



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 782	643 788
Sum inntekter		938 782	643 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	592 466	3 095 317
Sum kostnader		603 526	3 106 377
Driftsresultat		335 256	-2 462 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 738	19 215
Sum finansinntekter		1 738	19 215
Annen finanskostnad		255 016	115 608
Sum finanskostnader		255 016	115 608
Netto finans		253 278	96 393
Ordinært resultat før skattekostnad		81 978	-2 558 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 978	-2 558 982
Årsresultat		81 978	-2 558 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 986 127	2 986 127
Sum varige driftsmidler		2 986 127	2 986 127
Sum anleggsmidler		2 986 127	2 986 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 097	55 799
Sum fordringer		70 097	55 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 752	513 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 752	513 968
Sum omløpsmidler		76 849	569 767
SUM EIENDELER		3 062 976	3 555 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 872 816	-1 954 795
Sum opptjent egenkapital		-1 872 816	-1 954 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 870 816	-1 952 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 724 643	4 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 649	4 966 006
Sum langsiktig gjeld		4 830 649	4 966 006
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 143	542 682
Sum kortsiktig gjeld		103 143	542 682
Sum gjeld		4 933 792	5 508 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 976	3 555 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441276

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 782	643 788
Sum inntekter		938 782	643 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3, 4	592 466	3 095 317
Sum kostnader		603 526	3 106 377
Driftsresultat		335 256	-2 462 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 738	19 215
Sum finansinntekter		1 738	19 215
Annen finanskostnad		255 016	115 608
Sum finanskostnader		255 016	115 608
Netto finans		253 278	96 393
Ordinært resultat før skattekostnad		81 978	-2 558 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 978	-2 558 982
Årsresultat		81 978	-2 558 982



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 986 127	2 986 127
2 986 127	2 986 127

Sum anleggsmidler

2 986 127	2 986 127
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

70 097	55 799
70 097	55 799

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 752	513 968
6 752	513 968

Sum omløpsmidler

76 849	569 767
--------	---------

SUM EIENDELER

3 062 976	3 555 894
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5	-1 872 816	-1 954 795
	-1 872 816	-1 954 795

Sum egenkapital

-1 870 816	-1 952 794
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6	4 724 643	4 860 000
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 649	4 966 006
Sum langsiktig gjeld		4 830 649	4 966 006
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 143	542 682
Sum kortsiktig gjeld		103 143	542 682
Sum gjeld		4 933 792	5 508 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 976	3 555 894



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rindedalen Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		910 432	643 788	950 018	1 032 457
Andre inntekter		28 350	0	0	0
Sum inntekter		938 782	643 788	950 018	1 032 457
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 850	6 395	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		66 627	64 372	66 627	68 626
Vedlikehold		0	2 674 900	0	0
TV / Internett		162 960	71 760	162 960	162 960
Forsikringer		49 848	44 697	49 848	53 337
Kommunale avgifter		250 731	159 279	234 140	250 731
Festeavgift		2 312	-1 297	-1 297	-1 297
Eigedomsskatt		31 421	39 155	39 155	35 361
Energi og strøm		0	447	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	18 627	31 333	36 000	28 000
Bankgebyr		4 090	4 276	4 230	4 000
Sum kostnader		603 526	3 106 377	609 348	619 628
Driftsresultat		335 256	-2 462 589	340 670	412 829
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 738	19 215	12 000	3 000
Rentekostnader		255 016	115 608	190 390	281 965
Res. av finansinnt. og -kost		253 278	96 393	178 390	278 965
Årsresultat		81 978	-2 558 982	162 280	133 864



BALANSE 2023 Rindedalen Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 043 250	2 043 250
Bygninger		106 005	106 005
Garasje		0	836 872
Fast teknisk installasjon		836 872	0
Sum anleggsmidler		2 986 127	2 986 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 534	5 951
Forskotsbetalt forsikring		53 338	49 848
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		8 225	0
Innstående på driftskonto		6 752	513 968
Sum omløpsmidler		76 849	569 767
Sum eiendeler		3 062 976	3 555 894



BALANSE 2023 Rindedalen Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital	5	-1 954 794	604 187
Årets resultat		81 978	-2 558 982
SUM EGENKAPITAL		-1 870 816	-1 952 794
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 724 643	4 860 000
Borettssinnskudd	7	106 006	106 006
Sum langsiktig gjeld		4 830 649	4 966 006
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		16 538	11 425
Leverandørgjeld		73 374	530 054
Påløpne renter		13 231	1 203
Sum kortsiktig gjeld		103 143	542 682
SUM GJELD		4 933 792	5 508 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 976	3 555 894
Pantestillelser		4 724 643	4 860 000

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Britt Sjøli
Styreleder

Anita Nesse
Styremedlem

Janne Kamilla Høvik
Styremedlem

Fredrik Jarstadmarken
Styremedlem

Geir Sagen
Styremedlem

4 Rindedalen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	5 850	6 395
Sum	5 850	6 395

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	18 627	31 333
Sum	18 627	31 333

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 5 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Røyr, piperehab og inntaksboks	Tomtekjøp
Lånenummer:	37062834847	37062834839
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.57 %	5.57 %
Beregnet innfridd:	15.06.2052	15.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 053 000	1 807 000
Lånesaldo 01.01:	3 053 000	1 807 000
Avdrag i perioden:	46 646	88 711
Lånesaldo 31.12:	3 006 354	1 718 289

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062834839	1	137 198	137 198
	1	122 367	122 367
	1	109 509	109 509
	2	106 187	212 374
	2	99 225	198 450
	1	97 581	97 581
	1	97 580	97 580
	1	95 087	95 087
	1	95 086	95 086
	2	86 843	173 686
	2	86 333	172 666
	1	86 084	86 084
	2	60 311	120 622
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062834847	1	153 755	153 755
	1	152 898	152 898
	2	151 480	302 960
	16	149 796	2 396 736

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	106 006	106 006
Sum	106 006	106 006

Negativ disponible midler

Burettslaget har pr 31.12.23 lite midler tilgjengelig. Rindedalen burettslag har ikkje nokre store vedlikehaldsplaner framover og dermed vil dei disponible midlane auke.
Burettslaghet har også kassakreditt på kr 100 000,-



Resultat og balanse med noter for Rindedalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rindedalen Burettslag

Styreleder	Anne Britt Sjøli (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Geir Sagen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Janne Kamilla Høvik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Fredrik Jarstadmarken (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anita Nesse (sign.)	18.03.2024



Disponible midler 2023 Rindedalen Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	27 084	101 481
Årets resultat (Se resultatregnskap)	81 978	-2 558 982
Frادrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-25 000
Låneopptak + frادrag for avdrag på lån	-135 357	2 509 585
B. Årets endring i disponible midler	-53 379	-74 397
C- Disponible midler 31.12	-26 294	27 084
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	76 849	569 767
Kortsiktig gjeld	103 143	542 682
Disponible midler	-26 294	27 084



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rindedalen Burettslag mandag 15.04.2024 kl. 18:00 - Klingenberg hotell, Årdalstangen.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Innkallinga vart godkjent utan kommentarar.
- Det var 8 frammøtte frå burettslaget. Frå ÅBBL var Ruben tilstades.
- Anne Britt Sjøli vart vald til ordstyrar.
- Elin Viken vart vald til sekretær.
- Janne Kamilla Høvik vart vald til å underteikna protokollen.

2. Rapport frå styret

Rapport frå styret vart opplesen av Anne Britt.

Ruben informerte om at det var komen inn feil beløp i rapport frå styret om disponible midlar pr 31.12.23, og om kva som var riktig beløp jf. rekneskapen.

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Årsrekneskapen vart gjennomgått av Anne Britt.

Det var ingen spørsmål til rekneskapen.

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styremedlem for 2 år

Anita Nesse og Geir Sagen er på val for 2 år.

Dei ynskte ikkje attval.

Vedtak:

Nye styremedlemmer for 2 år er Elin Viken og Trond Igelkjøn.



4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Arne Lamheller, Tor Åge Bronnes, Rune Vigdal, Elin Viken og Trond Igelkjønn er på val for 1 år

Vedtak:

Varamedlemmer for 1 år er Rune Vigdal, Kjell Røen, Arne Lamheller, Bjørnulf Rye og Ole Thomas Thune.

4.3 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Som delegerte til generalforsamlinga i Årdal Boligbyggelag er Anne Britt Sjøli og Trond Igelkjøn valde. Vararepresentantar er Anita Nesse og Janne Kamilla Høvik.

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styrehonorar vert framleis kr 10 000 til styreleiar.



Protokoll for Rindedalen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Anne Britt Sjøli (sign.)	18.04.2024
Sekretær	Elin Viken bakken (sign.)	18.04.2024
Protokollvitne	Janne Kamilla Høvik (sign.)	18.04.2024



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindedalen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UB7AO-2ZZSL-NID18-FHAFB-NZ85V-PUUDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UB7AO-2ZZSL-NID18-FHAFB-NZ85V-PUUDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindedalen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UB7AO-2ZZSL-NID18-FHAFB-NZ85V-PUUDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UB7AO-2ZZSL-NID18-FHAFB-NZ85V-PUUDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>