



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 450	336 450
Sum inntekter		336 450	336 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	940	
Sum kostnader		940	
Driftsresultat		335 510	336 450
Annen rentekostnad		2 523 343	
Annen finanskostnad		275 104	48
Sum finanskostnader		2 798 447	48
Netto finans		-2 798 447	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 462 937	336 402
Skattekostnad	2	-169 584	74 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 293 353	262 393
Årsresultat		-2 293 353	262 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	601 254	40 469
Konsernbidrag	3	1 692 099	-302 862
Sum overføringer og disponeringer		2 293 353	-262 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	64 944 074	
Sum finansielle anleggsmidler		64 944 074	
Sum anleggsmidler		69 876 488	4 932 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 225	168 225
Andre fordringer	3/7	1 692 099	
Sum fordringer		1 860 324	168 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	263 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	263 089
Sum omløpsmidler		1 866 598	431 314
SUM EIENDELER		71 743 086	5 363 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		39 157	39 157
Overkurs		1 756 693	2 357 947
Sum innskutt egenkapital		1 795 850	2 397 104
Sum egenkapital	4	1 795 850	2 397 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	816 902	986 486
Sum avsetninger for forpliktelser		816 902	986 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	
Sum langsiktig gjeld		55 816 902	986 486
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	13 406 471	1 423 628
Annen kortsiktig gjeld		723 863	565 510
Skyldig konsernbidrag			
Sum kortsiktig gjeld		14 130 334	1 989 138
Sum gjeld		69 947 236	2 975 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 743 086	5 372 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554578

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 450	336 450
Sum inntekter		336 450	336 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	940	
Sum kostnader		940	
Driftsresultat		335 510	336 450
Annen rentekostnad		2 523 343	
Annen finanskostnad		275 104	48
Sum finanskostnader		2 798 447	48
Netto finans		-2 798 447	-48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-2 462 937	336 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 293 353	262 393
Årsresultat		-2 293 353	262 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	601 254	40 469
Konsernbidrag	3	1 692 099	-302 862
Sum overføringer og disponeringer		2 293 353	-262 393



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	64 944 074	
Sum finansielle anleggsmidler		64 944 074	
Sum anleggsmidler		69 876 488	4 932 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		168 225	168 225
Andre fordringer	3/7	1 692 099	
Sum fordringer		1 860 324	168 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 274	263 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	263 089
Sum omløpsmidler		1 866 598	431 314
SUM EIENDELER		71 743 086	5 363 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		39 157	39 157
Overkurs		1 756 693	2 357 947
Sum innskutt egenkapital		1 795 850	2 397 104
Sum egenkapital	4	1 795 850	2 397 104



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	816 902	986 486
Sum avsetninger for forpliktelses		816 902	986 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	
Sum langsiktig gjeld		55 816 902	986 486
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	13 406 471	1 423 628
Annen kortsiktig gjeld		723 863	565 510
Skyldig konsernbidrag			
Sum kortsiktig gjeld		14 130 334	1 989 138
Sum gjeld		69 947 236	2 975 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 743 086	5 372 728



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	391.57	39157.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2022

Brække Festeselskap II AS

Organisasjonsnr.: 998580293



Brække Festeselskap II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		336 450	336 450
Sum driftsinntekter		<u>336 450</u>	<u>336 450</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	940	0
Sum driftskostnader		<u>940</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>335 510</u>	<u>336 450</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	0
Andre rentekostnader		-2 523 343	0
Andre finanskostnader		-275 104	-49
Resultat av finansielle poster		<u>-2 798 447</u>	<u>-49</u>
Resultat før skatt		<u>-2 462 937</u>	<u>336 402</u>
Skattekostnad/inntekt	2	169 584	-74 008
Årsresultat		<u>-2 293 353</u>	<u>262 393</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	-1 692 099	302 862
Overført til overkurs	4	-601 254	-40 469
		<u>-2 293 353</u>	<u>262 393</u>



Brække Festeselskap II AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER

Anleggsmidler:

Varige driftsmidler:

Eiendommer	5	4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>

Finansielle anleggsmidler:

Investeringer i aksjer og andeler	6	64 944 074	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 944 074</u>	<u>0</u>

Sum anleggsmidler 69 876 488 4 932 414

Omløpsmidler:

Fordringer:

Kunder		168 225	168 225
Andre fordringer	3 / 7	1 692 099	0
Sum fordringer		<u>1 860 324</u>	<u>168 225</u>

Bankinnskudd

6 274 263 089

Sum omløpsmidler 1 866 598 431 314

Sum eiendeler 71 743 087 5 363 729

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

Innskutt egenkapital:

Aksjekapital		39 157	39 157
Overkurs		1 756 693	2 357 947
Sum innskutt egenkapital		<u>1 795 850</u>	<u>2 397 104</u>

Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>

Sum egenkapital 4 1 795 850 2 397 104

Gjeld:

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt	2	816 902	986 486
Pantelån		55 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>55 816 902</u>	<u>986 486</u>

Kortsiktig gjeld:

Skyldig konsernbidrag	3	0	388 285
Gjeld til konsernselskap	7	13 406 471	1 423 628
Annen kortsiktig gjeld		723 863	168 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 130 334</u>	<u>1 980 138</u>

Sum gjeld 69 947 236 2 966 625

Sum egenkapital og gjeld 71 743 087 5 363 729

Pantstillelser

8 4 932 414 4 932 414

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 15. juni 2023

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap II AS

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap II AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester		

Note 2 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 276 492	4 276 492
Gevinst og tapskonto	166 030	207 537
Skattemessig fremførbart underskudd	-729 331	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>3 713 191</u>	<u>4 484 029</u>
Utsatt skatt	<u>816 902</u>	<u>986 486</u>
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-2 462 937	336 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	41 507	51 884
Årets skattegrunnlag	<u>-2 421 430</u>	<u>388 286</u>
Mottatt konsernbidrag	1 692 099	0
Fremført underskudd	729 331	0
Grunnlag skatt	<u>0</u>	<u>388 286</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	0	85 423
Endring utsatt skatt	169 584	-11 415
Årets skattekostnad	<u>169 584</u>	<u>74 008</u>
Skatt på konsernbidrag	372 262	-85 423
Ikke betalbar skatt	-169 584	11 414
Årets betalbare skatt	<u>372 262</u>	<u>0</u>

Note 3 Konsernbidrag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Mottatt konsernbidrag	-1 692 099	336 401
Skatteeffekt av konsernbidrag	372 262	-74 008
	<u>-1 319 837</u>	<u>262 393</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	39 157	2 357 947	0	2 397 104
Konsernbidrag 2022	0	1 692 099	0	1 692 099
Resultat 2022	0	-2 293 353	0	-2 293 353
Egenkapital 31.12.2022	<u>39 157</u>	<u>1 756 693</u>	<u>0</u>	<u>1 795 849</u>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 391,57



Brække Festeselskap II AS
Noter til regnskapet
2022

Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	4 932 414	4 932 414
Tilgang/avgang	0	0
	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>
Sum avskrivninger	0	0
Bokført verdi ved årets utgang	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>

Note 6 Aksjer

Kjelsåsveien 174 AS	100,0 %	<u>64 641 871</u>
<u>Regnskapsinformasjon</u>		<u>2 022</u>
Årsresultat		1 980 147
Egenkapital		7 742 792

Note 7 Nærstående selskaper

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	817 015	817 015
Gjeld til Metro Utvikling AS	2 708 748	601 621
Gjeld til Brække Festeselskap VII AS	9 836 609	0
Gjeld til Brække Festeselskap I AS	723 863	0

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 4 932 414 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld