



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	58 462	48 842
Sum kostnader		58 462	48 842
Driftsresultat		-58 462	-48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		290 509	258 113
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		290 509	258 113
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		7	683
Sum finanskostnader		7	683
Netto finans		290 502	257 430
Resultat før skattekostnad		232 040	208 588
Skattekostnad på resultat	4	50 982	46 026
Årsresultat	5	181 058	162 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 058	162 562
Totalresultat		181 058	162 562
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-218 942	-637 438
Sum overføringer og disponeringer	5	181 058	162 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 271 262	6 483 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 271 262	6 483 056
Sum omløpsmidler		6 271 262	6 483 056
SUM EIENDELER		9 071 262	9 283 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 984 296	9 203 239
Sum opptjent egenkapital		8 984 296	9 203 239
Sum egenkapital	5, 8	9 014 296	9 233 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 982	46 026
Annen kortsiktig gjeld	2	5 984	3 792
Sum kortsiktig gjeld		56 966	49 818
Sum gjeld		56 966	49 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 071 262	9 283 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358230

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	58 462	48 842
Sum kostnader		58 462	48 842
Driftsresultat		-58 462	-48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		290 509	258 113
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		290 509	258 113
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		7	683
Sum finanskostnader		7	683
Netto finans		290 502	257 430
Resultat før skattekostnad		232 040	208 588
Skattekostnad på resultat	4	50 982	46 026
Årsresultat	5	181 058	162 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 058	162 562
Totalresultat		181 058	162 562
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-218 942	-637 438
Sum overføringer og disponeringer	5	181 058	162 562



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

2 800 000

2 800 000

Sum finansielle
anleggsmidler

2 800 000

2 800 000

Sum anleggsmidler

2 800 000

2 800 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

6 271 262

6 483 056

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 271 262

6 483 056

Sum omløpsmidler

6 271 262

6 483 056

SUM EIENDELER

9 071 262

9 283 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 984 296

9 203 239

Sum opptjent egenkapital

8 984 296

9 203 239

Sum egenkapital 5, 8

9 014 296

9 233 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4

50 982

46 026



Annen kortsiktig gjeld	2	5 984	3 792
Sum kortsiktig gjeld		56 966	49 818
Sum gjeld		56 966	49 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 071 262	9 283 056



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kewe Invest AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 914 587 662



RESULTATREGNSKAP

KEWE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1, 2	58 462	48 842
Sum driftskostnader		58 462	48 842
Driftsresultat		-58 462	-48 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290 509	258 113
Annen rentekostnad		7	683
Resultat av finansposter		290 502	257 430
Resultat før skattekostnad		232 040	208 588
Skattekostnad på resultat	4	50 982	46 026
Resultat		181 058	162 562
Årsresultat	5	181 058	162 562
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-218 942	-637 438
Sum overføringer	5	181 058	162 562



BALANSE

KEWE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 271 262	6 483 056
Sum omløpsmidler		6 271 262	6 483 056
Sum eiendeler		9 071 262	9 283 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 984 296	9 203 239
Sum opptjent egenkapital		8 984 296	9 203 239
Sum egenkapital	5, 8	9 014 296	9 233 239
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	50 982	46 026
Annen kortsiktig gjeld	2	5 984	3 792
Sum kortsiktig gjeld		56 966	49 818
Sum gjeld		56 966	49 818
Sum egenkapital og gjeld		9 071 262	9 283 056

Skjetten, 26.03.2026
Styret i Kewe Invest AS

Kevin Wallace Eid
styreleder

Karin Skott Eid
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak - Regnskapsåret 01.01.2025 til 31.12.2025. Selskapet investerer i aksjer og verdipapirer og holder til på Skjetten. Alle tall i NOK.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i tilknyttede selskaper (TKS) er vurdert etter kostmetoden og som anleggsmidler. Utbytte fra TKS blir bokført som inntekt når utbyttet er mottatt.



Note 2 Lønnskostnader

Kewe Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det eksistererte ett mellomværende mellom selskapet og selskapets eier pr 31.12, i selskapets disfavør (kr 5 984). Mellomværende anses som kortsiktig og ikke-betydelig. Det er ikke kostnadsført renter i året som har gått.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Vivify Holding AS	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Aksjene i Vivify Holding AS (org nr 928652750) er bokført til laveste av kostpris og estimert markedsverdi. Evt nedskrivning er å finne på egen linje i resultatregnskapet (finansposter).



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 982	46 026
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 982	46 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 040	208 588
Permanente forskjeller	-302	619
Skattepliktig inntekt	231 738	209 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 982	46 026
Sum betalbar skatt i balansen	50 982	46 026

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	9 203 239	9 233 239
Årets resultat	0	181 058	181 058
Tilleggsutbytte*	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2025	30 000	8 984 296	9 014 296

* Selskapet vedtok å utbetale ett tilleggsutbytte på kr 400 000 iht ekstraordinær generalforsamlingsprotokoll av 20.05.2025.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEWE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kevin Wallace Eid	153	51,0	51,0
Karin Skott Eid	147	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kevin Wallace Eid	styreleder	153
Karin Skott Eid	vara	147
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene og inntektene, samt forsøke å redusere de løpende kostnadene. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2025 på kr 9 014 296 (se egenkapital-note for detaljer). Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Styret i Kewe Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stabilitet og bedre tider

Driften av Kewe Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.