



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 122 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Heiberg
Rugdeveien 4E
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ariane Therese Flateby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	849 288	849 288
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		873 288	849 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	473 011	809 634
Sum kostnader		494 690	831 313
Driftsresultat		378 598	17 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1 262
Sum finansinntekter		46	1 262
Annen rentekostnad		149 342	80 724
Sum finanskostnader		149 342	80 724
Netto finans		-149 296	-79 462
Resultat før skattekostnad		229 302	-61 487
Årsresultat	5, 6	229 302	-61 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 302	-61 487
Totalresultat		229 302	-61 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 302	-61 487
Sum overføringer og disponeringer		229 302	-61 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 812 075	9 812 075
Sum varige driftsmidler		9 812 075	9 812 075
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		9 812 075	9 812 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 832	34 780
Sum fordringer		37 832	34 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 121	217 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 121	217 864
Sum omløpsmidler	5	1 538 953	252 644
SUM EIENDELER		11 351 028	10 064 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 373 348	4 144 046
Sum opptjent egenkapital		4 373 348	4 144 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	4 373 348	4 144 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 500 000	2 413 718
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	8	3 398 800	3 398 800
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 898 800	5 812 518
Sum langsiktig gjeld		6 898 800	5 812 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 563	67 238
Annen kortsiktig gjeld		4 317	40 917
Sum kortsiktig gjeld	5	78 880	108 155
Sum gjeld		6 977 680	5 920 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 028	10 064 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419289

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 122 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ariane Flateby
Rudveien 43
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ariane Therese Flateby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 979 122 578
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	849 288	849 288
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		873 288	849 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	473 011	809 634
Sum kostnader		494 690	831 313
Driftsresultat		378 598	17 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1 262
Sum finansinntekter		46	1 262
Annen rentekostnad		149 342	80 724
Sum finanskostnader		149 342	80 724
Netto finans		-149 296	-79 462
Resultat før skattekostnad		229 302	-61 487
Årsresultat	5, 6	229 302	-61 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 302	-61 487
Totalresultat		229 302	-61 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 302	-61 487
Sum overføringer og disponeringer		229 302	-61 487



Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 500 000	2 413 718
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	8	3 398 800	3 398 800
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 898 800	5 812 518
Sum langsiktig gjeld		6 898 800	5 812 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 563	67 238
Annen kortsiktig gjeld		4 317	40 917
Sum kortsiktig gjeld	5	78 880	108 155
Sum gjeld		6 977 680	5 920 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 028	10 064 719



Organisasjonsnr: 979 122 578
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

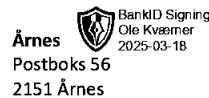
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rugdeveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Borettslag som viser et overskudd på kr 229 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 20. februar 2025

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



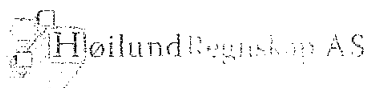
ÅRSREGNSKAP

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

2024

Org.nr.:979 122 578

Utarbeidet av



Høiland Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	849 288	849 288
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		873 288	849 288
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	473 011	809 634
Sum driftskostnader		494 690	831 313
Driftsresultat		378 598	17 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	1 262
Annen rentekostnad		149 342	80 724
Resultat av finansposter		-149 296	-79 462
Resultat før skattekostnad		229 302	-61 487
Resultat		229 302	-61 487
Årsresultat	5, 6	229 302	-61 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		229 302	-61 487
Sum overføringer		229 302	-61 487



BALANSE

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 812 075	9 812 075
Sum varige driftsmidler		9 812 075	9 812 075
Sum anleggsmidler		9 812 075	9 812 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 832	34 780
Sum fordringer		37 832	34 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 121	217 864
Sum omløpsmidler	5	1 538 953	252 644
Sum eiendeler		11 351 028	10 064 719



BALANSE

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

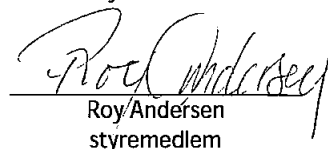
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 373 348	4 144 046
Sum opptjent egenkapital		4 373 348	4 144 046
Sum egenkapital	6	4 373 348	4 144 046
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	3 398 800	3 398 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 500 000	2 413 718
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 898 800	5 812 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 563	67 238
Annen kortsiktig gjeld		4 317	40 917
Sum kortsiktig gjeld	5	78 880	108 155
Sum gjeld		6 977 680	5 920 673
Sum egenkapital og gjeld		11 351 028	10 064 719

Aurskog, 20.02.2025
Styret i Rugdeveien Borettslag


Anne Therese Flateby
styreleder


Liv Heiberg
styremedlem


Pål Rune Viken
styremedlem


Roy Andersen
styremedlem



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. .

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Til dekning av felleskostnader, inkl felles gjeld og renter, er det innkrevd kr. 849 288 av borettslagets eiere.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styregodtgjørelse	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	21 679	21 679

Borettslaget har hatt 0 antall årsverk sysselsatt i 2024.

REVISOR/ REGNSKAPSFØRER



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 437
Kostnad regnskapsfører 2024 utgjør kr. 39 392

Note 4 Drift og vedlikehold

Drift og vedlikeholdskostnader på bygninger, anlegg og uteareal er kostnadsført som følger.

	2024	2023
Bygninger inkl. utvendig	41 059	414 993
Heis	53 150	46 526
Brannsystem	17 238	23 114
Sum driftskostnader	111 446	484 633

Med bakgrunn i gjennomført vedlikehold og standard på bygningsmasse, er avsetning til fremtidig vedlikehold vurdert til å ikke være aktuelt.

Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	144 489	345 870
Årets resultat	229 302	-61 487
Avdrag på langsiktig gjeld	-2 413 718	-339 896
Nytt langsiktig lån	3 500 000	200 000
Årets endring i disponible midler	0	144 487
Disponible midler pr. 31.12.	1 460 073	144 487

	2024	2023
Spesifikasjon midler 31.12.		
Omløpsmidler	1 538 953	252 644
-Kortsiktig gjeld	-78 880	-108 155
=Disponible midler	1 460 000	144 489

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	4 144 046	4 144 046
Årets resultat		229 302	229 302
Pr 31.12.2024	0	4 373 348	4 373 348



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Note 7 Anleggsmidler

Bygninger	9 712 075
Tomt	100 000
Bokført verdi 31.12.2024	9 812 075

Note 8 Fordringer og gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer

Rugdeveien Borettslag har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld	2024	2023
Lån til husbanken ;		
Opprinnelig 2007	6 740 000	6 740 000
Nedbetalt tidligere år	-4 186 386	-3 834 434
Nedbetalt i året	-2 553 614	-351 952
Lån Aurskog Sparebank	3 500 000	
Sum	3 500 000	2 553 614
Borettslaginnskudd		
Opprinnelig innskudd	3 400 000	
Korrigert	-1 200	
Sum	3 398 800	

Lånet til husbanken er avsluttet i 2024.

Aurskog Sparebank har en panteobligasjon i borettslagets eiendom pålydende kr. 3 500 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr. 9 812 075.

Rugdeveien Borettslag har intet garantiansvar.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	2 413 718
Sum	3 500 000	2 413 718

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

	Gj. snitt effektiv rente	Løpetid	Innfrielse	Lånebeløp
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,68%	24,8 år	25.09.2049	3 500 000
Sum				0 3 500 000

Avdragsprofil

Borettslaget har avdragsfrihet frem til 25.10.2034. Deretter vil de betale samlet avdrag og renter på kr 365 616 pr år. Lånet er et annuitetslån.



ÅRSREGNSKAP

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

2024

Org.nr.:979 122 578

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	849 288	849 288
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		873 288	849 288
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	473 011	809 634
Sum driftskostnader		494 690	831 313
Driftsresultat		378 598	17 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	1 262
Annen rentekostnad		149 342	80 724
Resultat av finansposter		-149 296	-79 462
Resultat før skattekostnad		229 302	-61 487
Resultat		229 302	-61 487
Årsresultat	5, 6	229 302	-61 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		229 302	-61 487
Sum overføringer		229 302	-61 487



BALANSE

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 812 075	9 812 075
Sum varige driftsmidler		9 812 075	9 812 075
Sum anleggsmidler		9 812 075	9 812 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 832	34 780
Sum fordringer		37 832	34 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 121	217 864
Sum omløpsmidler	5	1 538 953	252 644
Sum eiendeler		11 351 028	10 064 719



BALANSE

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 373 348	4 144 046
Sum opptjent egenkapital		4 373 348	4 144 046
Sum egenkapital	6	4 373 348	4 144 046
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	3 398 800	3 398 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 500 000	2 413 718
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 898 800	5 812 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 563	67 238
Annen kortsiktig gjeld		4 317	40 917
Sum kortsiktig gjeld	5	78 880	108 155
Sum gjeld		6 977 680	5 920 673
Sum egenkapital og gjeld		11 351 028	10 064 719

Aurskog, 20.02.2025
Styret i Rugdeveien Borettslag

Ariane Therese Flateby
styreleder

Liv Heiberg
styremedlem

Pål Rune Viken
styremedlem

Roy Andersen
styremedlem



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. .

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Til dekning av felleskostnader, inkl felles gjeld og renter, er det innkrevd kr. 849 288 av borettslagets eiere.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Styregodtgjørelse	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	21 679	21 679

Borettslaget har hatt 0 antall årsverk sysselsatt i 2024.

REVISOR/ REGNSKAPSFØRER

Side 5



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 437
Kostnad regnskapsfører 2024 utgjør kr. 39 392

Note 4 Drift og vedlikehold

Drift og vedlikeholdskostnader på bygninger, anlegg og uteareal er kostnadsført som følger.

	2024	2023
Bygninger inkl. utvendig	41 059	414 993
Heis	53 150	46 526
Brannsystem	17 238	23 114
Sum driftskostnader	111 446	484 633

Med bakgrunn i gjennomført vedlikehold og standard på bygningsmasse, er avsetning til fremtidig vedlikehold vurdert til å ikke være aktuelt.

Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	144 489	345 870
Årets resultat	229 302	-61 487
Avdrag på langsiktig gjeld	-2 413 718	-339 896
Nytt langsiktig lån	3 500 000	200 000
Årets endring i disponible midler	0	1 315 584
Disponible midler pr. 31.12.	1 460 073	144 487

	2024	2023
Spesifikasjon midler 31.12.		
Omløpsmidler	1 538 953	252 644
-Kortsiktig gjeld	-78 880	-108 155
=Disponible midler	1 460 000	144 489

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	4 144 046	4 144 046
Årets resultat		229 302	229 302
Pr 31.12.2024	0	4 373 348	4 373 348



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Note 7 Anleggsmidler

Bygninger	9 712 075
Tomt	100 000
Bokført verdi 31.12.2024	9 812 075

Note 8 Fordringer og gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer

Rugdeveien Borettslag har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld	2024	2023
Lån til husbanken ;		
Opprinnelig 2007	6 740 000	6 740 000
Nedbetalt tidligere år	-4 186 386	-3 834 434
Nedbetalt i året	-2 553 614	-351 952
Lån Aurskog Sparebank	3 500 000	
Sum	3 500 000	2 553 614
Borettslaginnskudd		
Opprinnelig innskudd	3 400 000	
Korrigert	-1 200	
Sum	3 398 800	

Lånet til husbanken er avsluttet i 2024.

Aurskog Sparebank har en panteobligasjon i borettslagets eiendom pålydende kr. 3 500 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr. 9 812 075.

Rugdeveien Borettslag har intet garantiansvar.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	2 413 718
Sum	3 500 000	2 413 718

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

	Gj. snitt effektiv rente	Løpetid	Innfrielse	Lånebeløp
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,68%	24,8 år	25.09.2049	3 500 000
Sum				0 3 500 000

Avdragsprofil

Borettslaget har avdragsfrihet frem til 25.10.2034. Deretter vil de betale samlet avdrag og renter på kr 365 616 pr år. Lånet er et annuitetslån.