



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 610 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRSENER VEST AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 000	114 000
Sum kostnader		163 000	114 000
Driftsresultat		-163 000	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 408 000	16 311 000
Sum finansinntekter		16 408 000	16 311 000
Rentekostnader pantelån	3	20 293 000	12 897 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 000	0
Annen finanskostnad		12 000	7 000
Sum finanskostnader		20 314 000	12 904 000
Netto finans		-3 906 000	3 407 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 069 000	3 293 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-895 000	724 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 174 000	2 569 000
Årsresultat	5	-3 174 000	2 569 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 569 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 174 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 174 000	2 569 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	2	342 629 000	343 113 000
Sum finansielle anleggsmidler		342 794 000	343 278 000
Sum anleggsmidler		342 794 000	343 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	56 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	56 000
Sum omløpsmidler		24 000	56 000
SUM EIENDELER		342 818 000	343 334 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 174 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 274 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 039 000	136 000
Sum opptjent egenkapital		-3 039 000	136 000
Sum egenkapital	5	235 000	236 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	331 205 000	333 178 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 434 000	6 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		337 639 000	339 262 000
Sum langsiktig gjeld		337 639 000	339 262 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	183 000	174 000
Annen kortsiktig gjeld		4 761 000	3 662 000
Sum kortsiktig gjeld		4 944 000	3 836 000
Sum gjeld		342 583 000	343 098 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 818 000	343 334 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505315

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRSENTER VEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 610 757
NÆRSENTER VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 000	114 000
Sum kostnader		163 000	114 000
Driftsresultat		-163 000	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 408 000	16 311 000
Sum finansinntekter		16 408 000	16 311 000
Rentekostnader pantelån	3	20 293 000	12 897 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 000	0
Annen finanskostnad		12 000	7 000
Sum finanskostnader		20 314 000	12 904 000
Netto finans		-3 906 000	3 407 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-895 000	724 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 174 000	2 569 000
Årsresultat	5	-3 174 000	2 569 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 569 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 174 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 174 000	2 569 000



Organisasjonsnr: 920 610 757
NÆRSENTER VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	2	342 629 000	343 113 000
Sum finansielle anleggsmidler		342 794 000	343 278 000
Sum anleggsmidler		342 794 000	343 278 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	56 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	56 000
Sum omløpsmidler		24 000	56 000

SUM EIENDELER **342 818 000** **343 334 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 174 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 274 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 039 000	136 000
Sum opptjent egenkapital		-3 039 000	136 000

Sum egenkapital **5** **235 000** **236 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	331 205 000	333 178 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 434 000	6 084 000



Sum annen langsiktig gjeld	337 639 000	339 262 000
Sum langsiktig gjeld	337 639 000	339 262 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	183 000	174 000
Annen kortsiktig gjeld	4 761 000	3 662 000
Sum kortsiktig gjeld	4 944 000	3 836 000
Sum gjeld	342 583 000	343 098 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 818 000	343 334 000



Organisasjonsnr: 920 610 757
NÆRSENTER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nærserter Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærserter Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-07 17:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Nærserter Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	163 584	114 635
Sum driftskostnader		163 584	114 635
Driftsresultat		-163 584	-114 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 408 039	16 311 845
Annen renteinntekt		521	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 694	0
Rentekostnader pantelån	3	20 293 437	12 897 071
Annen finanskostnad		12 449	7 369
Resultat av finansposter		-3 906 020	3 407 711
Resultat før skattekostnad		-4 069 603	3 293 076
Skattekostnad på resultat	4	-895 313	724 477
Resultat		-3 174 290	2 568 599
Årsresultat	5	-3 174 290	2 568 599
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 568 599
Overført fra annen egenkapital		3 174 290	0
Sum overføringer		-3 174 290	2 568 599



Balanse
Nærserter Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	165 624	165 624
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>342 628 609</u>	<u>343 112 939</u>
Sum finansielle anleggsmidler		342 794 233	343 278 563
Sum anleggsmidler		342 794 233	343 278 563
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 486	55 999
Sum omløpsmidler		24 486	55 999
Sum eiendeler		342 818 719	343 334 562

Nærserter Vest AS

Side 2



Balanse

Nærserter Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 174 290	0
Sum innskutt egenkapital		3 274 290	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 038 666	135 624
Sum opptjent egenkapital		-3 038 666	135 624
Sum egenkapital	5	235 624	235 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	331 205 113	333 178 977
Langsiktig konserngjeld	3	6 434 447	6 084 583
Sum annen langsiktig gjeld		337 639 560	339 263 560
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	182 571	173 877
Annen kortsiktig gjeld		4 760 965	3 661 501
Sum kortsiktig gjeld		4 943 536	3 835 378
Sum gjeld		342 583 096	343 098 938
Sum egenkapital og gjeld		342 818 719	343 334 562

Bergen, 07.06.2024
Styret i Nærserter Vest AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Emil Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	73 750	36 500
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	21 250	16 000
Sum	95 000	52 500

Note 2 Investering i datterselskap og konsernmellomværende

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Nærsenter Vest Butikkeiendom AS	Bergen, Norge	100%	154 509	310

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2023	2022
Montem AS	283 125 000	285 929 502
Lonevåg Nærsenter AS	48 723 609	46 403 437
Våge Senter AS	10 780 000	10 780 000
Sum	342 628 609	343 112 939

Fordringene nedbetales etter hvert som selskapene har overskuddslikviditet. Det beregnes 5 % rente på fordring til foretak i samme konsern.
Mottatt konsernbidrag fra Montem AS er lagt til i beregningen av mellomværende med morselskapet.

	Annen gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	173 877
Tilknyttet selskap	6 434 447	6 084 583
Sum	6 434 447	6 258 460

Gjeld til tilknyttet selskap består i sin helhet av gjeld til Auris AS.
Gjelden klassifiseres som langsiktig og renteberegnes med 5 % første 3 månedene, og 6 % de resterende månedene.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-331 205 113	-333 178 977

Bokført gjeld til Nordea Bank AB på kr 331 205 113,- er sikret med pant i eiendommene til Oasen Næringspark AS, Lindås Senterbygg AS, Strusshamn Senter AS, Lonevåg Nærcenter AS, Våge Senter AS, CS 55 Eiendom AS, Fjordn Nærcenter AS og Høyanger Forretningsbygg AS. Auris AS og Secundus AS som hver eier 50% av morselskapet Montem AS har stilt proratarisk kausjon hver pålydende kr 10 000 000.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-4 069 603	3 293 076	
Mottatt konsernbidrag	4 069 603	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-3 293 076	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	724 477	
Endring i utsatt skatt	-895 313	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-895 313	724 477	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-895 313	724 477	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-724 477	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	895 313	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	135 624	235 624
Årets resultat	0	0	-3 174 290	-3 174 290
Mottatt konsernbidrag	0	3 174 290	0	3 174 290
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 174 290	-3 038 666	235 624

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS .
Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Emil Austgulen

e2646c80-2dfe-4b3b-ae15-aa87d8594008 - 2024-06-10 14:36:16 UTC +03:00
BankID - 83252e5b-6a43-4d0c-a910-c742bf0b80fd - NO

Karl-Aage Tvedt

19921ad6-2540-41e2-b71a-0bc3f2556ac7 - 2024-06-10 17:18:52 UTC +03:00
BankID - 4b036d23-aa82-412b-948b-96eb3f91fb22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/39b6daf2-d126-4edd-904d-feb678680eba>

 **visma sign**
www.vismasign.com