



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 010 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØSTRAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Fyrforvalter Knudsens vei 51 4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Friis-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 472	1 317 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 472</b>	<b>1 317 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	327 315	323 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		720 192	1 014 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 507</b>	<b>1 337 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 966</b>	<b>-20 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3, 4	36 700	3 764
Finansinntekter	3	1 243 611	1 045 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280 311</b>	<b>1 048 864</b>
Annen rentekostnad	3	514 406	296 648
Annen finanskostnad		884	11 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 290</b>	<b>307 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 021</b>	<b>741 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 986</b>	<b>720 998</b>
Skattekostnad på resultat	5	-58 872	-64 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-36 142	-214 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 156	10 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 156</b>	<b>10 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	2, 6	1 970 000	2 070 000
Eiendom i utlandet	2, 6	2 580 000	2 580 000
Anlegg under utførelse	2		
Næringseiendom	2, 6	3 527 973	3 412 973
Inventar og utstyr	2, 6	322 500	364 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>8 400 473</b>	<b>8 426 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 913 100	1 913 100
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 980	958 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 457 080</b>	<b>2 897 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 926 709</b>	<b>11 334 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	114 474	231 113
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 037 981	2 212 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 152 455</b>	<b>2 443 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		309 529	45 644



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 529	45 644
Sum omløpsmidler		2 461 984	2 488 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 388 693</b>	<b>13 823 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 500	100 500
Overkurs	7	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 438 525	4 474 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 525</b>	<b>4 474 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 544 025</b>	<b>4 580 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 684 000	7 684 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>7 684 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>7 684 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 409	193 267
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 024 259	1 365 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 668</b>	<b>1 559 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 844 668</b>	<b>9 243 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 388 693</b>	<b>13 823 229</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrforvalter Knudsens vei 51  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Friis-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 472	1 317 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 472</b>	<b>1 317 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	327 315	323 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		720 192	1 014 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 507</b>	<b>1 337 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 966</b>	<b>-20 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3, 4	36 700	3 764
Finansinntekter	3	1 243 611	1 045 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280 311</b>	<b>1 048 864</b>
Annen rentekostnad	3	514 406	296 648
Annen finanskostnad		884	11 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 290</b>	<b>307 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 021</b>	<b>741 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 986</b>	<b>720 998</b>
Skattekostnad på resultat	5	-58 872	-64 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-36 142	-214 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 156	10 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 156</b>	<b>10 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	2, 6	1 970 000	2 070 000
Eiendom i utlandet	2, 6	2 580 000	2 580 000
Anlegg under utførelse	2		
Næringsseiendom	2, 6	3 527 973	3 412 973
Inventar og utstyr	2, 6	322 500	364 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>8 400 473</b>	<b>8 426 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 913 100	1 913 100
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 980	958 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 457 080</b>	<b>2 897 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 926 709</b>	<b>11 334 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	114 474	231 113
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 037 981	2 212 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 152 455</b>	<b>2 443 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		309 529	45 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 529</b>	<b>45 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 984</b>	<b>2 488 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 388 693</b>	<b>13 823 229</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 500	100 500
Overkurs	7	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 438 525	4 474 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 525</b>	<b>4 474 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 544 025</b>	<b>4 580 166</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 684 000	7 684 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>7 684 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>7 684 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 409	193 267
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 024 259	1 365 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 668</b>	<b>1 559 062</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 844 668</b>	<b>9 243 062</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 388 693</b>	<b>13 823 229</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

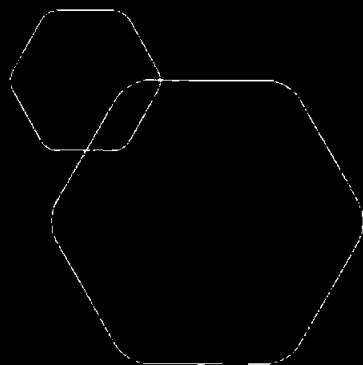
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

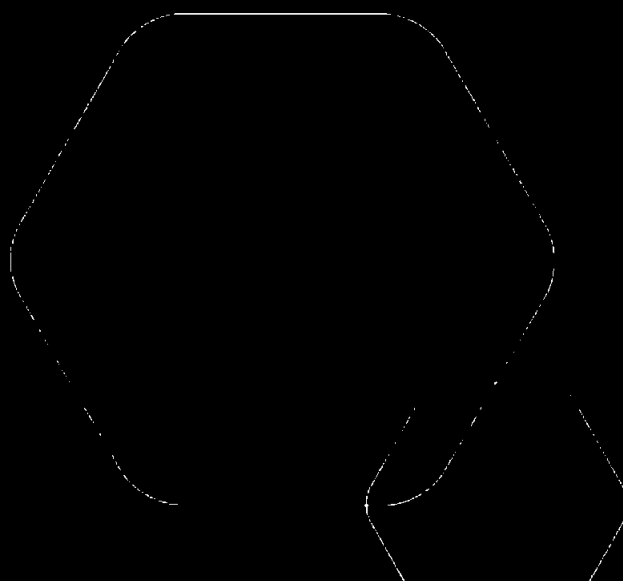
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjøstrand Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 981 010 175



### RESULTATREGNSKAP

#### SJØSTRAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 187 472	1 317 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 472</b>	<b>1 317 370</b>
Avskrivninger	2	327 315	323 000
Annen driftskostnad		720 192	1 014 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 047 507</b>	<b>1 337 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 966</b>	<b>-20 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	3, 4	36 700	3 764
Finansinntekter	3	1 243 611	1 045 100
Rentekostnader	3	514 406	296 648
Annen finanskostnad		884	11 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>765 021</b>	<b>741 135</b>
Resultat før skattekostnad		904 986	720 998
Skattekostnad på resultat	5	-58 872	-64 274
<b>Ordinært resultat</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-36 142	-214 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>963 858</b>	<b>785 272</b>



## BALANSE

### SJØSTRAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 156	10 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 156</b>	<b>10 284</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleiehytte	2, 6	1 970 000	2 070 000
Eiendom i utlandet	2, 6	2 580 000	2 580 000
Næringseiendom	2, 6	3 527 973	3 412 973
Inventar og utstyr	2, 6	322 500	364 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>8 400 473</b>	<b>8 426 973</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 913 100	1 913 100
Investeringer i tilknyttet selskap		0	25 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 980	958 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 457 080</b>	<b>2 897 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 926 709</b>	<b>11 334 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	114 474	231 113
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 037 981	2 212 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 152 455</b>	<b>2 443 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		309 529	45 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 984</b>	<b>2 488 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 388 693</b>	<b>13 823 229</b>

SJØSTRAND INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### SJØSTRAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 500	100 500
Overkurs	7	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	4 438 525	4 474 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 525</b>	<b>4 474 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 544 025</b>	<b>4 580 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 684 000	7 684 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>7 684 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 409	193 267
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 024 259	1 365 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 668</b>	<b>1 559 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 844 668</b>	<b>9 243 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 388 693</b>	<b>13 823 229</b>

Arendal , 30.06.2024  
Styret i Sjøstrand Invest AS

Knut Friis-Jacobsen  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sjøstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsnote

	Utleiehytte/ eiendom utlandet	Næringsbygg	Inventar mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 971 423	4 566 972	735 234	11 273 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	283 390	17 425	300 815
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 971 423</b>	<b>4 850 362</b>	<b>752 659</b>	<b>11 574 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 421 423	1 322 389	430 159	3 173 971
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>4 550 000</b>	<b>3 527 973</b>	<b>322 500</b>	<b>8 400 473</b>
Årets lineære avskrivninger	100 000	168 390	58 925	327 315
Avskrivningssatser (år)	30	50	10	

I kolonnen for utleiehytte inngår tomten på kr 300 000 og utleie eiendom utlandet som ikke avskrives.

I kolonnen for næringsbygg inngår tomten på kr 352 473 som ikke avskrives.

## Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12 - 100%	Årets resultat 100%
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Hisøy Elektro AS	Arendal	70%	1 913 100	1 913 100	662 786	1 549 640
<b>Sum</b>			<b>1 913 100</b>	<b>1 913 100</b>	<b>662 786</b>	<b>1 549 640</b>

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Hisøy Elektro AS på kr 764 011. Selskapet skal motta kr 1 084 545 i utbytte fra dette selskapet. Gjelden er renteberegnet med kr 5 709. I tillegg har Sjøstrand Invest AS en kundefordring på kr 27 500 på datterselskapet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØSTRAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	150,0	100 500
<b>Sum</b>	<b>670</b>		<b>100 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Friis-Jacobsen	670	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Friis-Jacobsen	Styrets leder og daglig leder	670
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>670</b>

Aksjonæren har et lån til selskapet på kr 878 524. Lånet skal motregnes utbytte. Det er inntektsført kr 30 869 i renteinntekter.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 872	-64 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 872</b>	<b>-64 274</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	904 986	720 998
Permanente forskjeller	-1 172 589	-1 013 153
Endring i midlertidige forskjeller	61 451	-63 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 151</b>	<b>-355 392</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	297 197	358 648	61 451
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>247 197</b>	<b>308 648</b>	<b>61 451</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-561 543	-355 392	206 151
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-314 347</b>	<b>-46 744</b>	<b>267 603</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 156</b>	<b>-10 284</b>	<b>58 873</b>

## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 684 000	-7 684 000
<b>Sum</b>	<b>-7 684 000</b>	<b>-7 684 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Hytte/eiendom i utlandet	4 638 000	4 746 000
Næringsbygg	3 527 973	3 412 973
<b>Sum</b>	<b>8 165 973</b>	<b>8 158 973</b>

Sjøstrand Invest AS har sammen med et selskap stilt en selvskyldnerkausjon med inntil kr 3 500 000 overfor et lån fra Innovasjon Norge til et annet selskap. Sjøstrand Invest AS er solidarisk ansvarlig for denne kausjonen sammen med det andre selskapet.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 500	5 000	4 474 666	4 580 166
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>4 474 666</b>	<b>4 580 166</b>
Årets resultat			963 858	963 858
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>4 438 525</b>	<b>4 544 025</b>





## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Sjøstrand Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjøstrand Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 963 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2024

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor