



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 953	376 000
Sum inntekter		271 953	376 000
Kostnader			
Avskrivning	2	50 725	101 450
Annen driftskostnad		96 701	42 424
Sum kostnader		147 426	143 874
Driftsresultat		124 527	232 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 850	
Sum finansinntekter		2 850	
Annen finanskostnad		109 255	145 353
Sum finanskostnader		109 255	145 353
Netto finans		-106 405	-145 353
Ordinært resultat før skattekostnad		18 122	86 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 122	86 773
Årsresultat		18 122	86 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 122	86 773
Sum overføringer og disponeringer		18 122	86 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	760 873	1 623 196
Sum varige driftsmidler		760 873	1 623 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	20 000
Sum anleggsmidler		770 873	1 643 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 465	112 925
Andre fordringer		905 482	1 810 963
Sum fordringer		999 947	1 923 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 792	48 327
Sum omløpsmidler		1 013 739	1 972 215
SUM EIENDELER		1 784 612	3 615 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 200
Overkurs	4	5 510	40 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		35 510	71 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 831	225 417
Sum opptjent egenkapital		130 831	225 417
Sum egenkapital		166 341	296 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 522 500	3 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 500	3 255 000
Sum langsiktig gjeld		1 522 500	3 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 894	1 219
Annen kortsiktig gjeld		93 877	62 755
Sum kortsiktig gjeld		95 771	63 974
Sum gjeld		1 618 271	3 318 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 612	3 615 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755960

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 953	376 000
Sum inntekter		271 953	376 000
Kostnader			
Avskrivning	2	50 725	101 450
Annen driftskostnad		96 701	42 424
Sum kostnader		147 426	143 874
Driftsresultat		124 527	232 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 850	
Sum finansinntekter		2 850	
Annen finanskostnad		109 255	145 353
Sum finanskostnader		109 255	145 353
Netto finans		-106 405	-145 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 122	86 773
Årsresultat		18 122	86 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 122	86 773
Sum overføringer og disponeringer		18 122	86 773



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	760 873	1 623 196
Sum varige driftsmidler		760 873	1 623 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	20 000
Sum anleggsmidler		770 873	1 643 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 465	112 925
Andre fordringer		905 482	1 810 963
Sum fordringer		999 947	1 923 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 792	48 327
Sum omløpsmidler		1 013 739	1 972 215
SUM EIENDELER		1 784 612	3 615 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 200
Overkurs	4	5 510	40 820
Sum innskutt egenkapital		35 510	71 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 831	225 417
Sum opptjent egenkapital		130 831	225 417
Sum egenkapital		166 341	296 437



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 522 500	3 255 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 522 500	3 255 000
Sum langsiktig gjeld	1 522 500	3 255 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 894	1 219
Annen kortsiktig gjeld	93 877	62 755
Sum kortsiktig gjeld	95 771	63 974
Sum gjeld	1 618 271	3 318 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 784 612	3 615 411



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutho Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arsenalet Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 536 245	2 536 245
Avgang ved fisjon	-1 775 372	-1 775 372
Anskaffelseskost 31.12.2023	760 873	760 873
Balanseført pr. 31.12.2023	760 873	760 873
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Lineær	

Arsenalet Næringspark er i løpet av 2023 fisjonert i to like store deler, der Adelma AS er overtakende part.



Arsenalet Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2023

Det er gjennomført som en forenklet skattefri fisjon. Siden begge selskaper overtar halvparten hver av verdiene forut for fisjonen, videreføres regnskapsførte og skattemessige verdier uten å gjøre særskilte vurderinger av verdiene i selskapet utover det.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	18 122	86 773
Endring i midlertidige forskjeller	0	40 454
Alminnelig inntekt	18 122	127 227
Anvendt fremførbart underskudd	-18 122	-127 227
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 200	40 820	225 417	296 437
Egenkapital 01.01.	30 200	40 820	225 417	296 437
Årsresultat	0	0	18 122	18 122
Nedsettelse av aksjekapital	-30 000	0	0	-30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	29 800	-29 800	0	0
Andre endringer	0	-5 510	-112 710	-118 220
Egenkapital 31.12.	30 000	5 510	130 829	166 339

Selskapet ble fisjonert i 2023, med Adelma AS som overtakende for halvparten av aktiva, gjeld og egenkapital.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebanken Sør	-1 522 500	-3 255 000
Sum	-1 522 500	-3 255 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygg Gnr. 15, Bnr. 110 i Evje og Hornnes kommune	760 873	1 623 196
Sum	760 873	1 623 196

<i>Annen gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Rutho Eiendom AS	-10 000	-20 000
Gjeld til Boligservice Evje Eiendom AS	-10 000	-20 000
Sum	-20 000	-40 000



Arsenalet Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Annen fordring</i>	2023	2022
Fordring på Arsenalet Holding AS	905 482	1 810 963
Sum	<u>905 482</u>	<u>1 810 963</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rutho Eiendom AS	30 000	100 %	100 %