



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 6D
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 050	17 895
Sum kostnader		17 050	17 895
Driftsresultat		-17 050	-17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	81 165
Sum finanskostnader		0	81 165
Netto finans		0	-81 165
Resultat før skattekostnad		-17 050	-99 060
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-17 050	-99 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-17 050	-99 060
Sum overføringer og disponeringer		-17 050	-99 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 794	7 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	7 844
Sum omløpsmidler		5 794	7 844
SUM EIENDELER		5 325 797	5 327 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 323	298 373
Sum opptjent egenkapital		281 323	298 373
Sum egenkapital		390 323	407 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 906 658	4 891 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 658	4 891 658
Sum langsiktig gjeld		4 906 658	4 891 658
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær	5	28 816	28 816
Sum kortsiktig gjeld		28 816	28 816
Sum gjeld		4 935 474	4 920 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 797	5 327 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448735

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 6D
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 050	17 895
Sum kostnader		17 050	17 895
Driftsresultat		-17 050	-17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	81 165
Sum finanskostnader		0	81 165
Netto finans		0	-81 165
Resultat før skattekostnad		-17 050	-99 060
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-17 050	-99 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-17 050	-99 060
Sum overføringer og disponeringer		-17 050	-99 060



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 794	7 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	7 844
Sum omløpsmidler		5 794	7 844
SUM EIENDELER		5 325 797	5 327 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 323	298 373
Sum opptjent egenkapital		281 323	298 373



Sum egenkapital		390 323	407 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 906 658	4 891 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 658	4 891 658
Sum langsiktig gjeld		4 906 658	4 891 658
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær	5	28 816	28 816
Sum kortsiktig gjeld		28 816	28 816
Sum gjeld		4 935 474	4 920 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 797	5 327 847



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 050	-17 895
Sum driftskostnader		-17 050	-17 895
Driftsresultat		-17 050	-17 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-81 165
Sum finanskostnader		0	-81 165
Netto finans		0	-81 165
Resultat før skattekostnad		-17 050	-99 060
Årsresultat		-17 050	-99 060
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 050	-99 060
Sum overføringer		-17 050	-99 060



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 794	7 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	7 844
Sum omløpsmidler		5 794	7 844
SUM EIENDELER		5 325 797	5 327 847



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 323	298 373
Sum opptjent egenkapital		281 323	298 373
Sum egenkapital		390 323	407 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 906 658	4 891 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 658	4 891 658
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær	5	28 816	28 816
Sum kortsiktig gjeld		28 816	28 816
Sum gjeld		4 935 474	4 920 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 797	5 327 847

Oslo, 23.05.2024

Bjørnar Johnsen
styrets leder



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-17 050	-99 060
Skattepliktig inntekt	-17 050	-99 060

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 518 461	-1 535 511	17 050
Netto forskjeller	-1 518 461	-1 535 511	17 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 518 461	1 535 511	-17 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Note 3 - Langsiktige investeringer

Investering	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Oslo House AS	16,9%	5 320 003	5 320 003

Aksjene vurderes til kostpris. Styret er av den oppfatning at det ikke er grunnlag for nedskrivning på aksjene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 000	298 373	407 373
Årsresultat	0	0	-17 050	-17 050
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 000	281 323	390 323

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Selskapet er skyldig aksjonær kr. 4 906 658 pr 31. desember 2023. Lånet er langsiktig og renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten og skal tilbakebetales i sin helhet innen 25.08.2028.

Av hensyn til egenkapitalen i selskapet er det besluttet med aksjonær/långiver å ikke renteberegne lånet for 2023.

Selskapet skylder også aksjonær kr. 28 816 i kortsiktig gjeld.