



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevik
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	555 801
Sum inntekter		0	555 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 566	11 320
Sum kostnader	1	15 566	11 320
Driftsresultat		-15 566	544 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 683	0
Annen finansinntekt		1 539	0
Sum finansinntekter		10 222	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 222	0
Resultat før skattekostnad		-5 344	544 482
Skattekostnad	2, 3	-1 176	41 386
Årsresultat		-4 169	503 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 169	503 096
Sum overføringer og disponeringer		-4 169	503 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	221 500	221 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		221 500	221 500
Sum anleggsmidler		221 500	221 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	195 000	141 000
Sum fordringer		195 000	141 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum omløpsmidler		889 624	881 419
SUM EIENDELER		1 111 124	1 102 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 946	814 115
Sum opptjent egenkapital		809 946	814 115
Sum egenkapital		1 009 946	1 014 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	40 210	41 386
Sum avsetninger for forpliktelser		40 210	41 386
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		40 210	41 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 550	0
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
Sum kortsiktig gjeld		60 968	47 418
Sum gjeld		101 178	88 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 124	1 102 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546053

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevik
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	555 801
Sum inntekter		0	555 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 566	11 320
Sum kostnader	1	15 566	11 320
Driftsresultat		-15 566	544 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 683	0
Annen finansinntekt		1 539	0
Sum finansinntekter		10 222	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 222	0
Resultat før skattekostnad		-5 344	544 482
Skattekostnad	2, 3	-1 176	41 386
Årsresultat		-4 169	503 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 169	503 096
Sum overføringer og disponeringer		-4 169	503 096



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	221 500	221 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		221 500	221 500
Sum anleggsmidler		221 500	221 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	195 000	141 000
Sum fordringer		195 000	141 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum omløpsmidler		889 624	881 419
SUM EIENDELER		1 111 124	1 102 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 946	814 115
Sum opptjent egenkapital		809 946	814 115
Sum egenkapital		1 009 946	1 014 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	40 210	41 386
Sum avsetninger for forpliktelse		40 210	41 386
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		40 210	41 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 550	0
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
Sum kortsiktig gjeld		60 968	47 418
Sum gjeld		101 178	88 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 124	1 102 919



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån er gitt til tilknyttet selskap, Bellevuebakken Eiendom AS



Årsregnskap for
ROJA EIENDOM AS
994745263
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	555 801
Sum driftsinntekter		0	555 801
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 566	-11 320
Sum driftskostnader	1	-15 566	-11 320
Driftsresultat		-15 566	544 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 683	0
Annen finansinntekt		1 539	0
Sum finansinntekter		10 222	0
Netto finans		10 222	0
Resultat før skattekostnad		-5 344	544 482
Skattekostnad	2, 3	1 176	-41 386
Årsresultat		-4 169	503 095
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 169	503 096
Sum overføringer		-4 169	503 096



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	221 500	221 500
Sum finansielle anleggsmidler		221 500	221 500
Sum anleggsmidler		221 500	221 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	195 000	141 000
Sum fordringer		195 000	141 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum omløpsmidler		889 624	881 419
SUM EIENDELER		1 111 124	1 102 919



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 946	814 115
Sum opptjent egenkapital		809 946	814 115
Sum egenkapital		1 009 946	1 014 115
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	40 210	41 386
Sum avsetning for forpliktelser		40 210	41 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 550	0
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
Sum kortsiktig gjeld		60 968	47 418
Sum gjeld		101 178	88 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 124	1 102 919

Lillesand, 18.06.2024

Jarl Kristian Sandnes
styrets leder

Roy Sandnes
styremedlem / daglig leder



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 176	41 386
Skattekostnad	-1 176	41 386
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 344	544 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 928	-444 641
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 584	-99 841
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ROJA EIENDOM AS

994 745 263

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	444 641	355 713	88 928
Fremførbart underskudd	-256 522	-172 938	-83 584
Netto forskjeller	188 119	182 774	5 344
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	188 119	182 774	5 344
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 386	40 210	1 176

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån er gitt til tilknyttet selskap, Bellevuebakken Eiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	814 115	1 014 115
Årsresultat	0	-4 169	-4 169
Egenkapital 31.12.2023	200 000	809 946	1 009 946



Årsregnskap for
ROJA EIENDOM AS
994745263
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	555 801
Sum driftsinntekter		0	555 801
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 566	-11 320
Sum driftskostnader	1	-15 566	-11 320
Driftsresultat		-15 566	544 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 683	0
Annen finansinntekt		1 539	0
Sum finansinntekter		10 222	0
Netto finans		10 222	0
Resultat før skattekostnad		-5 344	544 482
Skattekostnad	2, 3	1 176	-41 386
Årsresultat		-4 169	503 095
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 169	503 096
Sum overføringer		-4 169	503 096



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	221 500	221 500
Sum finansielle anleggsmidler		221 500	221 500
Sum anleggsmidler		221 500	221 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	195 000	141 000
Sum fordringer		195 000	141 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 624	740 419
Sum omløpsmidler		889 624	881 419
SUM EIENDELER		1 111 124	1 102 919



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 946	814 115
Sum opptjent egenkapital		809 946	814 115
Sum egenkapital		1 009 946	1 014 115
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	40 210	41 386
Sum avsetning for forpliktelser		40 210	41 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 550	0
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
Sum kortsiktig gjeld		60 968	47 418
Sum gjeld		101 178	88 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 124	1 102 919

Lillesand, 18.06.2024

Jarl Kristian Sandnes
styrets leder

Roy Sandnes
styremedlem / daglig leder



ROJA EIENDOM AS
994 745 263

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 176	41 386
Skattekostnad	-1 176	41 386
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 344	544 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 928	-444 641
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 584	-99 841
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ROJA EIENDOM AS

994 745 263

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	444 641	355 713	88 928
Fremførbart underskudd	-256 522	-172 938	-83 584
Netto forskjeller	188 119	182 774	5 344
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	188 119	182 774	5 344
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 386	40 210	1 176

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån er gitt til tilknyttet selskap, Bellevuebakken Eiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	814 115	1 014 115
Årsresultat	0	-4 169	-4 169
Egenkapital 31.12.2023	200 000	809 946	1 009 946