



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		17 325	17 325
Sum kostnader		17 325	17 325
Driftsresultat		-17 325	-17 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 589 076	1 470 344
Sum finansinntekter		1 589 076	1 470 344
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		1 589 076	1 470 341
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 751	1 453 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 546	7 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 205	1 445 983
Årsresultat	5	1 564 205	1 445 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 205	1 445 983
Totalresultat		1 564 205	1 445 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 145 983
Overført fra annen egenkapital		-2 235 795	
Sum overføringer og disponeringer		1 564 205	1 445 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	8 730 000	9 090 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		11 308 506	11 668 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 106 274	2 881 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 274	2 881 556
Sum omløpsmidler		14 414 780	14 550 061
SUM EIENDELER		18 848 877	18 984 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 396 550	5 632 345
Sum opptjent egenkapital		3 396 550	5 632 345
Sum egenkapital	5	16 441 331	18 677 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 546	7 033
Utbytte		2 400 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 407 546	307 033
Sum gjeld		2 407 546	307 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 877	18 984 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226699

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		17 325	17 325
Sum kostnader		17 325	17 325
Driftsresultat		-17 325	-17 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 589 076	1 470 344
Sum finansinntekter		1 589 076	1 470 344
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		1 589 076	1 470 341
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 751	1 453 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 546	7 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 205	1 445 983
Årsresultat	5	1 564 205	1 445 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 205	1 445 983
Totalresultat		1 564 205	1 445 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 145 983
Overført fra annen egenkapital		-2 235 795	
Sum overføringer og disponeringer		1 564 205	1 445 983



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	8 730 000	9 090 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		11 308 506	11 668 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 106 274	2 881 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 274	2 881 556
Sum omløpsmidler		14 414 780	14 550 061

SUM EIENDELER 18 848 877 18 984 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 396 550	5 632 345
Sum opptjent egenkapital		3 396 550	5 632 345
Sum egenkapital	5	16 441 331	18 677 126



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 546	7 033
Utbytte		2 400 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 407 546	307 033
Sum gjeld		2 407 546	307 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 877	18 984 159



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

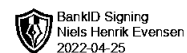
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Petersborg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 888 682 732



Resultatregnskap			
Petersborg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		17 325	17 325
Sum driftskostnader		<u>17 325</u>	<u>17 325</u>
Driftsresultat		<u>-17 325</u>	<u>-17 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 589 076	1 470 344
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		<u>1 589 076</u>	<u>1 470 341</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 751	1 453 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 546	7 033
Ordinært resultat		<u>1 564 205</u>	<u>1 445 983</u>
Årsresultat	5	<u>1 564 205</u>	<u>1 445 983</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 400 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 145 983
Overført fra annen egenkapital		-2 235 795	0
Sum overføringer		<u>1 564 205</u>	<u>1 445 983</u>



Balanse			
Petersborg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	7	8 730 000	9 090 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		<u>11 308 506</u>	<u>11 668 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 106 274	2 881 556
Sum omløpsmidler		<u>14 414 780</u>	<u>14 550 061</u>
Sum eiendeler		<u>18 848 877</u>	<u>18 984 159</u>

**Balanse**

Petersborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 472 750	2 472 750
Annen innskutt egenkapital		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		<u>13 044 781</u>	<u>13 044 781</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 396 550	5 632 345
Sum opptjent egenkapital		<u>3 396 550</u>	<u>5 632 345</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 441 331</u>	<u>18 677 126</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	4	7 546	7 033
Utbytte		2 400 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 407 546</u>	<u>307 033</u>
Sum gjeld		<u>2 407 546</u>	<u>307 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 848 877</u>	<u>18 984 159</u>

Oslo, 21.04.2022
Styret i Petersborg AS

Niels Henrik Evensen
styreleder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige investeringer vurderes til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petersborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 250	471,0	2 472 750
Sum	5 250		2 472 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels Henrik Evensen	3 500	66,7	66,7
Ragnhild Evensen	875	16,7	16,7
Simon Evensen	875	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	5 250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Niels Henrik Evensen	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 546	7 033
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 546	7 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 571 751	1 453 016
Permanente forskjeller	-1 537 450	-1 421 047
Skattepliktig inntekt	34 301	31 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 546	7 033
Sum betalbar skatt i balansen	7 546	7 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 472 750	492 031	10 080 000	5 632 345	18 677 126
Pr 01.01.2021	2 472 750	492 031	10 080 000	5 632 345	18 677 126
Årets resultat				1 564 205	1 564 205
Utbytte				-2 400 000	-2 400 000
Tilleggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2021	2 472 750	492 031	10 080 000	3 396 550	16 441 331

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rajo Eiendom AS	Oslo	50,0%	50,0%	4 434 183	10 690 831	1 668 402
Sum				4 434 183	10 690 831	1 668 402



Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	11 308 506	23 032 023	11 308 506