



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 647 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROYAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 39 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mosvald Olai Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 065	227
Sum kostnader		41 065	227
Driftsresultat		-41 065	-227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 802 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 605	
Annen renteinntekt		114	38
Sum finansinntekter		3 154 115	38
Netto finans		3 154 115	38
Ordinært resultat før skattekostnad		3 113 051	-189
Skattekostnad på resultat	1	793 494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 557	-189
Årsresultat		2 319 557	-189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 557	-189
Totalresultat		2 319 557	-189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 505 000	
Udekket tap		189	-189
Overført fra annen egenkapital		-185 632	
Sum overføringer og disponeringer		2 319 557	-189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	43 052 637	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		43 052 637	30 000
Sum anleggsmidler		43 052 637	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 802 396	
Sum fordringer		2 802 396	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 791	46 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 791	46 742
Sum omløpsmidler		2 868 187	46 742
SUM EIENDELER		45 920 824	76 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	861 000	60 000
Overkurs	5	475	
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		848 405	46 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 180 023	
Udekket tap	5		189
Sum opptjent egenkapital		42 180 023	-189
Sum egenkapital		43 028 428	46 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1		
Utbytte		2 505 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	387 396	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 892 396	30 000
Sum gjeld		2 892 396	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 920 824	76 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676305

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosvald Olai Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 647 572
ROYAL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 065	227
Sum kostnader		41 065	227
Driftsresultat		-41 065	-227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 802 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 605	
Annen renteinntekt		114	38
Sum finansinntekter		3 154 115	38
Netto finans		3 154 115	38
Ordinært resultat før skattekostnad		3 113 051	-189
Skattekostnad på resultat	1	793 494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 557	-189
Årsresultat		2 319 557	-189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 557	-189
Totalresultat		2 319 557	-189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 505 000	
Udekket tap		189	-189
Overført fra annen egenkapital		-185 632	
Sum overføringer og disponeringer		2 319 557	-189



Organisasjonsnr: 929 647 572
ROYAL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 43 052 637 30 000

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 43 052 637 30 000

Sum anleggsmidler 43 052 637 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3

2 802 396

Sum fordringer 2 802 396

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 65 791 46 742

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 791 46 742

Sum omløpsmidler 2 868 187 46 742

SUM EIENDELER 45 920 824 76 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 861 000 60 000

Overkurs 5 475

Annen innskutt egenkapital 5 -13 070 -13 070

Sum innskutt egenkapital 848 405 46 930

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	42 180 023	
Udekket tap	5		189
Sum opptjent egenkapital		42 180 023	-189
Sum egenkapital		43 028 428	46 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1		
Utbytte		2 505 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	387 396	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 892 396	30 000
Sum gjeld		2 892 396	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 920 824	76 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 647 572
ROYAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Royal Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 647 572



Resultatregnskap

Royal Eiendom Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 065	227
Sum driftskostnader		<u>41 065</u>	<u>227</u>
Driftsresultat		<u>-41 065</u>	<u>-227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 802 396	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 605	0
Annen renteinntekt		114	38
Resultat av finansposter		<u>3 154 115</u>	<u>38</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 113 051</u>	<u>-189</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	793 494	0
Resultat		<u>2 319 557</u>	<u>-189</u>
Årsresultat		<u>2 319 557</u>	<u>-189</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		189	0
Avsatt til utbytte		2 505 000	0
Overført til udekket tap		0	189
Overført fra annen egenkapital		185 632	0
Sum overføringer		<u>2 319 557</u>	<u>-189</u>



Balanse

Royal Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	43 052 637	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 052 637</u>	<u>30 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>43 052 637</u>	<u>30 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 802 396	0
Sum fordringer		<u>2 802 396</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		65 791	46 742
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>65 791</u>	<u>46 742</u>
SUM OMLØPSMIDER		<u>2 868 187</u>	<u>46 742</u>
SUM EIENDELER		<u>45 920 824</u>	<u>76 742</u>



Balanse

Royal Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	861 000	60 000
Overkurs	5	475	0
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		<u>848 405</u>	<u>46 930</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 180 023	0
Udekket tap	5	0	-189
Sum opptjent egenkapital		<u>42 180 023</u>	<u>-189</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>43 028 428</u>	<u>46 742</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 505 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>387 396</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 892 396</u>	<u>30 000</u>
SUM GJELD		<u>2 892 396</u>	<u>30 000</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>45 920 824</u>	<u>76 742</u>

Bergen, 24.05.2024
Styret i Royal Eiendom Holding AS

Mosvald Olai Brattaule
styreleder

Betty Britt Brattaule
styremedlem

Trond Helge Brattaule
styremedlem

Morten Brattaule
styremedlem



Royal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Royal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 427	0
Endring i utsatt skattefordel	728 067	0
Skattekostnad ordinært resultat	793 494	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 113 051	-189
Permanente forskjeller	-2 802 396	-13 070
Avgitt konsernbidrag	-297 396	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 427	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 427	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 259	-13 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 259	13 259
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nye Royal Eiendom AS	Bergen	100,0%	100,0%	42 820 668	44 673 092	671 435
Sum				42 820 668	44 673 092	671 435

Royal Eiendom Holding AS org.nr. 929 647 572



Royal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Nye Royal - Eiendom AS 2023	Nye Royal Eiendom AS 2022
Fordringer		
Andre fordringer	2 802 396	0
Sum	2 802 396	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	387 396	-90 000
Sum	387 396	-90 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	14,3	861 000
Sum	60 000		861 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Helge Brattaule	22 146	36,9	36,9
Mobra Invest AS	14 892	24,8	24,8
Mosvald Olai Brattaule	12 654	21,1	21,1
Morten Brattaule	7 254	12,1	12,1
Betty Britt Brattaule	3 054	5,1	5,1
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



Royal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Over- kurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2022	60 000	0	-13 070	0	-189	46 742
Årets resultat				2 319 557		2 319 557
Tingsinnskudd	801 000					801 000
Overføring av saldo				-189	189	0
Utbytte				-2 505 000		-2 505 000
Omstrukturering		475		42 365 655		42 366 130
Pr 31.12.2023	861 000	475	-13 070	42 180 023	0	43 028 428

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.