



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMO SIKT AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113A
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 860	
Sum kostnader		12 860	0
Driftsresultat		-12 860	0
Annen rentekostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 000	
Netto finans		-20 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 860	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 701	0
Årsresultat		-22 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 701	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 701	
Sum overføringer og disponeringer		-22 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 159	
Sum immaterielle eiendeler		10 159	
Sum anleggsmidler		10 159	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utførelse	2	16 546 155	
Sum varer		16 546 155	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 382	
Sum omløpsmidler		17 042 537	0
SUM EIENDELER		17 052 696	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 320	
Sum innskutt egenkapital		16 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-22 701	
Sum egenkapital		-6 021	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 929 342	
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 342	
Sum langsiktig gjeld		16 929 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 375	
Sum kortsiktig gjeld		129 375	
Sum gjeld		17 058 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 052 696	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603335

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMO SIKT AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113A
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 612 298
BERGMO SIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 860	
Sum kostnader		12 860	0
Driftsresultat		-12 860	0
Annen rentekostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 000	
Netto finans		-20 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 860	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 701	0
Årsresultat		-22 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 701	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 701	
Sum overføringer og disponeringer		-22 701	



Organisasjonsnr: 926 612 298
BERGMO SIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	10 159	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		10 159	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		10 159	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utførelse	2	16 546 155	
-------------------------	---	------------	--

Sum varer		16 546 155	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		25 000	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		25 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		471 382	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 382	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		17 042 537	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		17 052 696	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
-----------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-13 320	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		16 680	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	22 701	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-22 701	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		-6 021	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		16 929 342	
------------------------	--	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	16 929 342	
Sum langsiktig gjeld	16 929 342	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 375	
Sum kortsiktig gjeld	129 375	
Sum gjeld	17 058 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 052 696	0



Organisasjonsnr: 926 612 298
BERGMO SIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bergmo Sikt AS**

Organisasjonsnr. 926612298

Penneo Dokumentnøkkel: VTBHF-E215B-E1PXS-EOJLL-105T3-188AKG



Bergmo Sikt AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 860	0
Sum driftskostnader		12 860	0
DRIFTSRESULTAT		(12 860)	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 000	0
Sum finanskostnader		20 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(20 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 860)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(10 159)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 701)	0
ÅRSRESULTAT		(22 701)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(22 701)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(22 701)	0

Penneo Dokumentnøkkel: V1BHF-E215B-E1PXS-EOJLL-105T3-M8AKG



Bergmo Sikt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 159	0
Sum immaterielle eiendeler		10 159	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 159	0
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utførelse	2	16 546 155	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 382	0
SUM OMLØPSMIDLER		17 042 537	0
SUM EIENDELER		17 052 696	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(13 320)	0
Sum innskutt egenkapital		16 680	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(22 701)	0
Sum opptjent egenkapital		(22 701)	0
SUM EGENKAPITAL		(6 021)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 929 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 342	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 929 342	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 375	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 375	0
SUM GJELD		17 058 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 052 696	0

Oslo, den

Rolf Larsen
Styrets leder



Bergmo Sikt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet dekker perioden fra stiftelsen 09.02.21 - 31.12.21.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klaggjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved

Noter for Bergmo Sikt AS

Organisasjonsnr. 926612298

Pennneo Dokumentnøkkel: V1BHF-E215B-E1PXS-EOJLL-105T3-188AKG



Bergmo Sikt AS

Noter 2021

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 860
+ Permanente og andre forskjeller	-13 320
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-46 180

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 159
= Ordinær skattekostnad	-10 159
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Eiendom under utvikling

Posten består av tomteopsjoner, tomteområder, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Beholdningen vurderes til kostpris.



Bergmo Sikt AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-22 701	-22 701
Andre transaksjoner:	30 000	-13 320	16 680
Pr 31.12.	30 000	-36 021	-6 021

Andre transaksjoner består av stiftelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: V1BHF-E215B-EIPXS-EOJLL-105T3-N8AKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Larsen

Daglig leder

På vegne av: Bergmo Sikt AS

Serienummer: 9578-5999-4-2255130

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-24 08:48:34 UTC



Rolf Larsen

Styreleder

På vegne av: Bergmo Sikt AS

Serienummer: 9578-5999-4-2255130

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-24 08:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTBHF-E215B-E1PXS-EO2LL-T0ST3-N8AKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>