



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikliveien 6
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		1 469 000	1 080 000
Sum inntekter		2 469 000	2 080 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 957	408 115
Annen driftskostnad		1 023 768	774 217
Sum kostnader		1 432 725	1 182 332
Driftsresultat		1 036 275	897 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 989	5 797
Sum finansinntekter		5 989	5 797
Annen rentekostnad		212 474	176 769
Sum finanskostnader		212 474	176 769
Netto finans		-206 485	-170 972
Ordinært resultat før skattekostnad		829 790	726 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 553	159 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 237	566 822
Årsresultat		647 237	566 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 237	566 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		647 237	566 822
Sum overføringer og disponeringer		647 237	566 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 265 610	5 431 310
Landbruksmaskiner	2	603 700	771 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	358 500	235 000
Sum varige driftsmidler		6 227 810	6 437 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		495 476	153 334
Sum finansielle anleggsmidler		515 726	173 584
Sum anleggsmidler		6 743 536	6 611 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		383 978	534 392
Sum fordringer		383 978	534 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 275	17 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 275	17 256
Sum omløpsmidler		421 254	551 648
SUM EIENDELER		7 164 790	7 162 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 230 333	583 096
Sum opptjent egenkapital		1 230 333	583 096
Sum egenkapital		2 232 333	1 585 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 054	161 501
Sum avsetninger for forpliktelser		344 054	161 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 881 177	4 617 076
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 177	5 067 076
Sum langsiktig gjeld		4 675 231	5 228 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 734	75 666
Skyldig offentlige avgifter		211 131	265 316
Annen kortsiktig gjeld		11 360	8 288
Sum kortsiktig gjeld		257 226	349 269
Sum gjeld		4 932 457	5 577 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 164 790	7 162 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350638

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikliveien 6
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		1 469 000	1 080 000
Sum inntekter		2 469 000	2 080 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 957	408 115
Annen driftskostnad		1 023 768	774 217
Sum kostnader		1 432 725	1 182 332
Driftsresultat		1 036 275	897 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 989	5 797
Sum finansinntekter		5 989	5 797
Annen rentekostnad		212 474	176 769
Sum finanskostnader		212 474	176 769
Netto finans		-206 485	-170 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 553	159 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 237	566 822
Årsresultat		647 237	566 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 237	566 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		647 237	566 822
Sum overføringer og disponeringer		647 237	566 822



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 265 610	5 431 310
Landbruksmaskiner	2	603 700	771 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	358 500	235 000
Sum varige driftsmidler		6 227 810	6 437 710

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		495 476	153 334
Sum finansielle anleggsmidler		515 726	173 584

Sum anleggsmidler **6 743 536** **6 611 294**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		383 978	534 392
Sum fordringer		383 978	534 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		37 275	17 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 275	17 256

Sum omløpsmidler **421 254** **551 648**

SUM EIENDELER **7 164 790** **7 162 942**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 230 333	583 096
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 230 333	583 096
Sum egenkapital		2 232 333	1 585 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 054	161 501
Sum avsetninger for forpliktelses		344 054	161 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 881 177	4 617 076
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 177	5 067 076
Sum langsiktig gjeld		4 675 231	5 228 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 734	75 666
Skyldig offentlige avgifter		211 131	265 316
Annen kortsiktig gjeld		11 360	8 288
Sum kortsiktig gjeld		257 226	349 269
Sum gjeld		4 932 457	5 577 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 164 790	7 162 942



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Viken Bygg AS

Organisasjonsnummer 991 774 297



Viken Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 000 000	1 000 000
Husleieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		389 000	0
Sum driftsinntekter		2 469 000	2 080 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 957	408 115
Annen driftskostnad		1 023 768	774 217
Sum driftskostnader		1 432 725	1 182 332
DRIFTSRESULTAT		1 036 275	897 668
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 989	5 797
Sum finansinntekter		5 989	5 797
Finanskostnader			
Rentekostnader		212 474	176 769
Sum finanskostnader		212 474	176 769
NETTO FINANSPOSTER		(206 485)	(170 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		829 790	726 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 553	159 874
ÅRSRESULTAT		647 237	566 822
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		647 237	566 822
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		647 237	566 822



Viken Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 265 610	5 431 310
Landbruksmaskiner	2	603 700	771 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	358 500	235 000
Sum varige driftsmidler		6 227 810	6 437 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		495 476	153 334
Sum finansielle anleggsmidler		515 726	173 584
SUM ANLEGGSMIDLER		6 743 536	6 611 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		288 295	446 717
Andre fordringer		95 684	87 675
Sum fordringer		383 978	534 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		37 275	17 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		37 275	17 256
SUM OMLØPSMIDLER		421 254	551 648
SUM EIENDELER		7 164 790	7 162 942



Viken Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 230 333	583 096
Sum opptjent egenkapital		1 230 333	583 096
SUM EGENKAPITAL		2 232 333	1 585 096
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	344 054	161 501
Sum avsetning for forpliktelser		344 054	161 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 881 177	4 617 076
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 177	5 067 076
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 675 231	5 228 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 735	75 666
Skyldig offentlige avgifter		211 131	265 316
Annen kortsiktig gjeld		11 360	8 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 226	349 269
SUM GJELD		4 932 457	5 577 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 164 790	7 162 942

Viken, 14.03.2023

Geir Sandnes
Styrets leder



Viken Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller under ett år frem i tid.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.



Viken Bygg AS

Noter 2022

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygning	Landbruks- maskiner	Løsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 580 995	3 149 890	2 955 902	13 686 787
Tilgang	56 800	0	178 257	235 057
Avgang	- 71 843	0	- 12 173	- 84 016
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 565 953	3 149 890	3 121 987	13 837 829
Akk. avskr. pr. 1/1	2 348 195	2 378 490	2 720 902	7 447 587
Ordinære avskrivninger	197 500	167 700	43 757	408 957
Tilbakeført ved avgang	- 46 843	0	- 1 173	- 48 016
Akk. avskr. pr. 31/12	2 498 853	2 546 190	2 763 487	7 808 529
Balanseført verdi pr. 31/12	5 067 100	603 700	358 500	6 029 300
Procentsats for ord. avskr	2-10 %	10-20 %	5-20 %	

I tillegg kommer tomt som ikke avskrives, bokført til kr 198 510.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	829 790
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 279 945
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	549 845
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	- 549 845
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	182 553
Ordinær skattekostnad	182 553
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler	1 629 933	1 349 988
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 047	- 615 892
Grunnlag utsatt skatt	1 563 886	734 096
Utsatt skatt	344 054	161 501



Viken Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Full. lign. verdi	Bokført verdi
Felleskjøpet Agri SA	1	kr 250	0	250
Røros Slakteri AS	5	kr 500	<u>22 911</u>	<u>20 000</u>
Samlet aksjer			<u>22 911</u>	<u>20 250</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM EK
Balanse pr. 31.12.21	1 002 000	583 096	1 585 096
Årets resultat	0	647 237	647 237
Balanse pr. 31.12.22	<u>1 002 000</u>	<u>1 230 333</u>	<u>2 232 333</u>

Selskapet har 1002 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 002 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
Geir Sandnes, styrets leder	334
Stein Sandnes, varamedlem til styret	334
Jorabe AS	334

Note 6 - Pantstillelser

I henhold til gjeldende nedbetalingsplan, vil gjenværende gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjøre kr 313 333.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 881 177</u>	<u>4 617 076</u>
Pantsatte eiendeler:		
Driftsbygning med tomt	5 265 610	5 431 310
Landbruksmaskiner	603 700	771 400
Løsøre	<u>358 500</u>	<u>235 000</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>6 227 810</u>	<u>6 437 710</u>

I tillegg har to av eierne stillet kausjon begrenset til kr 3 000 000.

Note 7 - Ansvarlig lån

Eierne Geir Sandnes, Stein Sandnes og Jorabe AS har hver gitt et ansvarlig lån på kr 150 000, til sammen kr 450 000. Lånene står tilbake for all annen gjeld. Det er ikke beregnet renter i 2022.