



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 652 324	2 727 257
Sum inntekter		2 652 324	2 727 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	257 132	257 132
Annen driftskostnad	2	175 081	182 432
Sum kostnader		432 213	439 564
Driftsresultat		2 220 111	2 287 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22	83
Annen finansinntekt		4 716	5 154
Sum finansinntekter		4 738	5 237
Annan rentekostnad		1 096 204	1 158 774
Sum finanskostnader		1 096 204	1 158 774
Netto finans		-1 091 466	-1 153 537
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 644	1 134 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 341	249 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 303	884 568
Årsresultat		880 303	884 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 303	884 568
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	4		166 035
Overføringer annen egenkapital	4	880 303	718 533
Sum overføringer og disponeringar		880 303	884 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	13 539	
Sum immaterielle egedelar		13 539	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 096 872	32 319 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 742	49 122
Sum varige driftsmiddel		32 111 614	32 368 746
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	380 793	380 793
Sum finansielle anleggsmiddel		380 793	380 793
Sum anleggsmiddel		32 505 946	32 749 539
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 796	1 875
Andre kortsiktige fordringer			45 476
Konsernkrav	6,8	1 874 013	1 646 564
Sum krav		1 902 809	1 693 915
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 571	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		178 571	
Sum omløpsmiddel		2 081 380	1 693 915
SUM EIGEDELAR		34 587 326	34 443 454

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Overkurs	4	793	793
Sum innskoten eigenkapital		230 793	230 793
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	4 790 945	3 910 642
Sum opptent eigenkapital		4 790 945	3 910 642
Sum eigenkapital		5 021 738	4 141 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		3 751
Sum avsetjinger for plikter			3 751
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	23 833 338	24 378 812
Sum anna langsiktig gjeld		23 833 338	24 378 812
Sum langsiktig gjeld		23 833 338	24 382 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 137	3 750
Betalbar skatt	3	265 631	217 846
Skyldig offentlige avgifter		88 959	71 841
Kortsiktig konserngjeld	6	2 894 985	3 157 851
Annen kortsiktig gjeld	7	2 467 538	2 468 168
Sum kortsiktig gjeld		5 732 250	5 919 456
Sum gjeld		29 565 588	30 302 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 587 326	34 443 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369892

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 184
BØHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 652 324	2 727 257
Sum inntekter		2 652 324	2 727 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	257 132	257 132
Annen driftskostnad	2	175 081	182 432
Sum kostnader		432 213	439 564
Driftsresultat		2 220 111	2 287 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22	83
Annen finansinntekt		4 716	5 154
Sum finansinntekter		4 738	5 237
Annan rentekostnad		1 096 204	1 158 774
Sum finanskostnader		1 096 204	1 158 774
Netto finans		-1 091 466	-1 153 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 341	249 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 303	884 568
Årsresultat		880 303	884 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 303	884 568
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	4		166 035
Overføringer annen egenkapital	4	880 303	718 533
Sum overføringer og disponeringar		880 303	884 568



Organisasjonsnr: 989 073 184
BØHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	13 539	
Sum immaterielle egedelar		13 539	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 096 872	32 319 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 742	49 122
Sum varige driftsmiddel		32 111 614	32 368 746

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	6	380 793	380 793
Sum finansielle anleggsmiddel		380 793	380 793

Sum anleggsmiddel		32 505 946	32 749 539
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		28 796	1 875
Andre kortsiktige fordringer			45 476
Konsernkrav	6,8	1 874 013	1 646 564
Sum krav		1 902 809	1 693 915

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 571	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		178 571	

Sum omløpsmiddel		2 081 380	1 693 915
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		34 587 326	34 443 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000



Overkurs	4	793	793
Sum innskoten egenkapital		230 793	230 793
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 790 945	3 910 642
Sum opptent egenkapital		4 790 945	3 910 642
Sum egenkapital		5 021 738	4 141 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		3 751
Sum avsetjinger for plikter			3 751
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	23 833 338	24 378 812
Sum anna langsiktig gjeld		23 833 338	24 378 812
Sum langsiktig gjeld		23 833 338	24 382 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 137	3 750
Betalbar skatt	3	265 631	217 846
Skyldig offentlige avgifter		88 959	71 841
Kortsiktig konserngjeld	6	2 894 985	3 157 851
Annen kortsiktig gjeld	7	2 467 538	2 468 168
Sum kortsiktig gjeld		5 732 250	5 919 456
Sum gjeld		29 565 588	30 302 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 587 326	34 443 454



Organisasjonsnr: 989 073 184
BØHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	1000.00	230000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Bøhn	230.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	230.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bøhn Container AS, Sandnes	100.00%	100.00%	16576755.00	2207166.00
Bøhn Tilhenger AS, Sandnes	100.00%	100.00%	281390.00	131390.00



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Bøhn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Bøhn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 880 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Bøhn Eiendom AS, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 26. mai 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor



Bøhn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdegang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 428 251	171 900	33 600 151
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 428 251	171 900	33 600 151
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 108 627	122 778	1 231 405
+ Ordinære avskrivninger	222 752	34 380	257 132
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 331 379	157 158	1 488 537
Balanseført verdi pr 31/12	32 096 872	14 742	32 111 614
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Noter for Bøhn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989073184



Bøhn Eiendom AS

Noter 2020

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 25 000
Kostnadsført bistand revisor utgjør kr. 0

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 128 644
+ Permanente og andre forskjeller	176
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 594
= Inntekt	1 207 415

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	265 631
= Sum betalbar skatt	265 631
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 751
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 539
= Ordinær skattekostnad	248 341
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	265 631
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	265 631

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 541	17 053
= Grunnlag utsatt skatt	-61 541	17 053
Utsatt skatt	0	3 751
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 541	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	61 541	0
Utsatt skattefordel	13 539	0



Bøhn Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	793	3 910 642	4 141 435
Årets resultat			880 303	880 303
Pr 31.12.	230 000	793	4 790 945	5 021 738

Selskapet har 230 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Einar Bøhn	230	100%	100%	dl/styremedlem

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	23 833 338	24 378 812
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler som inngår i felles flåtepant med Bøhn Container AS, pålydende 40 000 000:		
Bygning, tomt, innredning, inventar	32 111 614	32 368 746

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap bokføres etter kostmetoden
Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Bøhn Eiendom AS	SANDNES	
<u>Datterselskaper:</u>		
Bøhn Container AS	Sandnes	100,00 %
Bøhn Tilhenger AS	Sandnes	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bøhn Container AS, Sandnes	100,00 %	100,00 %	2 749 019	17 118 608
Bøhn Tilhenger AS, Sandnes	100,00 %	100,00 %	131 390	281 390

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær på til sammen kr 2 464 868. Lånet er ikke renteberegnet, og det foreligger ingen nedbetalingsplan.



Bøhn Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	1 874 013	1 646 564
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	1 874 013	1 646 564
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	212 866
Annen kortsiktig gjeld	2 894 985	2 944 985
Sum gjeld	2 894 985	3 157 851



Bøhn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 652 324	2 727 257
Sum driftsinntekter		2 652 324	2 727 257
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	257 132	257 132
Annen driftskostnad	2	175 081	182 432
Sum driftskostnader		432 213	439 564
DRIFTSRESULTAT		2 220 111	2 287 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	83
Annen finansinntekt		4 716	5 154
Sum finansinntekter		4 738	5 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 096 204	1 158 774
Sum finanskostnader		1 096 204	1 158 774
NETTO FINANSPOSTER		-1 091 466	-1 153 537
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 128 644	1 134 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 341	249 588
ORDINÆRT RESULTAT		880 303	884 568
ÅRSRESULTAT		880 303	884 568
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	166 035
Overføringer annen egenkapital	4	880 303	718 533
SUM OVERF. OG DISP.		880 303	884 568



Bøhn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 539	0
Sum immaterielle eiendeler		13 539	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 096 872	32 319 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 742	49 122
Sum varige driftsmidler		32 111 614	32 368 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	380 793	380 793
Sum finansielle anleggsmidler		380 793	380 793
SUM ANLEGGSMIDLER		32 505 946	32 749 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 796	1 875
Fordringer på konsernselskap	6,8	1 874 013	1 646 564
Andre kortsiktige fordringer		0	45 476
Sum fordringer		1 902 809	1 693 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 571	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 081 380	1 693 915
SUM EIENDELER		34 587 326	34 443 454



Bøhn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Overkurs	4	793	793
Sum innskutt egenkapital		230 793	230 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 790 945	3 910 642
Sum opptjent egenkapital		4 790 945	3 910 642
SUM EGENKAPITAL		5 021 738	4 141 435
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 751
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 833 338	24 378 812
Sum annen langsiktig gjeld		23 833 338	24 378 812
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 833 338	24 382 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 137	3 750
Betalbar skatt	3	265 631	217 846
Skyldig offentlige avgifter		88 959	71 841
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 894 985	3 157 851
Annen kortsiktig gjeld	7	2 467 538	2 468 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 732 250	5 919 456
SUM GJELD		29 565 588	30 302 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 587 326	34 443 454

Sandnes, - 2020

I styret for Bøhn Eiendom AS

Einar Bøhn
dl/styremedlemAsbjørn Bråten
styrelederOlav Bøhn
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bøhn Eiendom AS**

Foretaksnr. 989073184

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177