



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Odalsvegen 99
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 957 140	38 348 962
Annen driftsinntekt		9 600	
Sum inntekter		64 966 740	38 348 962
Kostnader			
Varekostnad		45 467 997	26 614 024
Lønnskostnad	1	11 127 561	6 247 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 175	286 783
Annen driftskostnad	1	6 146 029	4 299 868
Sum kostnader		63 171 762	37 448 224
Driftsresultat		1 794 978	900 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 283	333
Sum finansinntekter		1 283	333
Annen rentekostnad	6	417 450	216 030
Sum finanskostnader		417 450	216 030
Netto finans		-416 167	-215 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 811	685 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	304 436	156 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 375	528 910
Årsresultat		1 074 375	528 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 375	528 910
Totalresultat		1 074 375	528 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 074 375	528 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	1 074 375	528 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	183 503	262 147
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	965 648	1 317 178
Sum varige driftsmidler	2	1 149 151	1 579 326
Sum anleggsmidler		1 149 151	1 579 326
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		13 367 034	10 325 081
Sum varer		13 367 034	10 325 081
Fordringer			
Kundefordringer		2 977 665	3 041 369
Andre kortsiktige fordringer		791 610	751 978
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 769 275	3 793 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 009 318	3 547 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 009 318	3 547 781
Sum omløpsmidler		23 145 627	17 666 209
SUM EIENDELER		24 294 778	19 245 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 603 285	528 910
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 603 285	528 910
Sum egenkapital		6 603 285	5 528 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 694	51 436
Sum avsetninger for forpliktelser		38 694	51 436
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 917 064	10 769 955
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 064	10 769 955
Sum langsiktig gjeld		12 955 758	10 821 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484 378	697 886
Betalbar skatt	5	317 177	104 696
Skyldig offentlige avgifter		970 867	1 218 101
Annen kortsiktig gjeld		1 963 314	874 551
Sum kortsiktig gjeld		4 735 735	2 895 234
Sum gjeld		17 691 493	13 716 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 294 778	19 245 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662842

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Odalsvegen 99
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 268
XL-BYGG EIDSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 957 140	38 348 962
Annen driftsinntekt		9 600	
Sum inntekter		64 966 740	38 348 962
Kostnader			
Varekostnad		45 467 997	26 614 024
Lønnskostnad	1	11 127 561	6 247 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 175	286 783
Annen driftskostnad	1	6 146 029	4 299 868
Sum kostnader		63 171 762	37 448 224
Driftsresultat		1 794 978	900 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 283	333
Sum finansinntekter		1 283	333
Annen rentekostnad	6	417 450	216 030
Sum finanskostnader		417 450	216 030
Netto finans		-416 167	-215 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	304 436	156 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 375	528 910
Årsresultat		1 074 375	528 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 375	528 910
Totalresultat		1 074 375	528 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 074 375	528 910
Sum overføringer og disponeringer	7	1 074 375	528 910



Organisasjonsnr: 924 756 268
XL-BYGG EIDSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	183 503	262 147
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	965 648	1 317 178
Sum varige driftsmidler	2	1 149 151	1 579 326
Sum anleggsmidler		1 149 151	1 579 326
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		13 367 034	10 325 081
Sum varer		13 367 034	10 325 081
Fordringer			
Kundefordringer		2 977 665	3 041 369
Andre kortsiktige fordringer		791 610	751 978
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 769 275	3 793 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 009 318	3 547 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 009 318	3 547 781
Sum omløpsmidler		23 145 627	17 666 209
SUM EIENDELER		24 294 778	19 245 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	4 000 000



Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 603 285	528 910
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 603 285	528 910
Sum egenkapital		6 603 285	5 528 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 694	51 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 694	51 436
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 917 064	10 769 955
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 064	10 769 955
Sum langsiktig gjeld		12 955 758	10 821 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484 378	697 886
Betalbar skatt	5	317 177	104 696
Skyldig offentlige avgifter		970 867	1 218 101
Annen kortsiktig gjeld		1 963 314	874 551
Sum kortsiktig gjeld		4 735 735	2 895 234
Sum gjeld		17 691 493	13 716 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 294 778	19 245 535



Organisasjonsnr: 924 756 268
XL-BYGG EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 XI-bygg Eidsvoll AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QJZ8A-J0WCY-YGEGE-0KNTW-OEFQE-1ETF7

Org. nr. : 924 756 268



Resultatregnskap

XI-bygg Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		64 957 140	38 348 962
Annen driftsinntekt		9 600	0
Sum driftsinntekter		64 966 740	38 348 962
Varekostnad		45 467 997	26 614 024
Lønnskostnad	1	11 127 561	6 247 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 175	286 783
Annen driftskostnad	1	6 146 029	4 299 868
Sum driftskostnader		63 171 762	37 448 224
Driftsresultat		1 794 978	900 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 283	333
Annen rentekostnad	6	417 450	216 030
Resultat av finansposter		-416 167	-215 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 811	685 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	304 436	156 132
Årsresultat		1 074 375	528 910
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 074 375	528 910
Sum overføringer	7	1 074 375	528 910

Penneo Dokumentnøkkel: QJZ8A-J0WCY-YEGGL-0K0NTW-0EFQE-1ET77



Balanse XI-bygg Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	183 503	262 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	965 648	1 317 178
Sum varige driftsmidler	2	1 149 151	1 579 326
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 149 151	1 579 326
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		13 367 034	10 325 081
Sum varer		13 367 034	10 325 081
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 977 665	3 041 369
Andre kortsiktige fordringer		791 610	751 978
Sum fordringer		3 769 275	3 793 347
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 009 318	3 547 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 009 318	3 547 781
Sum omløpsmidler		23 145 627	17 666 209
Sum eiendeler		24 294 778	19 245 535

Penneo Dokumentnøkkel: QJZ8A-J0WCY-YGEGE-0KNTW-OEFQE-1ET77



Balanse

XI-bygg Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 603 285	528 910
Sum opptjent egenkapital		1 603 285	528 910
Sum egenkapital		6 603 285	5 528 910
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	38 694	51 436
Sum avsetning for forpliktelser		38 694	51 436
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 917 064	10 769 955
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 064	10 769 955
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 484 378	697 886
Betalbar skatt	5	317 177	104 696
Skyldig offentlige avgifter		970 867	1 218 101
Annen kortsiktig gjeld		1 963 314	874 551
Sum kortsiktig gjeld		4 735 735	2 895 234
Sum gjeld		17 691 493	13 716 625
Sum egenkapital og gjeld		24 294 778	19 245 535

Styret i XI-bygg Eidsvoll AS

Torgeir Stensli
styreleder

Pål Østby
styremedlem

Gjermund Fischer
styremedlem

Karin Margareta Hägg
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 060 159	5 255 116
Arbeidsgiveravgift	1 297 371	734 752
Pensjonskostnader	488 362	169 897
Andre ytelser	281 669	87 784
Sum	11 127 561	6 247 549

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	16	16
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	786 433	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	140 000
Annen godtgjørelse	4 800	0
Sum	791 233	140 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 121 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	90 500
Utarb årsregnskap og ligningspapirer	20 900
Annen bistand	10 200
Sum honorar til revisor	121 600

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	314 577	1 551 532	1 866 109
= Anskaffelseskost 31.12.21	314 577	1 551 532	1 866 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	131 074	585 883	716 957
= Bokført verdi 31.12.21	183 503	965 649	1 149 152
Årets ordinære avskrivninger	78 644	351 529	430 174
Økonomisk levetid	4 år	2-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	332 720	195 867

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-bygg Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XI-bygg Eidsvoll DA	1 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 178	104 696
Endring i utsatt skatt	-12 742	51 436
Skattekostnad ordinært resultat	304 436	156 132

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 378 811	685 042
Permanente forskjeller	4 989	24 650
Endring i midlertidige forskjeller	57 917	-233 799
Skattepliktig inntekt	1 441 717	475 893

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	317 177	104 696
Sum betalbar skatt i balansen	317 177	104 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	175 881	233 799	57 917
Sum	175 881	233 799	57 917
Grunnlag for utsatt skatt	175 881	233 799	57 917
Utsatt skatt (22 %)	38 694	51 436	12 742

Organisasjonsnr: 924 756 268

Penneo Dokumentnøkkel: QJZ8A-J0WCY-YGEGE-OKNTW-OEFQE-1ET77



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Langsiktig gjeld Eidsvoll Almenning	12 917 064
Sum gjeld	12 917 064

Løpetid på lånet fra Eidsvoll Almenning er satt til 15 år fra 2020. De første 5 årene er avdragsfrie. Lånet er renteberegnet med 4,2% Beregnet rente for 2021 utgjør kr 417 064

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 000 000	528 910	5 528 910
Årets resultat			1 074 375	1 074 375
Pr 31.12	1 000 000	4 000 000	1 603 285	6 603 285

Penneo Dokumentnøkkel: QJZ8A-J0WCY-YGEGE-0KNTW-OEFQE-1ETF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjermund Fischer

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1695075

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-01 09:47:07 UTC



Pål Østby

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1039873

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 10:10:42 UTC



Torgeir Stensli

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5998-4-921282

IP: 67.243.xxx.xxx

2022-04-01 11:24:45 UTC



Karin Margareta Hägg

Daglig leder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-3511897

IP: 185.175.xxx.xxx

2022-04-04 06:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIZ8A-J0WCY-YGEG-OKNTW-OEFQE-1ET7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Eidsvoll AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Eidsvoll AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 81YB5-WJ02-0A0H1-J55DY-7NHX6-XDPWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 12:16:45 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 8YB5-WJ0I2-0A0H1-J55DY-7NHX6-XCPWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 XI-bygg Eidsvoll AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 756 268



Resultatregnskap

XI-bygg Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		64 957 140	38 348 962
Annen driftsinntekt		9 600	0
Sum driftsinntekter		64 966 740	38 348 962
Varekostnad		45 467 997	26 614 024
Lønnskostnad	1	11 127 561	6 247 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 175	286 783
Annen driftskostnad	1	6 146 029	4 299 868
Sum driftskostnader		63 171 762	37 448 224
Driftsresultat		1 794 978	900 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 283	333
Annen rentekostnad	6	417 450	216 030
Resultat av finansposter		-416 167	-215 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 811	685 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	304 436	156 132
Årsresultat		1 074 375	528 910
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 074 375	528 910
Sum overføringer	7	1 074 375	528 910



Balanse
XI-bygg Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	183 503	262 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	965 648	1 317 178
Sum varige driftsmidler	2	1 149 151	1 579 326
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 149 151	1 579 326
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		13 367 034	10 325 081
Sum varer		13 367 034	10 325 081
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 977 665	3 041 369
Andre kortsiktige fordringer		791 610	751 978
Sum fordringer		3 769 275	3 793 347
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 009 318	3 547 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 009 318	3 547 781
Sum omløpsmidler		23 145 627	17 666 209
Sum eiendeler		24 294 778	19 245 535



Balanse
XI-bygg Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 603 285	528 910
Sum opptjent egenkapital		1 603 285	528 910
Sum egenkapital		6 603 285	5 528 910
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	38 694	51 436
Sum avsetning for forpliktelse		38 694	51 436
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 917 064	10 769 955
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 064	10 769 955
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 484 378	697 886
Betalbar skatt	5	317 177	104 696
Skyldig offentlige avgifter		970 867	1 218 101
Annen kortsiktig gjeld		1 963 314	874 551
Sum kortsiktig gjeld		4 735 735	2 895 234
Sum gjeld		17 691 493	13 716 625
Sum egenkapital og gjeld		24 294 778	19 245 535

Styret i XI-bygg Eidsvoll AS

Torgeir Stensli
styreleder

Pål Østby
styremedlem

Gjermund Fischer
styremedlem

Karin Margareta Hägg
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 060 159	5 255 116
Arbeidsgiveravgift	1 297 371	734 752
Pensjonskostnader	488 362	169 897
Andre ytelser	281 669	87 784
Sum	11 127 561	6 247 549

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	16	16
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	786 433	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	140 000
Annen godtgjørelse	4 800	0
Sum	791 233	140 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 121 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	90 500
Utarb årsregnskap og ligningspapirer	20 900
Annen bistand	10 200
Sum honorar til revisor	121 600

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	314 577	1 551 532	1 866 109
= Anskaffelseskost 31.12.21	314 577	1 551 532	1 866 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	131 074	585 883	716 957
= Bokført verdi 31.12.21	183 503	965 649	1 149 152
Årets ordinære avskrivninger	78 644	351 529	430 174
Økonomisk levetid	4 år	2-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	332 720	195 867

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-bygg Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XI-bygg Eidsvoll DA	1 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 178	104 696
Endring i utsatt skatt	-12 742	51 436
Skattekostnad ordinært resultat	304 436	156 132

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 378 811	685 042
Permanente forskjeller	4 989	24 650
Endring i midlertidige forskjeller	57 917	-233 799
Skattepliktig inntekt	1 441 717	475 893

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	317 177	104 696
Sum betalbar skatt i balansen	317 177	104 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	175 881	233 799	57 917
Sum	175 881	233 799	57 917
Grunnlag for utsatt skatt	175 881	233 799	57 917
Utsatt skatt (22 %)	38 694	51 436	12 742

Organisasjonsnr: 924 756 268



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Langsiktig gjeld Eidsvoll Almenning	12 917 064
Sum gjeld	12 917 064

Løpetid på lånet fra Eidsvoll Almenning er satt til 15 år fra 2020. De første 5 årene er avdragsfrie. Lånet er renteberegnet med 4,2%. Beregnet rente for 2021 utgjør kr 417 064

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 000 000	528 910	5 528 910
Årets resultat			1 074 375	1 074 375
Pr 31.12	1 000 000	4 000 000	1 603 285	6 603 285