



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 27B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 320
Annen driftsinntekt		271 000	266 500
Sum inntekter		271 000	300 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		100 498	101 183
Sum kostnader		150 598	151 283
Driftsresultat		120 402	149 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	64
Sum finansinntekter		115	64
Annen rentekostnad		70 024	61 200
Sum finanskostnader		70 024	61 200
Netto finans		-69 909	-61 136
Ordinært resultat før skattekostnad		50 492	88 401
Skattekostnad på resultat	3	11 204	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 288	68 953
Årsresultat	4	39 288	68 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 288	68 953
Totalresultat		39 288	68 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 288	68 953
Sum overføringer og disponeringer		39 288	68 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 089 314	1 119 014
Maskiner og anlegg	2	3 451	23 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 092 765	1 142 865
Sum anleggsmidler		1 092 765	1 142 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	8 750
Sum fordringer		4 375	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 025	93 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 025	93 637
Sum omløpsmidler		126 400	102 387
SUM EIENDELER		1 219 165	1 245 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 858	102 570
Sum opptjent egenkapital		141 858	102 570
Sum egenkapital	4	171 858	132 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 120	9 774
Sum avsetninger for forpliktelser		7 120	9 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		986 321	1 030 935
Sum annen langsiktig gjeld		986 321	1 030 935
Sum langsiktig gjeld		993 441	1 040 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	1 531
Betalbar skatt	3	13 858	19 156
Skyldig offentlige avgifter		11 137	9 942
Annen kortsiktig gjeld		26 526	41 344
Sum kortsiktig gjeld		53 865	71 973
Sum gjeld		1 047 306	1 112 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 165	1 245 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316778

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 27B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 320
Annen driftsinntekt		271 000	266 500
Sum inntekter		271 000	300 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		100 498	101 183
Sum kostnader		150 598	151 283
Driftsresultat		120 402	149 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	64
Sum finansinntekter		115	64
Annen rentekostnad		70 024	61 200
Sum finanskostnader		70 024	61 200
Netto finans		-69 909	-61 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 204	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 288	68 953
Årsresultat	4	39 288	68 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 288	68 953
Totalresultat		39 288	68 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 288	68 953
Sum overføringer og disponeringer		39 288	68 953



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 089 314	1 119 014
Maskiner og anlegg	2	3 451	23 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 092 765	1 142 865
Sum anleggsmidler		1 092 765	1 142 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	8 750
Sum fordringer		4 375	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	122 025	93 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 025	93 637
Sum omløpsmidler		126 400	102 387
SUM EIENDELER		1 219 165	1 245 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 858	102 570
Sum opptjent egenkapital		141 858	102 570
Sum egenkapital	4	171 858	132 570



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 120	9 774
Sum avsetninger for forpliktelses		7 120	9 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		986 321	1 030 935
Sum annen langsiktig gjeld		986 321	1 030 935
Sum langsiktig gjeld		993 441	1 040 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	1 531
Betalbar skatt	3	13 858	19 156
Skyldig offentlige avgifter		11 137	9 942
Annen kortsiktig gjeld		26 526	41 344
Sum kortsiktig gjeld		53 865	71 973
Sum gjeld		1 047 306	1 112 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 165	1 245 252



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Håndverkerveien 5 B Og C AS
Org.nr.: 824 889 562

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	34 320
Annen driftsinntekt		271 000	266 500
Sum driftsinntekter		271 000	300 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		100 498	101 183
Sum driftskostnader		150 598	151 283
Driftsresultat		120 402	149 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	64
Annen rentekostnad		70 024	61 200
Resultat av finansposter		-69 909	-61 136
Resultat før skattekostnad		50 492	88 401
Skattekostnad på resultat	3	11 204	19 448
Resultat		39 288	68 953
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	39 288	68 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 288	68 953
Sum overføringer		39 288	68 953



BALANSE

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 089 314	1 119 014
Maskiner og anlegg	2	3 451	23 851
Sum varige driftsmidler	2	1 092 765	1 142 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 092 765	1 142 865
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 375	8 750
Sum fordringer		4 375	8 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 025	93 637
Sum omløpsmidler		126 400	102 387
Sum eiendeler		1 219 165	1 245 252



BALANSE

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		141 858	102 570
Sum opptjent egenkapital		141 858	102 570
Sum egenkapital	4	171 858	132 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 120	9 774
Sum avsetning for forpliktelser		7 120	9 774
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		986 321	1 030 935
Sum annen langsiktig gjeld		986 321	1 030 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 344	1 531
Betalbar skatt	3	13 858	19 156
Skyldig offentlige avgifter		11 137	9 942
Annen kortsiktig gjeld		26 526	41 344
Sum kortsiktig gjeld		53 865	71 973
Sum gjeld		1 047 306	1 112 682
Sum egenkapital og gjeld		1 219 165	1 245 252

Spydeberg, 22.02.2025
Styret i Håndverkerveien 5 B Og C AS

Ole Marius Alvim
styreleder



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håndverkerveien 5 B Og C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 237 814	102 351	1 340 165
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 237 814	102 351	1 340 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	148 500	98 900	247 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 089 314	3 451	1 092 765
Årets ordinære avskrivninger	29 700	20 400	50 100
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 858	19 156
Endring i utsatt skattefordel	-2 654	292
Skattekostnad ordinært resultat	11 204	19 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 492	88 401
Permanente forskjeller	436	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 064	8 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 752
Skattepliktig inntekt	62 992	87 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 858	19 156
Sum betalbar skatt i balansen	13 858	19 156

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 363	44 427	12 064
Sum	32 363	44 427	12 064
Grunnlag for utsatt skatt	32 363	44 427	12 064
Utsatt skatt (22 %)	7 120	9 774	2 654



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapita
stiftelse	30 000	0	0	102 570	132 570
Årets resultat				39 288	39 288
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	141 858	171 858

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Marius Alvim	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Marius Alvim	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100