



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITTET INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjølystvegen 22  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Mittet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		319 081	301 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 081</b>	<b>301 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	132 133	135 333
Annen driftskostnad	2	124 994	96 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 127</b>	<b>232 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 954</b>	<b>69 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		67 707	62 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 707</b>	<b>62 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 586</b>	<b>-62 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 632</b>	<b>7 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 940	39 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 572</b>	<b>-32 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 572</b>	<b>-32 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 572</b>	<b>-32 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 572</b>	<b>-32 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 572	-32 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 572</b>	<b>-32 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 325 630	2 457 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 325 630</b>	<b>2 466 563</b>
Andre fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 630</b>	<b>2 466 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 815	6 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 815</b>	<b>6 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 149	27 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 149</b>	<b>27 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 963</b>	<b>34 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 593</b>	<b>2 501 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 352</b>	<b>234 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	386 237	426 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 237</b>	<b>426 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 589</b>	<b>661 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 472 539	1 587 295
Øvrig langsiktig gjeld	8	204 526	181 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 065</b>	<b>1 768 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 065</b>	<b>1 768 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	34 940	39 598
Annen kortsiktig gjeld		12 000	31 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 940</b>	<b>71 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 005</b>	<b>1 839 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 593</b>	<b>2 501 108</b>



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

*Arne J. Buvik AS*

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

### Medlem:

Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Mittet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mittet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 6. februar 2020  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

  
Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor



## Noter til regnskapet for 2019

### Mittet Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre fordringer er oppført til pålydende

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon kr 4.875,- inkl. mva og for bistand kr. 10. 250,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Leiligheter	Garasjer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 000	3 130 845	272 280	359 732	3 778 857
Tilgang					0
Avgang	-16000				-16 000
Akk. Avskr. pr. 31.12	0	-1 333 847	-103 380		-1 437 227
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 796 998	168 900	359 732	2 325 630
Årets ordinære avskrivning.	0	121 242	10 891		132 133

#### Note 4 Selskapskapital

Selskapskapitalen pr. 31.12.19 består av 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjene eies av:

Kirsten Mittet	64 aksjer	64 %	Daglig leder/Styrets leder
Berit Helene Mittet	12 aksjer	12 %	
Kai Arne Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
Trond Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
	100 aksjer	100 %	



<b>Noter til regnskapet for 2019</b>				
Mittet Invest AS				
<b>Note 5 Egenkapital</b>				
	Selskapskap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.18	100 000	134 352	426 808	661 160
Årsresultat			-40 572	-40 572
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.19	100 000	134 352	386 237	620 589
<b>Note 6 Skattekostnad</b>				
Ordinært resultat før skatt			-5 632	
Permanente forskjeller			3	
Endring i midlertidige forskjeller			164 446	
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Årets skattegrunnlag			158 817	
Betalbar skatt, 22%			34 940	
Endring utsatt skatt			-	
Sum skattekostnad			34 940	
Utsatt skatt/ skattefordel:		01.01.2019	31.12.2019	Endring
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller		-716 960	-881 406	164 446
Utsatt skattefordel:		-157 731	-193 909	36 178
Utsatt skattefordel er i henhold til untaksregelen for små foretak ikke balanseført.				
<b>Note 7 Pantstillelser</b>				
			2019	
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			898 759	
Gjeld som er sikret ved pant:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 472 539	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:				
Leiligheter og tomt			2 325 630	
Kundefordringer			-	
Sum			2 325 630	
Mittet Invest AS				Side 2



<b>Noter til regnskapet for 2019</b>	
Mittet Invest AS	
<b>Note 8 Øvrig langsiktig gjeld</b>	
Posten består av gjeld til Kirsten Mittet	204 526
Mittet Invest AS	Side 3



<b>Resultatregnskap for 2019</b>			
Mittet Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter		319 081	301 997
Sum driftsinntekter		<u>319 081</u>	<u>301 997</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	132 133	135 333
Annen driftskostnad	2	124 994	96 716
Sum driftskostnader		<u>257 127</u>	<u>232 049</u>
Driftsresultat		<u>61 954</u>	<u>69 948</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	7
Annen rentekostnad		67 707	62 603
Resultat av finansposter		<u>-67 586</u>	<u>-62 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 632	7 352
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 940	39 598
Ordinært resultat		<u>-40 572</u>	<u>-32 246</u>
Årsresultat		<u>-40 572</u>	<u>-32 246</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		40 572	32 246
Sum overføringer		<u>-40 572</u>	<u>-32 246</u>



<b>Balanse pr. 31.12.2019</b>			
Mittet Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 325 630	2 457 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	8 800
Sum varige driftsmidler		<u>2 325 630</u>	<u>2 466 563</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 325 630</u>	<u>2 466 563</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 815	6 758
Sum fordringer		<u>6 815</u>	<u>6 758</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 149	27 787
Sum omløpsmidler		<u>18 963</u>	<u>34 545</u>
Sum eiendeler		<u>2 344 593</u>	<u>2 501 108</u>

**Balanse pr. 31.12.2019**

## Mittet Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
Sum innskutt egenkapital		<u>234 352</u>	<u>234 352</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	386 237	426 808
Sum opptjent egenkapital		<u>386 237</u>	<u>426 808</u>
Sum egenkapital		<u>620 589</u>	<u>661 160</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 472 539	1 587 295
Øvrig langsiktig gjeld	8	204 526	181 555
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 677 065</u>	<u>1 768 850</u>
Betalbar skatt	6	34 940	39 598
Annen kortsiktig gjeld		12 000	31 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 940</u>	<u>71 098</u>
Sum gjeld		<u>1 724 005</u>	<u>1 839 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 344 593</u>	<u>2 501 108</u>

Saksvik, 06.02.2020

\_\_\_\_\_  
Kirsten Mittet  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Mittet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Arne Mittet  
Styremedlem