



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 601
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 936 557 | 667 263 |
| Sum inntekter | | 936 557 | 667 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 27 525 | 17 115 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 109 | 20 435 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 889 482 | 715 446 |
| Sum kostnader | | 922 116 | 752 996 |
| Driftsresultat | | 14 441 | -85 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 116 | 810 |
| Annen rentekostnad | | 1 032 | 3 145 |
| Sum finanskostnader | | 1 032 | 3 145 |
| Netto finans | | -916 | -2 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 525 | -88 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 525 | -88 068 |
| Årsresultat | | 13 525 | -88 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 13 525 | -88 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 525 | -88 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 153 001 | 158 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 153 001 | 158 110 |
| Sum anleggsmidler | | 153 001 | 158 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 778 |
| Andre fordringer | | 19 461 | 26 186 |
| Sum fordringer | | 19 461 | 27 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 986 | 9 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 986 | 9 899 |
| Sum omløpsmidler | | 164 447 | 37 863 |
| SUM EIENDELER | | 317 447 | 195 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 36 912 | 23 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 912 | 23 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 2 | 36 912 | 23 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | 39 132 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 39 132 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 | 0 | 39 132 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 237 147 | 22 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 388 | 110 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 535 | 133 454 |
| Sum gjeld | | 280 535 | 172 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 317 447 | 195 973 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492622

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 601
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 915 201 601
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 936 557 | 667 263 |
| Sum inntekter | | 936 557 | 667 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 27 525 | 17 115 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 109 | 20 435 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 889 482 | 715 446 |
| Sum kostnader | | 922 116 | 752 996 |
| Driftsresultat | | 14 441 | -85 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 116 | 810 |
| Annen rentekostnad | | 1 032 | 3 145 |
| Sum finanskostnader | | 1 032 | 3 145 |
| Netto finans | | -916 | -2 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 525 | -88 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 525 | -88 068 |
| Årsresultat | | 13 525 | -88 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 13 525 | -88 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 525 | -88 068 |



Organisasjonsnr: 915 201 601
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|---------|---------|
| 153 001 | 158 110 |
| 153 001 | 158 110 |

Sum anleggsmidler

| | |
|---------|---------|
| 153 001 | 158 110 |
|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| | 1 778 |
| 19 461 | 26 186 |
| 19 461 | 27 964 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|-------|
| 144 986 | 9 899 |
| 144 986 | 9 899 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|--------|
| 164 447 | 37 863 |
|---------|--------|

SUM EIENDELER

| | |
|---------|---------|
| 317 447 | 195 973 |
|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 36 912 | 23 387 |
| 36 912 | 23 387 |

Sum egenkapital 2

| | |
|--------|--------|
| 36 912 | 23 387 |
|--------|--------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3
Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|--|--------|
| | 39 132 |
| | 39 132 |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 | 0 | 39 132 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 237 147 | 22 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 388 | 110 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 535 | 133 454 |
| Sum gjeld | | 280 535 | 172 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 317 447 | 195 973 |



Organisasjonsnr: 915 201 601
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25000.00 | 17115.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2525.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27525.00 | 17115.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Møldalhagen Vel

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Khandelwal, Parul (fødselsdato: 05.03.1975), signert 08.04.2021 med BankID
- Bjerk, Kristoffer (fødselsdato: 10.11.1981), signert 07.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Rolfsen, Tor Egil (fødselsdato: 09.08.1961), signert 07.04.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Velforening Møldalshagen felles

| | | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 760 400 | 642 600 | 557 700 | 798 600 |
| TVpakke | | 76 323 | 68 500 | 68 484 | 95 000 |
| Diverse | | 51 961 | 0 | 0 | 0 |
| Elbil lading | | 47 873 | 43 000 | 41 079 | 87 400 |
| Sum inntekter | | 936 557 | 754 100 | 667 263 | 981 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 27 525 | 17 115 | 17 115 | 28 525 |
| Avskrivninger | | 5 109 | 20 435 | 20 435 | 0 |
| TV pakke | | 74 984 | 68 500 | 68 553 | 95 000 |
| Energi | | 132 616 | 120 000 | 138 203 | 172 400 |
| Renhold | | 17 493 | 0 | 32 696 | 20 000 |
| Vaktmester | | 4 498 | 0 | 1 117 | 20 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 442 643 | 219 600 | 347 958 | 332 000 |
| Honorar regnskapsfører FF | | 34 905 | 27 400 | 26 652 | 30 000 |
| Konsulent/Juridisk bistand mm | 5 | 93 249 | 0 | 6 752 | 75 000 |
| Forsikringspremier | | 37 968 | 50 000 | 44 024 | 30 000 |
| Administrasjonskostnader | 6 | 51 126 | 45 000 | 49 490 | 47 500 |
| Sum kostnader | | 922 116 | 568 050 | 752 996 | 850 425 |
| Driftsresultat | | 14 441 | 186 050 | -85 733 | 130 575 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 | 0 | 810 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -1 032 | -1 118 | -3 145 | 0 |
| Netto finansposter | | -916 | -1 118 | -2 335 | 0 |
| Resultat | | 13 525 | 184 932 | -88 068 | 130 575 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Khandelwal, Parul (05.03.1975), 08.04.2021
- Bjerk, Kristoffer (10.11.1981), 07.04.2021
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 07.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Velforening Møldalshagen felles

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Godtgj. til styre- og bedrifts | 25 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 525 | 2 115 |
| Sum personalkostnader | 27 525 | 17 115 |

Note 2 Egenkapital

| | Regnskap 31.12.2020 | Årets resultat | Regnskap 31.12.2019 |
|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| Egenkapital | 36 912 | 13 525 | 23 387 |
| Sum egenkapital | 36 912 | | 23 387 |

Styret foreslår at overskuddet føres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Kontingent til velforening ble økt med kroner 100 fra og med 01.01.2021.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kroner -116 089.

På grunn av store utgifter til juridisk bistand og viderefakturering fra Sameiet Møldalshagen for utlegg, er de disponible midlene negative pr 31.12.2020.

Sameiet Møldalshagen viderefakturerte kroner 140 000 for skjøtsel utenomhus og ladeanlegg/wifi i garasjen. Denne står som leverandørgjeld og gjøres opp i løpet av 2021.

Annuitetslånet som ble tatt opp i 2017 pålydende kroner 150 000, ble innfridd 30.09.2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Khandelwal, Parul (05.03.1975), 08.04.2021
- Bjerk, Kristoffer (10.11.1981), 07.04.2021
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 07.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Vedlikehold

| | |
|----------------------------|----------------|
| Barke bed | 97 732 |
| Port og dører | 77 552 |
| Grøntanlegg | 75 000 |
| Lysstyring gjesteparkering | 54 438 |
| Lade- og wifianlegg | 51 063 |
| Heis | 34 700 |
| Rastebenker | 25 544 |
| Overvåking | 8 365 |
| Lekeplass | 6 100 |
| Skilt og sykkelstativ | 5 249 |
| Strøing og salting | 4 401 |
| Oppmerking gjesteparkering | 2 500 |
| Sum | 442 643 |

Note 5 Konsulent/Juridisk bistand mm

| | |
|-------------------|---------------|
| Advokat | 42 126 |
| Ingeniør | 18 800 |
| R24 garasje | 18 269 |
| Diverse konsulent | 14 055 |
| Sum | 93 249 |

Note 6 Administrasjonskostnader

* Herav utgjør kroner 35 654 eiendomsskatt

Dokumentet er signert digitalt av:

- Khandelwal, Parul (05.03.1975), 08.04.2021
- Bjerck, Kristoffer (10.11.1981), 07.04.2021
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 07.04.2021

Forseglet av



Posten Norge