



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 581 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Ternetangen Eiendom AS
Ternetangen
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 586 | 11 095 |
| Sum kostnader | | 586 | 11 095 |
| Driftsresultat | | -586 | -11 095 |
| Finanskostnader | | | |
| Annan rentekostnad | | 38 839 | 32 045 |
| Sum finanskostnader | | 38 839 | 32 045 |
| Netto finans | | -38 839 | -32 045 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 425 | -43 140 |
| Årsresultat | 2, 3 | -39 425 | -43 140 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 425 | -43 140 |
| Totalresultat | | -39 425 | -43 140 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -39 425 | -37 570 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -39 425 | -43 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 488 480 | 488 480 |
| Sum varige driftsmiddel | | 488 480 | 488 480 |
| Sum anleggsmiddel | | 488 480 | 488 480 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 227 376 | 227 376 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 86 899 | 86 899 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 241 | 46 241 |
| Sum krav | | 133 140 | 133 140 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 | 37 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 159 | 37 |
| Sum omløpsmiddel | | 360 676 | 360 554 |
| SUM EIGEDELAR | | 849 156 | 849 034 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | 23 611 | 23 611 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 48 041 | 48 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | 3 | 100 605 | 61 180 |
| Sum opptent egenkapital | | -100 605 | -61 180 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -52 564 | -13 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 723 646 | 395 499 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 136 680 | 425 280 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 6 | 860 326 | 820 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 860 326 | 820 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 555 | 39 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 839 | 1 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 394 | 41 394 |
| Sum gjeld | | 901 720 | 862 173 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 849 156 | 849 034 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558887

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 581 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Ternetangen Eiendom AS
Ternetangen
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 918 581 197
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 586 | 11 095 |
| Sum kostnader | | 586 | 11 095 |
| Driftsresultat | | -586 | -11 095 |
| Annan rentekostnad | | 38 839 | 32 045 |
| Sum finanskostnader | | 38 839 | 32 045 |
| Netto finans | | -38 839 | -32 045 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 425 | -43 140 |
| Årsresultat | 2, 3 | -39 425 | -43 140 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 425 | -43 140 |
| Totalresultat | | -39 425 | -43 140 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -39 425 | -37 570 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -39 425 | -43 140 |



Organisasjonsnr: 918 581 197
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

488 480

488 480

Sum varige driftsmiddel

488 480

488 480

Sum anleggsmiddel

488 480

488 480

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

4

227 376

227 376

Krav

Kundefordringer

86 899

86 899

Andre kortsiktige

fordringer

46 241

46 241

Sum krav

133 140

133 140

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159

37

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

159

37

Sum omløpsmiddel

360 676

360 554

SUM EIGEDELAR

849 156

849 034

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

3

-5 570

-5 570

Annan innskoten

eigenkapital

3

23 611

23 611

Sum innskoten eigenkapital

48 041

48 041

Opptent eigenkapital

Udekt tap

3

100 605

61 180

Sum opptent eigenkapital

-100 605

-61 180

Sum eigenkapital

3, 5

-52 564

-13 139



| | | | |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6 | 723 646 | 395 499 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 136 680 | 425 280 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 6 | 860 326 | 820 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 860 326 | 820 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 555 | 39 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 839 | 1 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 394 | 41 394 |
| Sum gjeld | | 901 720 | 862 173 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 849 156 | 849 034 |



Organisasjonsnr: 918 581 197
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brubakken Nord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 581 197



Resultatregnskap

Brubakken Nord Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 586 | 11 095 |
| Sum driftskostnader | | <u>586</u> | <u>11 095</u> |
| Driftsresultat | | <u>-586</u> | <u>-11 095</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 38 839 | 32 045 |
| Resultat av finansposter | | <u>-38 839</u> | <u>-32 045</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -39 425 | -43 140 |
| Resultat | | <u>-39 425</u> | <u>-43 140</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 2, 3 | <u>-39 425</u> | <u>-43 140</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 39 425 | 37 570 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 5 570 |
| Sum overføringer | | <u>-39 425</u> | <u>-43 140</u> |



Balanse

Brubakken Nord Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 488 480 | 488 480 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>488 480</u> | <u>488 480</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>488 480</u> | <u>488 480</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 227 376 | 227 376 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 86 899 | 86 899 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 241 | 46 241 |
| Sum fordringer | | <u>133 140</u> | <u>133 140</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 | 37 |
| Sum omløpsmidler | | <u>360 676</u> | <u>360 554</u> |
| Sum eiendeler | | <u>849 156</u> | <u>849 034</u> |



Balanse

Brubakken Nord Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 23 611 | 23 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>48 041</u> | <u>48 041</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -100 605 | -61 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-100 605</u> | <u>-61 180</u> |
| Sum egenkapital | 3, 5 | <u>-52 564</u> | <u>-13 139</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 723 646 | 395 499 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 136 680 | 425 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | <u>860 326</u> | <u>820 779</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 555 | 39 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 839 | 1 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>41 394</u> | <u>41 394</u> |
| Sum gjeld | | <u>901 720</u> | <u>862 173</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>849 156</u> | <u>849 034</u> |

Ternetangen, 19.06.2025
Styret i Brubakken Nord Eiendom AS

Frode Innvær
Styrets leder



Brubakken Nord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brukbakken Nord Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Brukbakken Nord Eiendom AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -39 425 | -43 140 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -39 425 | -43 140 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -82 565 | -43 140 | 39 425 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 82 565 | 43 140 | -39 425 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 23 611 | -61 180 | -13 139 |
| Årets resultat | | | | -39 425 | -39 425 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 23 611 | -100 605 | -52 564 |



Brubakken Nord Eiendom AS

Note 4 Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet utvikler tomteareal for næringsvirksomhet. Selskapets styre har avlagt årsregnskap under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at denne forutsetning er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 723 646 | 395 499 |
| Øvrig langsiktig gjeld i konsern | 136 680 | 425 280 |
| Sum | 860 326 | 820 779 |

Kr 600 000 forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid.