>	<b>32 746</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2007	2008
Snøbrøyting, sandstrøing	5 500	9 250
Avfallstømming	0	3 372
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 500</b>	<b>12 622</b>

### Note 7 - PLANLAGT VEDLIKEHOLD

	2007	2008
--	------	------

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2007	2008
Kontingent	2 000	0
Bankgebyrer	1 441	1 179
Andre kostnader	800	3 185
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 241</b>	<b>4 364</b>

### Note 9 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall omsatte leiligheter	Høyeste omsetningsverdi
3	2	1800000

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.

Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73831500.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler per 01.01	0	149 257
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 822	33 955
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>32 822</b>	<b>33 955</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>149 257</b>	<b>183 212</b>



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

BOLIGSAMEIET VIKASEN 2 Krambugata 1 7005 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.  984 668 163	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 25.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ **TOBB Forvaltning AS** Dato 30.03.2009  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten **NO 960 924 533 MVA**  
*Trondheim 7/7-2009 Linda Svare*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bat e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



## Årsberetning for 2008 Sameiet Vikåsen 2

Sameiet Vikåsen 2 har til formål å organisere og forvalte sameiet og andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

### Styre

Leder: EMIL MYKJØLD  
Styremedlem: IDRIL FJELLHAUG  
Styremedlem: MALIN SOLLI  
Styremedlem:  
Varamedlem:  
Varamedlem: SIVVE RIST

Revisor: BDO Noraudit Midt-Norge AS

### Styremøter

Styret har i løpet av 2008 holdt 0 styremøter og 0 saker er behandlet.

### Flyttinger

I kalenderåret 2008 er det registrert 2 flyttinger/salg av seksjoner i sameiet.

### Økonomisk status

Det er budsjettert med skifte av carporten i 2009, pristilbud på kr 500 000,-. Styret i sameiet ønsker å ta opp lån til dette formålet, og må derfor øke husleie når dette settes i gang. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas forøvrig i sameiet, tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Det har ikke vært endring i fellesutgiftene i løpet av de to siste år.

Det er ikke foretatt større investeringer i løpet av året.

Årets resultat er kr 24 937,- bedre enn budsjettert. Dette skyldes i hovedsak at driftskostnader er lavere virkelig enn budsjett.

Regnskapet for 2008 viser et overskudd på kr 33 955,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital utgjør per 31.12.2008 kr 183 312,-.

Endring disponible midler i 2008 er kr 33 955,-.  
Totale disponible midler per 31.12.2008 er kr 183 212,-.

### Fortsatt drift

Regnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Indre miljø

Sameiet har HMS-system. Seksjonseiere er selv ansvarlig for egen seksjon. Styret er ansvarlig for boligsameiets fellesarealer.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

### Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn.



Trondheim, 30/3 2009

I styret for Sameiet Vikåsen 2

Emil Myrnes  
LEDER

Jon Vold Fjellhaug  
STYRET

Malin Solli  
STYRET

Sissel Rist  
VITRA



## **BDO Noraudit**

Til generalforsamlingen i  
**Boligsameiet Vikåsen 2**

### **BDO Noraudit Midt-Norge AS**

Olav Tryggvasons g. 24  
Postboks 1799 Sentrum,  
7416 TRONDHEIM

Telefon: (+47) 73 99 14 00  
Fax: (+47) 73 99 14 01

trondheim@bdonoraudit.no  
www.bdonoraudit.no

Avd.:  
Havnev. 5c, Postboks 275, 7601 LEVANGER  
Telefon: (+47) 74 08 51 80, Fax: (+47) 74 08 51 81

Avd.:  
Sagtunet, 7340 OPPDAL  
Telefon: (+47) 72 42 10 96, Fax: (+47) 72 42 36 84

Avd.:  
Moøya, Postboks 49, 7291 STØREN  
Telefon: (+47) 72 43 40 20, Fax: (+47) 72 43 40 21

### **Revisjonsberetning for 2008**

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Vikåsen 2 for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 33 955. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Trondheim, 19. juni 2009

**BDO Noraudit Midt-Norge AS**

Steinar Skjetne  
Statsautorisert revisor

BDO International is a world wide network of public accounting firms, called BDO Member Firms, serving international clients. Each BDO Member Firm is an independent legal entity in its own country.

Foretaksregisteret: NO-887 647 712 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
BDO Noraudit har kontorer over hele landet.  
For oppdatert oversikt se [www.bdonoraudit.no](http://www.bdonoraudit.no)