



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 278 295
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BRØTTUM ALMENNING
Forretningsadresse:	Sjusjøvegen 2001 2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter avvirkning skog	7	3 611 316	73 481
Salgsinntekter gårdsdrift		614 518	
Festeavgifter		5 622 197	5 318 837
Salgsinntekter tomter	1	18 245 639	21 784 000
Andre driftsinntekter		5 368 895	4 128 948
Sum inntekter		33 462 565	31 305 266
Kostnader			
Varekostnad	1	11 010 658	12 134 443
Lønnskostnad	2	2 829 686	2 257 892
Ordinære avskrivninger	4	418 792	185 811
Andre driftskostnader	2	9 348 597	7 803 072
Sum kostnader		23 607 733	22 381 218
Driftsresultat		9 854 831	8 924 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 174 811	2 262 768
Sum finansinntekter		3 174 811	2 262 768
Annen finansinntekt	3	-16 617	-31 685
Andre finanskostnader	3	1 897 721	604 453
Sum finanskostnader		1 881 104	572 768
Netto finans		1 293 707	1 690 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 148 539	10 614 048
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 289	38 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 116 250	10 575 838
Årsresultat		11 116 250	10 575 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 116 250	10 575 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		11 116 250	10 575 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	9	11 116 250	10 575 838
Overført annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		11 116 250	10 575 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	88 530 747	10 366 079
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	2 396 400	
Sum varige driftsmidler		90 927 147	10 366 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10		100 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 202	34 454
Andre langsiktige fordringer	11	422 632	1 271 681
Sum finansielle anleggsmidler		1 632 834	2 416 135
Sum anleggsmidler		92 559 980	12 782 214
Omløpsmidler			
Varer			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	30 033 664	36 838 545
Varer	1, 5	5 733 636	6 508 684
Sum varer		35 767 300	43 347 229
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 685 220	2 122 689
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 10, 11	4 247 267	15 112 110
Sum fordringer		5 932 486	17 234 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 033 024	90 995 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 033 024	90 995 597
Sum omløpsmidler		71 732 810	151 577 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		164 292 790	164 359 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	9	19 831 188	17 410 506
Investeringsfond	9	132 190 720	129 606 646
Udisponert resultat			
Udekket tap	9	-8 968 174	-8 861 878
Sum opptjent egenkapital		160 990 082	155 879 030
Sum egenkapital	8, 12	160 990 082	155 879 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 319 151	4 799 763
Betalbar skatt	6	32 289	38 210
Skyldige offentlige avgifter		275 548	238 656
Annen kortsiktig gjeld	4	675 720	3 404 181
Sum kortsiktig gjeld		3 302 709	8 480 810
Sum gjeld		3 302 709	8 480 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 292 790	164 359 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864356

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 278 295
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRØTTUM ALMENNING
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 956 278 295
BRØTTUM ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter avvirkning skog	7	3 611 316	73 481
Salgsinntekter gårdsdrift		614 518	
Festeavgifter		5 622 197	5 318 837
Salgsinntekter tomter	1	18 245 639	21 784 000
Andre driftsinntekter		5 368 895	4 128 948
Sum inntekter		33 462 565	31 305 266
Kostnader			
Varekostnad	1	11 010 658	12 134 443
Lønnskostnad	2	2 829 686	2 257 892
Ordinære avskrivninger	4	418 792	185 811
Andre driftskostnader	2	9 348 597	7 803 072
Sum kostnader		23 607 733	22 381 218
Driftsresultat		9 854 831	8 924 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 174 811	2 262 768
Sum finansinntekter		3 174 811	2 262 768
Annen finansinntekt	3	-16 617	-31 685
Andre finanskostnader	3	1 897 721	604 453
Sum finanskostnader		1 881 104	572 768
Netto finans		1 293 707	1 690 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 148 539	10 614 048
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 289	38 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 116 250	10 575 838
Årsresultat		11 116 250	10 575 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 116 250	10 575 838
Totalresultat		11 116 250	10 575 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	9	11 116 250	10 575 838
Overført annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		11 116 250	10 575 838





Organisasjonsnr: 956 278 295
BRØTTUM ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	88 530 747	10 366 079
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	2 396 400	
Sum varige driftsmidler		90 927 147	10 366 079

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10		100 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 202	34 454
Andre langsiktige fordringer	11	422 632	1 271 681
Sum finansielle anleggsmidler		1 632 834	2 416 135
Sum anleggsmidler		92 559 980	12 782 214

Omløpsmidler

Varer

Infrastruktur tomtområder	1, 4	30 033 664	36 838 545
Varer	1, 5	5 733 636	6 508 684
Sum varer		35 767 300	43 347 229

Fordringer

Kundefordringer	1	1 685 220	2 122 689
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 10,	4 247 267	15 112 110
Sum fordringer		5 932 486	17 234 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 033 024	90 995 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 033 024	90 995 597

Sum omløpsmidler		71 732 810	151 577 626
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		164 292 790	164 359 839
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	9	19 831 188	17 410 506
Investeringsfond	9	132 190 720	129 606 646
Udisponert resultat			
Udekket tap	9	-8 968 174	-8 861 878
Sum opptjent egenkapital		160 990 082	155 879 030
Sum egenkapital	8, 12	160 990 082	155 879 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 319 151	4 799 763
Betalbar skatt	6	32 289	38 210
Skyldige offentlige avgifter		275 548	238 656
Annen kortsiktig gjeld	4	675 720	3 404 181
Sum kortsiktig gjeld		3 302 709	8 480 810
Sum gjeld		3 302 709	8 480 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 292 790	164 359 839



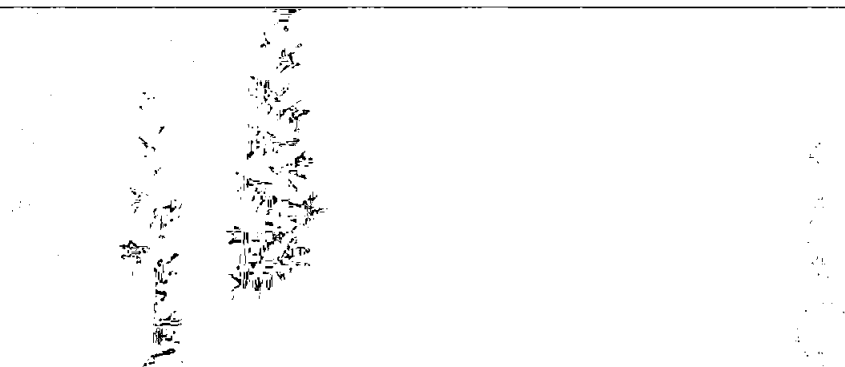
Organisasjonsnr: 956 278 295
BRØTTUM ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



BRØTTUM
ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP
2020



Byggeaktivitet i Birkebeinerbakken Panorama



Ferske skispor ved Gutubakken

Penneo Dokumentnøkkel: N5CH-6XB1B-0ICZN-S1BEN-200VV-L6UHL



Alle bruksberettigede i Brøttum Almending, tidligere og
kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2020

**Møte er utsatt på ubestemt tid.
Sted og dato kommer senere**

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2020
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - b) Valg av referent for neste årsmøte
 - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Styret i Brøttum Almending



ÅRSBERETNING FOR 2020 Brøttum Almending

Styret

Hans Bjugstad, Leder	Valgperiode 2018-2022
Martin Berge	Valgperiode 2018-2022
Bjørn Bakken	Valgperiode 2018-2022
Inge Sveen, Nestleder	Valgperiode 2020-2024
Kari Hanne Pavenstädt	Valgperiode 2020-2024

Varamedlemmer:

Kari Eva Jonsonhaugen Halden	Valgperiode 2018-2022
Halvor Dehli	Valgperiode 2018-2022
Ole E. Lagmandsveen	Valgperiode 2018-2022
Stig Marius Øverbø	Valgperiode 2020-2024
Bernt Bjørnstad	Valgperiode 2020-2024

Valgkomité:

Anne Guri Kløvstad	Periode 2020-2022
Per Sølberg	Periode 2020-2024
Tore Sandvold	Periode 2020-2026

Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel: Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening: Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA: Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.



Revisor

Revisor for året 2020 har vært: BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2020 blir fastsatt på årsmøtet for 2020. Det er i regnskapet for 2020 avsatt kr 252.161,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2020 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger. Fra 01.05.20 har allmenningen stått for driften av gårdene Gammelstu Stai, Seljordet og Hirkjølen skog.

Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2020 ble avholdt på Brøtheim 24.06.2020.
31 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2020 avholdt 7 ordinære styremøter. Det er behandlet 38 saker.

Markdag

Det ble ikke avholdt markdag i 2020 på grunn av koronasituasjonen.

Utbygging / turisme

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2020 solgt 6 tomter. Det er ved årsskiftet 40 usolgte tomter i Birkebeinerbakken Panorama + 12 tomter rundt Birkebeinerbakken Panorama Lodge.

Etterspørselen etter tomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst har vært stor. Derfor åpnet allmenningen opp for å skrive kontrakt på noen tomter hvor tomtekjøper betaler inn 5% av tomteprisen ved kontraktinngåelse og resten av kjøpesummen betales når tilknytningstoppen opphører.

På Gutubakken (H7) er alle de 36 tomtene bortfestet.

Infrastrukturen til de 48 tomtene på tomteområdet Gutubakken Sør Trinn 2 ble ferdigstilt i 2018. Her har nå de lokale snekkerfirmaene og Saltdalshytta bygd ut og solgt de siste hyttene som ikke var omfattet av tilknytningstoppen. På Gutubakken Sør Trinn 2 er det nå igjen 21 tomter.

Allmenningen jobber kontinuerlig med utvikling av ulike byggeområder. Som følge av at kommunen innførte tilknytningstopp til vann og avløp i 2019 har pågående reguleringsplanarbeider blitt satt på vent.

Allmenningen startet i 2017 arbeidet med en ny reguleringsplan på et 400 da stort område som ligger nord for Gutubakken. Reguleringsplanarbeidet har i 2020 blitt satt på vent til på grunn av tilknytningstopp.

Det er ikke igangsatt nye reguleringsplaner i 2020.

Allmenningen har stort fokus terrenghåndtering i forbindelse med opparbeidelse av tomteområdene.



Ferdig planert terreng – Gutubakken



Hytte under oppføring – Birkebeinerbakken Panorama

Grunneierne i Ringsakerfjellet ble i 2017 enige om å innføre serviceavgift/brukerbetaling for alle hytter. Serviceavgiften/brukerbetalingen ble innført med bakgrunn i at festeavgiften kun er leie av grunn. Vedlikehold av hytte vegene på sommeren har vært en av tjenestene grunneierne har utført uten at grunneierne har vært forpliktet til det og uten at hytteeierne har bidratt til å dekke vedlikeholdskostnadene.

Brøttum Almending er enig med Sjusjøen Vel om hvordan ordningen med serviceavgift/brukerbetaling skal praktiseres i Brøttum Almending.

Øyungen Vel i Pihl AS ønsker å få en rettslig avklaring på hvorvidt grunneierne kan innføre serviceavgift/brukerbetaling. Rettsavklaringen kan få konsekvenser for alle grunneierne på Sjusjøen. Brøttum Almending samarbeider derfor med Pihl AS, Ringsaker Almending og Nes Almending på grunneiersiden i forbindelse med den rettslige avklaringen.

Sommeren 2020 tok velforeningene initiativ til å få til en minnelig løsning i stedet for rettslig tvist. Etter innledende møter ble et forhandlingsutvalg etablert.

Ved enighet vil det bli laget en tilråding for alle grunneiere og hytteeiere om brukerbetaling basert på resultatet av forhandlingene. Dokumentet vil ikke være rettslig bindende, men vil være en sterk støtte for frivillig brukerbetaling.

Allmenningen vil i tiden fremover samarbeide med Sjusjøen Vel omkring fastsettelsen av nivået på serviceavgiften/brukerbetalingen i allmenningens hytteområder, slik vi har gjort de siste årene.

Øvrig

I 2020 har allmenningen etter søknad gitt kr 292.100,- i økonomisk bidrag til 14 lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almending har også gjennom 2020 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.

Konflikten rundt utbyggingsavtalen mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen

I 2008 ble det inngått avtale mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen om bygging av vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen. Denne avtalen ble reforhandlet i 2010.

Avtalen var delt inn i 2 faser.

Fase 1 omfattet vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen og ble på avtaletidspunktet kostnadsberegnet til 115 millioner, der Ringsaker Kommune skulle stå ansvarlig for 61 millioner og grunneierne hadde ansvaret for resten av kostnadene, 54 millioner.

Fase 1 er nå avsluttet. Ringsaker Kommunes andel ble som avtalt 61 millioner mens grunneiernes andel hadde økt til 99 millioner kroner.



Fase 2 i avtalen var knyttet til nytt vannverk i Mesnali. På avtaletidspunktet var kostnadene her beregnet til 29 millioner. Ringsaker Kommunes skulle for denne fasen stå ansvarlig for 14,5 millioner og grunneierne skulle ha ansvar for resterende kostnadene, 14,5 millioner.

Ringsaker Kommune har nå gjort en ny kostnadsberegning der grunneiernes andel har økt fra 14,5 millioner til 160 millioner.

Med bakgrunn i den store kostnadsøkningen ønsket grunneierne nå å reforhandle avtalen, noe Ringsaker Kommune har sagt nei til. Ringsaker kommune innførte 6.juni 2019 tilknytningsstopp til vann og avløp. Bakgrunnen for tilknytningstoppen begrunner Ringsaker Kommune med at det ikke er tilstrekkelig vann til flere enheter på Sjusjøen.

I forbindelse med uenigheten om avtalen med Ringsaker Kommune har grunneierne søkt juridisk hjelp fra Advokatfirmaet Kluge på Hamar.

Grunneierne har, for egen regning, startet utredning om et alternativt vannverk mellom Natrudstilen og Sør-Mesna.

Et vannanlegg her vil være basert på grunnvann som naturlig renses gjennom sandbanker i grunnen og som trenger en enklere og billigere rensing enn vannanlegget med vann fra Nord-Mesna.

Målingene både på vannmengde og kvalitet for grunnvannsforekomsten her virker lovende. Det har vært god dialog med kommunen omkring utredningen og grunneierne ser fram til flere prøveresultater utover våren.

Dersom prøvene fremover gir gode resultater og kommunen kan godkjenne vannanlegget, kan vi se fram mot en ende på tilknytningsstoppen.

Bruksrettigheter / erstatninger / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av mantallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2020 utbetalt kr 6.111.494,- i ytelser/erstatning/tilskudd for tiltak som er avsluttet/gjennomført i 2019.

For 2020 er det kommet inn 231 søknader om ytelser/erstatning/tilskudd (220 søknader i 2019).

Ytelser/erstatninger/tilskudd for 2020 vil bli utbetalt i 2021.

Det er positivt å se at ytelsene, erstatningene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett i allmenningen.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Ingvild Håland Vestheim var ansatt i 30 % stilling som kontormedarbeider frem til 31.07.2020. Hun avsluttet arbeidsforholdet etter eget ønske.

Line Håkenstad har i perioden 31.08.20 – 31.10.20 vært innleid på timebasis som kontormedarbeider.

Espen Nystuen og Hege Nystuen har fra 01.08.2020 vært ansatt som gårdsbestyrere med ansvaret for den daglige driften på Gammelstu Stai/Seljordet gård.

Sykefraværet i bedriften var på 0,0 % i 2020.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til både PEFC og FSC sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift / Skogkultur

Brøttum Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog SAs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog SA er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2017.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst (2012) viser en beregnet tilvekst på 7.718 m³. Beregnet balansekvantum var ved skogtakst i 2012 på 5.340m³. Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

Den årlige befaringen i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene ble ikke gjennomført i 2020

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2020 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Skogsbefaring med Anders Flugsrud og Jon Evensen



Rast med utsikt over Nord- og Sør-Mesna



Avkastning skogen i 2020

Da hogsten for 2019 ikke kom i gang før i midten av desember 2019 er det i 2020 foretatt avvirkning tilsvarende 2 års hogst.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

Planting:

Det ble i 2020 totalt plantet 34.550 planter. 12.900 planter ved Fjellnær, 19.500 planter ved Langmyråsen og 2150 planter i Baklia ved Nord Mesna

I tillegg ble det plantet 2.100 planter i forbindelse med suppleringsplanting ved Baklia ved Vold.

Ungskogspleie:

I 2020 er det foretatt ungskogspleie på totalt 613 daa. 120 daa i Kvislemarka, 100 daa ved Svartåsstua, 34 daa ved Bekkedalsrampa, 33 daa Svartåslykkja, 210 daa ved Svea, 110 daa i Dompidal og 6 daa på Svartåshøgda.

Tynning:

Det er foretatt manuell tynning og regulering i forbindelse med rydding langs Krokstjernsvegen og ved Fjellnær. Dette ga ca. 46 m3 med ved/heltrevirke.
Det er ikke foretatt maskinell tynning i 2020.

Markberedning:

Det er markberedt 49,8 daa ved Svartåsstua i 2020

Sluttavvirkning:

I 2020 er det avvirket totalt 10.687 m3 (4.760 m3 sagtømmer). 1.710 m3 (964 m3 sagtømmer) i Bekkedalen, 2.416 m3 (1094 m3 sagtømmer) ved Fjellnær, 1.910 m3 (759 m3 sagtømmer) ved Svartåsstua og 4.651 m3 (1.943 m3 sagtømmer) på Kinnseterhøgda.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

I tillegg er det sluttavvirket 195 m3 (100 m3 sagtømmer) manuelt. 45 m3 (0 m3 sagtømmer) i forbindelse med hogst til skiløype trasse ved kanalen og 150 m3 (100 m3 sagtømmer) ved Fjellnær.

Det er i 2020 foretatt avvirkning tilsvarende 2 års hogst som følge av at hogsten i 2019 ikke kom i gang før i midten av desember 2019.

Sporsletting og grøfting:

Sporsletting etter kjøreskader blir utført etter eventuell markberedning og grøfting.

I 2020 er det er foretatt sporsletting og grøfting etter hogst ved Svartåsstua og grøfting etter hogst ved Fjellnær. Stier og far er hensyntatt ved sporsletting og grøfting.

Gjødsling / sprøyting:

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2020.

Snutebilleangrep:

Det har ikke vært registrert skader etter snutebiller i 2020



Gjennomhogst i hytteområdene:

Det ble i 2020 foretatt gjennomhogst ved Søthaugen. Det er ellers blitt foretatt noe hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeierne.

Hogsten har foregått manuelt.

Gjennomhogsten har gitt ca. 150 m³ løskubikk heltre til flisvirke i tillegg til ca. 65 m³ slip/sagtømmer.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger / veger:

I forbindelse med hogst er snuplass på Kinnseterhøgda utvidet og skogsbilveg i Dompidal utbedret. Det er foretatt rydding før grøfting i Svartbekkvegen.

I Krottjærnsvegen er det foretatt grøfting, utskifting av stikkrenner, etablert jordvoll mot bekk og samt at snuplassen er utvidet. Kostnadene til dette skal deles med de øvrige brukerne av skogsbilvegen.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2020.

I tillegg til det løpende vegvedlikeholdet har flere av hyttevegene blitt oppgradert. Det er blitt foretatt grøfterensk og utskifting av stikkrenner før vegene har blitt oppgruset.

Opprusting av stier og skiløyper:

I forbindelse med etableringen av massedeponiet ved Tyria ble det i reguleringsbestemmelsene satt krav om av skiløype gjennom området skulle flyttes når deponikanten nærmer løypetraseen. Det er gjennom hogst klargjort for flytting av nevnte skiløype. Omlegging av skiløypa vil være permanent.

Sti opp til Arnestadberget er etter sporsletting lagt i driftsvegen.

Øvrige stier er forsøkt hensyntatt på best mulig måte.

Masseuttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almønning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2020 er det bokført et uttak 279.630 tonn med fjell og 231 tonn med toppmasser fra pukkverket. Dette er til sammen 126.198 tonn mindre enn i 2019.

Kjøp av skog:

Allmenningen har de siste årene vært på utkikk etter mer skog. I begynnelsen av 2018 annonserte allmenningen, gjennom advokatfirmaet Thallaug, etter større skogsteiger i Østlandsområdet. Flere selgere av skogsteiger meldte seg.

I månedsskiftet mai/juni 2018 ble allmenningen kjønt med at en større eiendom i Stor-Elvdal kommune var lagt ut for salg: Gammelstu Stai gård, Seljordet gård og Hirkjølen skog.

Kjøpekontrakt ble signert 20.februar 2019. Det ble i kjøpekontrakten tatt forbehold om at konsesjon ble gitt.

Stor-Elvdal kommune avsto søknad om konsesjon under deres behandling den 4.september 2019. Avslaget ble anket. Stor-Elvdal kommune avsto også anken den 26.november 2019. De begrunnet avslaget med at de mente en annen instans over kommunen burde avgjøre konsesjonsspørsmålet.

Avslaget på konsesjon ble klaget inn til fylkesmannen ultimo november 2019.

Flere omstendigheter gjorde at allmenningen fra 01.05.2020 overtok driften med besetning, maskiner og driftsløsøre. Samtidig overtok allmenningen konsesjonsrisikoen. Det hele ble formalisert gjennom en tilleggskontrakt som ble signert av styret den 27.05.2020.

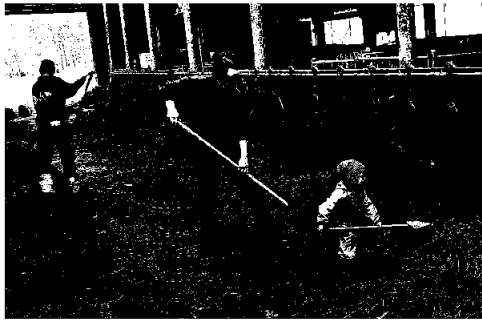
Statsforvalteren i Innlandet stadfestet formannskapet i Stor-Elvdal kommune sitt vedtak i konsesjonssaken den 28.01.2021.

Allmenningen har etter Statsforvalterens vedtak vært i kontakt med Landbruksdepartementet for å få belyst og drøftet forvaltningen av konsesjonsloven opp mot muligheten til lå erverve eiendom, slik som forutsatt i lov om bygdeallmenninger. Allmenningen vurderer nå om vi skal ta en henvendelse til departementet, med spørsmål om konsesjonssaken kan bli tatt opp til ny behandling.

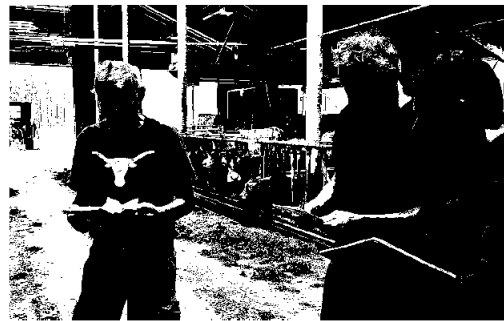
Ledelsen og styret i Brøttum Almenning har foretatt vurderinger knyttet til risikoen ved kjøp av eiendommene. Brøttum Almenning håper og tror at vi skal bli eiere til slutt, men om det ender med at vi må selge så har allmenningen fått flere henvendelser fra aktuelle kjøpere som ønsker å kjøpe eiendommen.

Brøttum Almenning mener risikoen ved kjøpet veier mindre enn fordelene ved at Brøttum Almenning får plassert sin kapital i mer langsiktig sikker eiendom så nært hovedbølet.

Brøttum Almenning ansatte en bestyrerfamilie som tok over den daglige driften.



Bestyrer familien i aksjon



Organisering av dyrhold

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde. Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2020 sluppet 14.546 sauer og lam. Dette er en nedgang på

765 dyr i forhold til 2019. Tap av sau var på 773 dyr (5,5%) dette var 110 færre dyr enn i 2019.

Det har vært liten rovdyraktivitet i 2020. Det har kun vært et angrep av ulv i Furnes i begynnelsen beitesesongen. Også i år har det vært alvorlig angrep av løsbikkjer på Gammelskolla. Stadig informasjon om båndtvang er nødvendig.

Det har blitt borte mange store og fine lam utover i beitesesongen. Dette tapet er lite dokumentert, men viltkamera viser at det har vært jerv i området. Kongeørn har også tatt lam under sanking.



Med midler fra fylkesmannen gjennomførte beitelaget grunnkurs i kadaversøk i juni. 6 ekvipasjer deltok.

Interessen for å bruke radiobjeller er fortsatt stor. Radiobjeller er et svært godt tiltak for å se om det oppstår uro i beitet på grunn av rovdyr eller om dyr blir liggende i ro etter skade, ryggvelt eller sykdom. Totalt leide sauebeitelaget ut 1071 radiobjeller i 2020.

Det ble i 2020 sluppet 1.504 storfe dette er 30 dyr færre enn i 2019 (1534). Det foreløpige maksantallet for slipp av kjøttfe er på 1.300 dyr. Dette maksantallet ble gjort gjeldende i en treårsperiode frem til 2013 og er senere blitt videreført av beiteutvalget som maks antall storfe som kan slippes.

Den totale beitekapasiteten i Ringsaker fjellet er ifølge 4 gjennomførte beiteressurskartlegginger nær fullt utnyttet med det antall beitedyr som slippes i dag.

Tilknytninger til vann og avløp

På grunn tilknytningsstoppen er ingen hytter, i eldre hytteområder, tilknyttet vann- og avløp i 2020. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Hytter mv

I 2020 ble det solgt totalt 5 hyttetomter som selveiertomter, alle i Birkebeinerbakken Panorama.

Totalt 16 tomter ble bortfestet i 2020. 8 tomter på Gutubakken H7, 1 tomt i Gutubakken Sør Trinn 1 og 7 tomter i Gutubakken Sør Trinn 2. Det er også inngått 6 festeavtaler for leiligheter i Sjusjøparken.

Allmenningen har totalt 109 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2020. 52 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 36 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, og 21 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

Ingen festetomter er innløst i 2020.

Det er godkjent 61 overdragelser av festekontrakter i 2020.

Det er ikke fradelt nye tomter i 2020.

Ved utgangen av 2020 har allmenningen totalt 967 tomtfester, hvorav 931 fritidsboliger.

Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almanning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

Covid-19

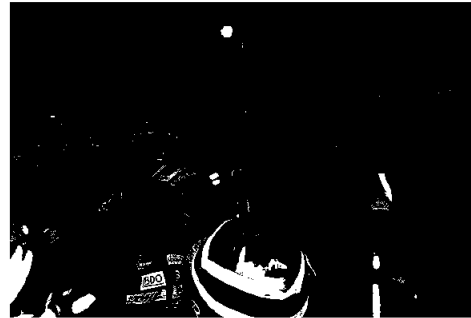
Brøttum Almanning har i 2020 ikke hatt noen merkbare negative konsekvenser av Covid-19 utbruddet. Publikum er blitt oppfordret til å ta kontakt med allmenningskontoret per telefon eller e-post. Besøk på kontoret har vært etter avtale. Lokale og nasjonale regler og anbefalinger er blitt fulgt der det har vært nødvendig.

Som følge av at nordmenn i større grad har måttet feriere i Norge, har etterspørselen etter hytter og tomter generelt økt. Nedstengningen er forventet å vare også i første halvdel av 2021.

Det forventes fortsatt stor interesse for hytter og hyttetomter i tiden fremover noe som gjør at allmenningsdriften evne til fortsatt drift ikke vil bli berørt i negativ grad.



Stål is på Sjusjøvannet november 2020



Martin Jonsrud Sundby deltok på lysløyperenn på Brøttum

Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 33.462.565,-

Årsregnskapet er for 2019 avsluttet med et driftsresultat på kr 11.148.539,- og et årsresultat etter skatt på kr 11.116.250,-.

Sjusjøen 22.04.2021

Hans Bjugstad
Styreleder

Inge Sveen
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem

Martin Berge
Styremedlem

Bjørn Bakken
Styremedlem

Jan Tore Hemma
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-2632218
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-05-14 13:41:52Z



Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1548059
IP: 109.203.xxx.xxx
2021-05-14 14:51:43Z



Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-213338
IP: 88.94.xxx.xxx
2021-05-14 17:07:22Z



Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-3248327
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-05-18 05:58:26Z



Bjørn Bakken

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-3219843
IP: 95.169.xxx.xxx
2021-05-25 16:22:30Z



Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning
Serienummer: 9578-5999-4-1140511
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-06-02 07:46:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: N5CH-6XBTB-0ICZIN-ST1BEN-200VV-L6UHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Brøttum Almending

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter avvirkning skog	7	3 611 316	73 481
Salgsinntekter gårdsdrift		614 518	0
Festeavgifter		5 622 197	5 318 837
Salgsinntekter tomter	1	18 245 639	21 784 000
Andre driftsinntekter		5 368 895	4 128 948
Sum driftsinntekter		33 462 565	31 305 266
Varekostnad	1	11 010 658	12 134 443
Lønnskostnad	2	2 829 686	2 257 892
Ordinære avskrivninger	4	418 792	185 811
Andre driftskostnader	2	9 348 597	7 803 072
Sum driftskostnader		23 607 733	22 381 218
Driftsresultat		9 854 831	8 924 048
Annen renteinntekt		3 174 811	2 262 768
Annen finansinntekt	3	16 617	31 685
Andre finanskostnader	3	1 897 721	604 453
Resultat av finansposter		1 293 707	1 690 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 148 539	10 614 048
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 289	38 210
Ordinært resultat		11 116 250	10 575 838
Årets resultat		11 116 250	10 575 838
Overføringer			
Overføringer fond	9	11 116 250	10 575 838
Sum overføringer		11 116 250	10 575 838

Penneo DokumentID: EXE5J-JUWT1-MYIUJ-W6SM6-PDGM-P127



Balanse Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	88 530 747	10 366 079
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	2 396 400	0
Sum varige driftsmidler		90 927 147	10 366 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10	0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 202	34 454
Andre langsiktige fordringer	11	422 632	1 271 681
Sum finansielle anleggsmidler		1 632 834	2 416 135
Sum anleggsmidler		92 559 980	12 782 214
Omløpsmidler			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	30 033 664	36 838 545
Varer	1, 5	5 733 636	6 508 684
Sum varer		35 767 300	43 347 229
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 685 220	2 122 689
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 10, 11	4 247 267	15 112 110
Sum fordringer		5 932 486	17 234 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 033 024	90 995 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		30 033 024	90 995 597
Sum omløpsmidler		71 732 810	151 577 626
SUM EIENDELER		164 292 790	164 359 839

Penneo Dokumenttjekk: EXE5J-JUWT1-MYIUJ-W6SM6-PDGM-P127



Balanse Brøttum Almending

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	9	19 831 188	17 410 506
Investeringsfond	9	132 190 720	129 606 646
Annen egenkapital	9	8 968 174	8 861 878
Sum opptjent egenkapital		160 990 082	155 879 030
Sum egenkapital	8, 12	160 990 082	155 879 030
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 319 151	4 799 763
Betalbar skatt	6	32 289	38 210
Skyldige offentlige avgifter		275 548	238 656
Annen kortsiktig gjeld	4	675 720	3 404 181
Sum kortsiktig gjeld		3 302 709	8 480 810
Sum gjeld		3 302 709	8 480 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 292 790	164 359 839

Sjusjøen, 22.04.2021
Styret i Brøttum Almending

Hans Bj ugstad
Styreleder

Inge Maurits Sveen
Nest leder

Martin Berge
Styremedlem

Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem

Bjørn Bakken
Styremedlem

Jan-Tore Hemma
Daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning og varer til gårdsdrift er vurdert til anskaffelseskost. Buskap er vurdert til slakteverdi. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avirkningen etter gjeldende regler. Det vises til note 7.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Brøttum Almenning

Side 5



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 362 683	1 896 770
Arbeidsgiveravgift	346 682	308 986
Pensjonskostnader	94 826	49 230
Andre ytelser	25 496	2 907
Sum	2 829 686	2 257 892

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	804 754	428 625
Annen skattepliktig godtgjørelse	43 348	0

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader. Allmenningsbestyrer har ikke avtale om etterlønn ved fratredelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 75.000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 121.093.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 146 019 for 2020 og kr 118 925 for 2019. Av bankinnskudd er det ved utgangen av 2020 et sperret bankinnskudd på kr 447 knyttet til gang- og sykkelvei. Videre er ble garantikonto i livselskap avsluttet i 2020. Avkastning og omkostninger vedr denne konto i 2020 omfatter også beløp for 2019 og viser en netto inntekt på kr968 999. Forskudd (depositum) i forbindelse med mulig kjøp av eiendom i Østerdalen inngikk som annen kortsiktig fordring i 2019 i påvente av konsesjonsbehandling og evt gjennomføring av kjøpet. Gården har i 2020 blitt overtatt, men almenningen har til nå ikke fått konsesjon. Se omtale i årsberetning og note 4.

Penneo Dokumenthøkket: EXESJ-JUWT1-MYIJUJ-W6SM6-PDGGM-P1277



Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytte BBB og kjøpt eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	61 017 793	21 874 877	11 004 338	170 438	94 067 446
+ Tilgang	2 136 854	10 660	78 380 668	3 264 392	83 792 574
- Avgang	0	0	0	-812 500	-812 500
= Ansk.kost 31.12.	63 154 647	21 885 537	89 385 006	2 622 330	177 047 520
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	50 324 327	4 682 193	854 259	225 930	56 086 709
= Bokført verdi 31.12.	12 830 320	17 203 344	88 530 747	2 396 400	120 960 811
Årets ord. avskrivninger		147 300	216 000	55 492	418 792
Årets varekostnad	5 807 696	2 800 000			8 607 696
Avskrivningsplan/ levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 år	

Det ble i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

I 2020 ble det kjøpt en gårds- og skogseiendom i Stor-Elvdal med tilhørende løsøre. I og med at det ikke har blitt gitt konsesjon vedr overtakelsen, er det foreløpig ikke foretatt avskrivninger for denne eiendommen. Det er håp om en avklaring på dette i løpet av 2021, evt at eiendommen blir solgt videre.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Møelv ble kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almending. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av total kostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstilling ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balansførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler er kr 0.

Note 5 Beholdninger

	2020	2019
Tømmer i skogen	0	0
Buskap	3 008 148	0
Øvrig lager til gårdsdrift	249 165	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	2 476 323	6 508 684
Sum	5 733 636	6 508 684

Det har i 2020 blitt solgt 2 hytter med et mindre tap. Ved utgangen av 2020 er det 1 hytte som beholdning, og som i perioder har blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp. Denne vil bli lagt ut for salg i løpet av 2021.



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 289	38 210
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 289	38 210

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 148 539	10 614 048
Permanente forskjeller	-13 513 172	-10 815 587
Endring i midlertidige forskjeller	249 585	-60 390
Skattepliktig inntekt	-2 115 048	-261 929

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 289	38 210
Sum betalbar skatt i balansen	32 289	38 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 029	57 114	27 085
Fordringer	-372 500	-150 000	222 500
Sum	-342 471	-92 886	249 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 562 833	-447 785	2 115 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 905 304	540 671	-2 364 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: EXE5J-UJW7T1-MYUJ-U6SM6-PDGM-P1277



Noter 2020

Note 7 Skogfond

	2020	2019
Skogfond 1.1.	111 328	96 540
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	430 948	140 755
Årets forbruk	-366 205	-125 967
Skogfond 31.12.	176 071	111 328

	2020	2019
Sågtømmer bartre	5 121	77
Massevirke bartre	3 741	93
Lauvtrevirke	6	0
Annet	1 349	0
Vraket virke	128	2
Sum omsatt tømmer (kbm)	10 345	172

Note 8 Eierforhold

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

Note 9 Egenkapital

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	129 606 646	17 410 506	8 861 878	155 879 030
Årets resultat	2 584 074	8 532 176	0	11 116 250
Korreksjon pga feil tidl. år			106 296	106 296
Utdeling bruksberettigede		-6 111 494	0	-6 111 494
Pr 31.12.2020	132 190 720	19 831 188	8 968 174	160 990 082

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Dersom egenkapitalmetode hadde blitt benyttet, vil dette økt balanseført verdi til selskapets egenkapitalverdi samt at resultatet hadde blitt resultatført som finansinntekt.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
§usjøn Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %	1 834 294	73 865	1 908 160

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra §usjøn Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2020 er det ikke mellomværende med Brøttum Almenning utover det som har med ordinær drift å gjøre.



Noter 2020

Note 11 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på datterselskap, se note 10	0	100 000
Andre langsiktige fordringer	422 632	1 271 681
Sum	422 632	1 371 681
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 12 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har vært noenlunde upåvirket av dette. Se nærmere omtale i årsberetningen.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumenthøkket: EXE51-JUWT1-MYIJU-W6SM6-PDGGM-P127



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-2632218

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-04-30 15:43:37Z



Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1548059

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-05-02 18:06:26Z



Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-213338

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-05-02 19:36:29Z



Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3248327

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-03 07:30:18Z



Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1140511

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-10 20:13:34Z



Bjørn Bakken

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3219843

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-05-25 18:40:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXE51-JUW71-MYIUJ-W6SM6-PDGGM-PI2Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttum Almenning

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av almenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 09:35:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: LUALL-8THEK-SECQ1-T2JU7-MWIN3-YIQZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET
I BRØTTUM ALMENNING
FOR 2020**

- a) **Møteleder:** Håvard Freng (2020) Amund Havig (2021)
- b) **Referent:** Geir Fauskrud (2020) Einar Tomter (2021)
- c) **Revisor:** BDO AS avd. Gjøvik BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Verure v/Olav Verure
Tordenskjoldsgate 13-15 Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik 2821 Gjøvik

GODTGJØRELSE FOR 2020:

Valg komiteen har kommet frem til at gjeldene godtgjørelser videreføres til neste år.

Styreleder: kr 60 000 pr år (endret fra kr 45 000)
Styremedlem: kr 18 000 pr år (endret fra kr 16 500)
Møtegodtgjørelse: kr 3 000 pr møte (endret fra 2 750)

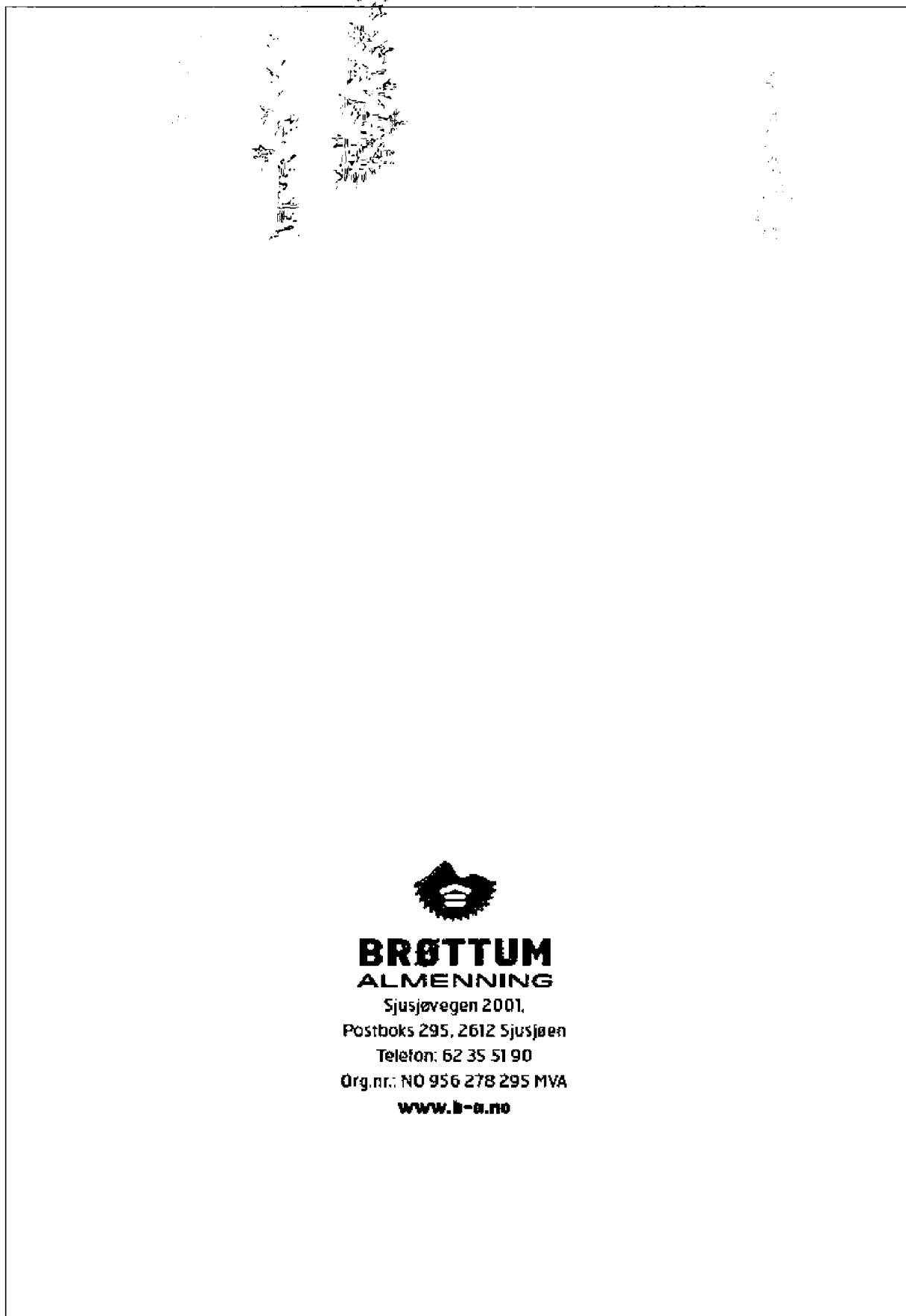
Eventuelle andre godtgjørelser som diet, kjøregodtgjørelser el. etter statens satser.

Lismarka, Brøttum 22.03.21

Anne Guri Kløvstad

Per Solberg

Tore Sandvold



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,

Postboks 295, 2612 Sjusjøen

Telefon: 62 35 51 90

Org.nr.: NO 956 278 295 MVA

www.b-a.no

Penneo Dokumentnøkkel: N5CH-6XBTB-0ICZN-S1BEN-200VV-L6UHL