



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans- Thorvald Hag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 200	640 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 200</b>	<b>640 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	165 000	182 800
Annen driftskostnad	7	211 570	247 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 570</b>	<b>430 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 630</b>	<b>210 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>308</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 832</b>	<b>210 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 225	68 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		35 607	
Overført fra annen egenkapital			-157 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 805 853	3 685 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	156 660	143 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 962 513</b>	<b>3 829 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	11 470	11 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 470</b>	<b>11 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 982</b>	<b>3 840 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		36 977
Andre kortsiktige fordringer	1	5 570	65 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>102 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 737	971 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 737</b>	<b>971 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 307</b>	<b>1 073 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 289</b>	<b>4 914 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	460 257	1 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 257</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 236 317	3 381 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 236 317</b>	<b>3 381 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 696 574</b>	<b>4 391 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	108 560
Betalbar skatt	6	40 225	68 231
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		46 219	42 721
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534	3 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 714</b>	<b>523 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 714</b>	<b>523 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 289</b>	<b>4 914 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans- Thorvald Hag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 232 573  
HOLMEDALSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 200	640 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 200</b>	<b>640 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		165 000	182 800
Annen driftskostnad 7		211 570	247 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 570</b>	<b>430 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 630</b>	<b>210 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>308</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		40 225	68 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		35 607	
Overført fra annen egenkapital			-157 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 607</b>	<b>142 069</b>



Organisasjonsnr: 912 232 573  
HOLMEDALSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 805 853	3 685 453
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	156 660	143 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 962 513</b>	<b>3 829 113</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	11 470	11 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 470</b>	<b>11 470</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 982</b>	<b>3 840 582</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		36 977
Andre kortsiktige fordringer	1	5 570	65 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>102 624</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		822 737	971 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 737</b>	<b>971 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 307</b>	<b>1 073 932</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 289</b>	<b>4 914 514</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	460 257	1 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 257</b>	<b>1 010 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 236 317	3 381 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 236 317</b>	<b>3 381 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 696 574</b>	<b>4 391 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	108 560
Betalbar skatt	6	40 225	68 231
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		46 219	42 721
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534	3 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 714</b>	<b>523 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 714</b>	<b>523 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 289</b>	<b>4 914 514</b>



Organisasjonsnr: 912 232 573  
HOLMEDALSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
HOLMEDALSGÅRDEN AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		452 200	640 639
Sum driftsinntekter		<u>452 200</u>	<u>640 639</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	165 000	182 800
Annen driftskostnad	7	211 570	247 827
Sum driftskostnader		<u>376 570</u>	<u>430 627</u>
Driftsresultat		<u>75 630</u>	<u>210 012</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	308
Annen rentekostnad		0	21
Resultat av finansposter		<u>202</u>	<u>287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		75 832	210 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 225	68 231
Ordinært resultat		<u>35 607</u>	<u>142 069</u>
Årsresultat		<u>35 607</u>	<u>142 069</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		35 607	0
Overført fra annen egenkapital		0	157 931
Sum overføringer		<u>35 607</u>	<u>142 069</u>



<b>Balanse</b>			
HOLMEDALSGÅRDEN AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 805 853	3 685 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	156 660	143 660
Sum varige driftsmidler		<u>2 962 513</u>	<u>3 829 113</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	11 470	11 470
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 470</u>	<u>11 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 973 982</u>	<u>3 840 582</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	36 977
Andre kortsiktige fordringer	1	5 570	65 647
Sum fordringer		<u>5 570</u>	<u>102 624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 737	971 308
Sum omløpsmidler		<u>828 307</u>	<u>1 073 932</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 802 289</u>	<u>4 914 514</u>
HOLMEDALSGÅRDEN AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>HOLMEDALSGÅRDEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	460 257	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		<u>460 257</u>	<u>1 010 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 236 317	3 381 467
Sum opptjent egenkapital		<u>3 236 317</u>	<u>3 381 467</u>
Sum egenkapital		<u>3 696 574</u>	<u>4 391 467</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	108 560
Betalbar skatt	6	40 225	68 231
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		46 219	42 721
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534	3 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 714</u>	<u>523 046</u>
Sum gjeld		<u>105 714</u>	<u>523 046</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 802 289</u>	<u>4 914 514</u>
Bergen, 16.05.2022 Styret i HOLMEDALSGÅRDEN AS			
<hr/> Hans- Thorvald Hag - styrets leder/ daglig leder -			
HOLMEDALSGÅRDEN AS		Side 3	



# Årsregnskap

**2021**

**HOLMEDALSGÅRDEN A/S**

Organisasjonsnummer 912 232 573



## HOLMEDALSGÅRDEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon:

Selskapet er fisjonert i år og slik att den ene eindommen som selskapet eide er skilt ut i eget selskap.

Fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 10.11.2021.

Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter reglene om skattefri fisjon.

Skattemessig er virkningstidspunktet for fisjonen sett til tidspunktet for når fisjonen

selskapsrettslig er inntrådt. Regnskapsmessig gis den virkning fra 1.juli 2021.

#### Note 2 : Anleggsmidler.

	Bygninger, tomter mv.	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 177 309	1 815 453	1 075 784	8 068 546
- Avgang ved fisjon ansk.verdi	-2 044 984	-250 000	-45 652	-2 340 636
+ Tilgang nye driftsmidler			28 900	28 900
- Avgang dr.m. ansk. verdi				0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 132 325	1 565 453	1 059 033	5 756 811
- Akk. Avskr. pr 31.12.	1 891 925	0	902 373	2 794 298
= Bokført verdi 31.12.	1 240 400	1 565 453	156 660	2 962 513
Årets ordinære avskr.	149 100	0	15 900	165 000
Avskrivningsatts	0 - 6 %		0 - 20 %	

Anleggsmidlene avskrives lineært.



## HOLMEDALSGÅRDEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 : Investering i aksjer og andeler.

Det investerte beløp på kr. 11.470,- gjelder investering i aksjefondet Storebrand Invest.

	2021	2020
Markedsverdien pr. 31.12.:	55 803	55 336

#### Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 460.257,- fordelt på 10.100 aksjer à kr. 45,57

Hans Hag jr. eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreleder.

#### Note 5 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 010 000	3 381 467	4 391 467
- Redusert egenkapital som følge av fisjon	-549 743	-180 757	-730 500
+ årets resultat		35 607	35 607
- avsatt utbytte			0
= Egenkapital 31.12	460 257	3 236 317	3 696 574

#### Note 6 : Betalbar skatt, midlertidige forskjeller, utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	75 832	210 300
+ ikke fradragsberettigede kostnader	0	271
- skattefrie inntekter		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	0	0
Driftsmidler	84 405	71 317
Kundefordringer	0	0
Finansielle investeringer	0	0
Gevinst og tapskonto	22 605	28 256
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Skattepliktige resultat	182 842	310 144
Betalbar skatt	40 225	68 231



## HOLMEDALSGÅRDEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-239 392	-512 004
Fordringer	0	0
Aksjer og andeler	0	0
Andre finansielle investeringer	0	0
Gevinst og tapskonto	90 416	113 021
Forskjell som ikke inngår i utligningen	148 976	398 983
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør ( skattefordel ved negativt forteign)	0	0
Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets resultat	40 225	68 231
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>40 225</u>	<u>68 231</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

#### Note 7 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det er ikke utbetalt godtgjersle til styret eller daglig leder dette år.

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprette avtale om slik ordning.