



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 973 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reis Regnskap AS
Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 198	
Sum kostnader		9 198	
Driftsresultat		-9 198	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 219	
Sum finansinntekter		148 219	
Annen rentekostnad		264 880	
Sum finanskostnader		264 880	
Netto finans		-116 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 860	0
Årsresultat	3	-125 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 860	
Totalresultat		-125 860	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 860	
Sum overføringer og disponeringer		-125 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 748 679	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 748 679	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 209 026	
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 026	
Sum anleggsmidler		5 957 705	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 685 939	
Sum fordringer		3 685 939	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 278	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 278	
Sum omløpsmidler		3 780 217	0
SUM EIENDELER		9 737 922	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 860	
Sum opptjent egenkapital		-125 860	
Sum egenkapital	3	-95 860	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 834 880	
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 880	
Sum langsiktig gjeld		9 834 880	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 098	
Sum kortsiktig gjeld		-1 098	
Sum gjeld		9 833 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 737 922	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655206

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 973 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reis AS
Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 973 459
STØVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 198	
Sum kostnader		9 198	
Driftsresultat		-9 198	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 219	
Sum finansinntekter		148 219	
Annen rentekostnad		264 880	
Sum finanskostnader		264 880	
Netto finans		-116 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 860	0
Årsresultat	3	-125 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 860	
Totalresultat		-125 860	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 860	
Sum overføringer og disponeringer		-125 860	



Organisasjonsnr: 930 973 459
STØVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 748 679

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

4 748 679

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 209 026

Sum finansielle
anleggsmidler

1 209 026

Sum anleggsmidler

5 957 705

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 685 939

Sum fordringer

3 685 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

94 278

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 278

Sum omløpsmidler

3 780 217

0

SUM EIENDELER

9 737 922

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

125 860



Sum opptjent egenkapital		-125 860	
Sum egenkapital	3	-95 860	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 834 880	
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 880	
Sum langsiktig gjeld		9 834 880	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 098	
Sum kortsiktig gjeld		-1 098	
Sum gjeld		9 833 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 737 922	0



Organisasjonsnr: 930 973 459
STØVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eskil Støvland
2024-06-28

BankID Signing
Alexander Hvaal
2024-07-01



Årsregnskap 2023 Støvland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 973 459



RESULTATREGNSKAP

STØVLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 198	0
Sum driftskostnader		9 198	0
Driftsresultat		-9 198	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148 219	0
Annen rentekostnad		264 880	0
Resultat av finansposter		-116 661	0
Resultat før skattekostnad		-125 860	0
Årsresultat	3	-125 860	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		125 860	0
Sum overføringer		-125 860	0



BALANSE

STØVLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 748 679	0
Sum varige driftsmidler	2	4 748 679	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 209 026	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 026	0
Sum anleggsmidler		5 957 705	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 685 939	0
Sum fordringer		3 685 939	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 278	0
Sum omløpsmidler		3 780 217	0
Sum eiendeler		9 737 922	0



BALANSE

STØVLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-125 860	0
Sum opptjent egenkapital		-125 860	0
Sum egenkapital	3	-95 860	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 834 880	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 880	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 098	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 098	0
Sum gjeld		9 833 782	0
Sum egenkapital og gjeld		9 737 922	0

Styret i Støvland Eiendom AS

Alexander Hvaal
styreleder

Eskil Støvland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.


Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 748 679
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 748 679
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 748 679



Note 3 Egenkapital

 BankID Signing
Eskil Støvland
2024-06-28

 BankID Signing
Alexander Hvaal
2024-07-01

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.Stiftelse 18.02.2023	30000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-125 860	-125 860
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-125 860	-95 860

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er imidlertid forholdsvis nystiftet, i 2023. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret legger derfor til grunn av forutsetningen om fortsatt drift er til stede