



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 223	620 807
Sum inntekter		633 223	620 807
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 006	41 517
Sum kostnader		46 006	41 517
Driftsresultat		587 217	579 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 005
Sum finansinntekter			3 005
Netto finans			3 005
Ordinært resultat før skattekostnad		587 217	582 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 188	128 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 029	454 191
Årsresultat		458 029	454 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	458 029	413 651
Overføringer annen egenkapital	8	-1	40 540
Sum overføringer og disponeringer		458 028	454 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 925 500	7 916 444
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5		213 678
Andre fordringer	5	205 461	
Sum fordringer		205 461	213 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 683	1 023
Sum omløpsmidler		8 132 644	8 131 145
SUM EIENDELER		8 132 644	8 131 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 729	150 729
Overkurs	8	453 696	453 696
Annen innskutt egenkapital	8	6 247 417	6 247 417
Sum innskutt egenkapital		6 851 842	6 851 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 052 350	1 052 352
Sum opptjent egenkapital		1 052 350	1 052 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 904 192	7 904 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 952	226 952
Sum avsetninger for forpliktelser		226 952	226 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 952	226 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 500	
Sum gjeld		228 452	226 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 644	8 131 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712723

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 616 230
GLYNITVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 223	620 807
Sum inntekter		633 223	620 807
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 006	41 517
Sum kostnader		46 006	41 517
Driftsresultat		587 217	579 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 005
Sum finansinntekter			3 005
Netto finans			3 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		587 217	582 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 188	128 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 029	454 191
Årsresultat		458 029	454 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	458 029	413 651
Overføringer annen egenkapital	8	-1	40 540
Sum overføringer og disponeringer		458 028	454 191



Organisasjonsnr: 925 616 230
GLYNITVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	7 925 500	7 916 444
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	5, 5		213 678
-----------------	------	--	---------

Andre fordringer	5	205 461	
------------------	---	---------	--

Sum fordringer		205 461	213 678
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 683	1 023
--	---	-------	-------

Sum omløpsmidler		8 132 644	8 131 145
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 132 644	8 131 145
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 729	150 729
--------------	------	---------	---------

Overkurs	8	453 696	453 696
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	8	6 247 417	6 247 417
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 851 842	6 851 842
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 052 350	1 052 352
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 052 350	1 052 352
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 904 192	7 904 193
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	226 952	226 952
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		226 952	226 952
--	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		226 952	226 952
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 500	
Sum gjeld		228 452	226 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 644	8 131 145



Organisasjonsnr: 925 616 230
GLYNITVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150729.00	1.00	150729.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iterativ Eiendom AS	150729.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150729.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20375.00	21190.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	10560.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26625.00	31750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Glynitveien 28 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Glynitveien 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		633 223	620 807
Sum driftsinntekter		<u>633 223</u>	<u>620 807</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	46 006	41 517
Driftsresultat		<u>587 217</u>	<u>579 290</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 005
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>587 217</u>	<u>582 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>129 188</u>	<u>128 104</u>
Årsresultat		<u>458 029</u>	<u>454 191</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	458 029	413 651
Overføringer annen egenkapital	8	-1	40 540
Sum disponert		<u>458 028</u>	<u>454 191</u>



Glynitveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>7 925 500</u>	<u>7 916 444</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	213 678
Andre fordringer	5	<u>205 461</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>205 461</u>	<u>213 678</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 683</u>	<u>1 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 132 644</u>	<u>8 131 145</u>
Sum eiendeler		<u>8 132 644</u>	<u>8 131 145</u>



Glynitveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	150 729	150 729
Overkurs	8	453 696	453 696
Annen innskutt egenkapital	8	6 247 417	6 247 417
Sum innskutt egenkapital		<u>6 851 842</u>	<u>6 851 842</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 052 350	1 052 352
Sum egenkapital		<u>7 904 192</u>	<u>7 904 193</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	226 952	226 952
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 500	0
Sum gjeld		<u>228 452</u>	<u>226 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 132 644</u>	<u>8 131 145</u>

31. desember 2024
Ski, 10. juli 2025

Terje Lindstad
styreleder



Glynitveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Glynitveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon	20 375
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024** **2023**

Betalbar skatt	129 188	116 671
Endring utsatt skatt	0	11 433
Årets totale skattekostnad	<u>129 188</u>	<u>128 104</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024** **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	587 217	582 295
Alminnelig inntekt	587 217	582 295
Anvendt fremførbart underskudd	0	-51 973
Ytet konsernbidrag	-587 217	-530 322
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024** **2023**

Varebeholdning	1 031 602	1 031 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 031 602</u>	<u>1 031 602</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) **2024** **2023**

Note 4 - Varer

Varelager består av tomt som er under utførelse.

Follo Holding Invest AS har pant i eiendommen i forbindelse med selgerkreditt som er gitt til Glynitveien Utvikling AS for kjøp av aksjene i Glynitveien 28 AS.



Glynitveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	213 678
Andre fordringer	205 461	0
Sum	205 461	213 678

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.24.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 729	1	150 729

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iterativ Eiendom AS	150 729	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 729	453 696	6 247 417	1 052 351	7 904 193
Årsresultat	0	0	0	458 029	458 029
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-458 029	-458 029
Egenkapital 31.12.	150 729	453 696	6 247 417	1 052 351	7 904 193



Elektronisk signatur

Signert av

Lindstad, Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 12:53:44

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Glynitveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 28 AS som viser et overskudd på kr 458 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. juli 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen