



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		443 727	1 844 707
Sum inntekter		443 727	1 844 707
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 486 146	1 636 896
Sum kostnader		1 662 146	1 812 896
Driftsresultat		-1 218 419	31 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 539	1 862
Sum finansinntekter		6 539	1 862
Annen rentekostnad		503 699	1 101 121
Sum finanskostnader		503 699	1 101 121
Netto finans		-497 160	-1 099 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 715 579	-1 067 449
Skattekostnad på resultat	3	-928 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 263	-1 067 449
Årsresultat		-787 263	-1 067 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 263	-1 067 449
Totalresultat		-787 263	-1 067 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-787 263	-1 067 449
Sum overføringer og disponeringer		-787 263	-1 067 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	928 316	
Sum immaterielle eiendeler		928 316	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 410 361	9 586 361
Sum varige driftsmidler		9 410 361	9 586 361
Sum anleggsmidler		10 338 677	9 586 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	30 203 559	27 728 411
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	721 490
Andre kortsiktige fordringer		8 402	15 000
Sum fordringer		58 402	736 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 160	39 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 160	39 232
Sum omløpsmidler		30 321 121	28 504 133
SUM EIENDELER		40 659 798	38 090 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 285 732	2 498 469
Sum opptjent egenkapital		-3 285 732	-2 498 469
Sum egenkapital		-3 185 302	-2 398 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613 200	2 103 609
Annen kortsiktig gjeld	4	11 231 900	8 384 924
Sum kortsiktig gjeld		13 845 100	10 488 533
Sum gjeld		43 845 100	40 488 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 659 798	38 090 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432441

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		443 727	1 844 707
Sum inntekter		443 727	1 844 707
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 486 146	1 636 896
Sum kostnader		1 662 146	1 812 896
Driftsresultat		-1 218 419	31 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 539	1 862
Sum finansinntekter		6 539	1 862
Annen rentekostnad		503 699	1 101 121
Sum finanskostnader		503 699	1 101 121
Netto finans		-497 160	-1 099 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 715 579	-1 067 449
Skattekostnad på resultat	3	-928 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 263	-1 067 449
Årsresultat		-787 263	-1 067 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 263	-1 067 449
Totalresultat		-787 263	-1 067 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-787 263	-1 067 449
Sum overføringer og disponeringer		-787 263	-1 067 449



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	928 316	
Sum immaterielle eiendeler		928 316	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 410 361	9 586 361
Sum varige driftsmidler		9 410 361	9 586 361

Sum anleggsmidler		10 338 677	9 586 361
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	30 203 559	27 728 411
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		50 000	721 490
Andre kortsiktige fordringer		8 402	15 000
Sum fordringer		58 402	736 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 160	39 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 160	39 232

Sum omløpsmidler		30 321 121	28 504 133
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 659 798	38 090 494
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 285 732	2 498 469
Sum opptjent egenkapital		-3 285 732	-2 498 469

Sum egenkapital		-3 185 302	-2 398 039
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		2 613 200	2 103 609
Annen kortsiktig gjeld	4	11 231 900	8 384 924
Sum kortsiktig gjeld		13 845 100	10 488 533
Sum gjeld		43 845 100	40 488 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 659 798	38 090 494



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Møllendal 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 920 623 816

Penneo Dokumentnrøkke: JDONV-18823-M0ELS-TE3OS-AU3G7-MCXIP



RESULTATREGNSKAP

M ØLLENDAL 63 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		443 727	1 844 707
Sum driftsinntekter		443 727	1 844 707
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 486 146	1 636 896
Sum driftskostnader		1 662 146	1 812 896
Driftsresultat		-1 218 419	31 811
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 539	1 862
Rentekostnader		503 699	1 101 121
Resultat av finansposter		-497 160	-1 099 260
Resultat før skattekostnad		-1 715 579	-1 067 449
Skattekostnad på resultat	3	-928 316	0
Årsresultat		-787 263	-1 067 449
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-787 263	-1 067 449
Sum overføringer		-787 263	-1 067 449

Penneo Dokumentnr: DONV-18823-MØELS-TE305-AU3G7-MCXIP



BALANSE

M ØLLENDAL 63 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	928 316	0
Sum immaterielle eiendeler		928 316	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 410 361	9 586 361
Sum varige driftsmidler		9 410 361	9 586 361
Sum anleggsmidler		10 338 677	9 586 361
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4, 5	30 203 559	27 728 411
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	721 490
Andre kortsiktige fordringer		8 402	15 000
Sum fordringer		58 402	736 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 160	39 232
Sum omløpsmidler		30 321 121	28 504 133
Sum eiendeler		40 659 798	38 090 494

Penneo Dokumentnr: DONV-18823-MØELS-TE305-AU3G7-MCXIP



BALANSE

M ØLLENDAL 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 285 732	-2 498 469
Sum opptjent egenkapital		-3 285 732	-2 498 469
Sum egenkapital		-3 185 302	-2 398 039
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 613 200	2 103 609
Annen kortsiktig gjeld	4	11 231 900	8 384 924
Sum kortsiktig gjeld		13 845 100	10 488 533
Sum gjeld		43 845 100	40 488 533
Sum egenkapital og gjeld		40 659 798	38 090 494

30.04.2024

Styret i Møllendal 63 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DONV-18823-MØELS-TE3OS-AU3G7-MCXIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Gaute

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-02 10:28:33 UTC



Henriksen, Gaute

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-02 10:28:33 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 12:05:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0NV-18823-M0ELS-TE30S-AU3G7-MCXIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-908 041	-908 041
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	4 127 361	5 283 000	9 410 361
Årets ordinære avskrivninger		176 000	176 000
Bygg avskrives lineært med 2 %, tekniske installasjoner med 7 %.			
Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger			

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.900, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-928 316	0
Skattekostnad	-928 316	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-4 219 617	-2 504 039
Utsatt skatt (skattefordel)	-928 316	-550 889

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2022.

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2022	2022
Kortsiktig gjeld Profier AS	5 606 572	4 105 019
Kortsiktig gjeld Storm Eiendom AS	5 225 971	3 874 186
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomt, bygning	9 410 361	9 586 361
Prosjekter i arbeid, andel bygg/tomt	20 636 804	20 636 804
Sum	30 047 165	30 223 165

Profier AS og Storm Eiendom AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 15.000.000.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune. I balanseført beløp inngår bygg/tomt med kr 20.636.804. Bygget er planlagt revet.



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Storm Eiendom AS	500	50 %

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-2 498 469	-2 398 039
Årets resultat			-787 263	-787 263
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-3 285 732	-3 185 302

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendal 63 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendal 63 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7WW28-1JLNM-VWDHQ-Z1YZ3-B2KDQ-14M23



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Møllendal 63 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7WW28-1JLNM-VWDHQ-Z1YZ3-B2KDQ-14M23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 21:00:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WW28-1JLNM-VWDHQ-Z1YZ3-B2KDO-14M23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>