



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Myhre Østerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 146	1 672 823
Sum inntekter		1 682 146	1 672 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	21 779	18 667
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	482 004	533 324
Sum kostnader		503 782	551 988
Driftsresultat		1 178 364	1 120 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 102	14 419
Sum finansinntekter		10 102	14 419
Annen finanskostnad		393 640	514 178
Sum finanskostnader		393 640	514 178
Netto finans		-383 538	-499 759
Ordinært resultat før skattekostnad		794 825	621 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 825	621 073
Årsresultat		794 826	621 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 826	621 075
Sum overføringer og disponeringer		794 826	621 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 683	79 011
Sum fordringer		89 683	79 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 048	422 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 048	422 707
Sum omløpsmidler	8	651 730	501 718
SUM EIENDELER		36 963 912	36 813 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 844 910	3 961 052
Sum opptjent egenkapital		4 844 910	3 961 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 949 910	4 066 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	31 911 723	32 621 877
Sum annen langsiktig gjeld		31 911 723	32 621 877
Sum langsiktig gjeld		31 911 724	32 621 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 873	105 839
Annen kortsiktig gjeld		20 406	20 131
Sum kortsiktig gjeld	8	102 278	125 970
Sum gjeld		32 014 002	32 747 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 963 912	36 813 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442392

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Myhre Østerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 146	1 672 823
Sum inntekter		1 682 146	1 672 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	21 779	18 667
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	482 004	533 324
Sum kostnader		503 782	551 988
Driftsresultat		1 178 364	1 120 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 102	14 419
Sum finansinntekter		10 102	14 419
Annen finanskostnad		393 640	514 178
Sum finanskostnader		393 640	514 178
Netto finans		-383 538	-499 759
Ordinært resultat før skattekostnad		794 825	621 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 825	621 073
Årsresultat		794 826	621 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 826	621 075
Sum overføringer og disponeringer		794 826	621 075



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181

Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 683	79 011
Sum fordringer		89 683	79 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 048	422 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 048	422 707

Sum omløpsmidler	8	651 730	501 718
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 963 912	36 813 899
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 844 910	3 961 052
Sum opptjent egenkapital		4 844 910	3 961 052

Sum egenkapital		4 949 910	4 066 052
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	31 911 723	32 621 877
Sum annen langsiktig gjeld		31 911 723	32 621 877



Sum langsiktig gjeld		31 911 724	32 621 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 873	105 839
Annen kortsiktig gjeld		20 406	20 131
Sum kortsiktig gjeld	8	102 278	125 970
Sum gjeld		32 014 002	32 747 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 963 912	36 813 899



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		667 800	604 800	667 800	756 000
Inndekning av finanskostnader		1 014 346	1 068 023	1 094 000	929 200
Andre driftsinntekter		0	0	6 500	0
Sum inntekter		1 682 146	1 672 823	1 768 300	1 685 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 663	2 663	2 663	2 930
Styre honorar	1	13 500	13 000	15 000	13 000
Forretningsfører honorar		65 652	68 609	65 000	66 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	21 188	14 650	7 544
Kontigent boligbyggelag		9 450	7 350	9 450	9 450
Andre lønnskostnader	7	5 586	3 360	5 000	5 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 693	2 307	2 538	2 707
Vedlikehold	3	18 646	7 198	130 000	130 000
Teknisk/juridisk bistand		7 500	17 500	0	7 500
Innleid hjelp	11	18 625	49 813	33 000	25 000
Forsikring		68 999	63 595	69 000	72 900
Kommunale avgifter	4	278 340	251 787	257 000	286 000
Strøm, fyring fellesanlegg		2 458	2 695	3 000	2 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	6 994	2 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 596	80	0	2 600
Drift maskiner		537	373	0	500
Andre driftsutgifter	5	6 538	32 636	10 000	10 000
Bomiljø		0	843	4 200	4 200
Sum driftskostnader		503 782	551 988	622 501	648 531
Driftsresultat		1 178 364	1 120 835	1 145 799	1 036 669
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 550	5 861	3 500	0
Kundeutbytte		8 552	8 558	0	6 900
Rentekostnad		393 640	514 178	544 000	250 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-383 538	-499 760	-540 500	-243 100
Årsresultat		794 826	621 075	605 299	793 569
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		794 826	621 075	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 773	10 012
Andre fordringer		72 910	68 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		562 048	422 707
Sum omløpsmidler	8	651 730	501 718
SUM EIENDELER		36 963 912	36 813 899



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	12	4 844 910	3 961 052
Sum egenkapital		4 949 910	4 066 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	18 464 515	19 085 637
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	2 646 708	2 735 740
Borettsinnskudd	9	10 800 500	10 800 500
Sum langsiktig gjeld		31 911 724	32 621 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 873	105 839
Skyldig off. myndigheter		85	51
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		600	360
Annen kortsiktig gjeld		19 721	19 720
Sum kortsiktig gjeld	8	102 278	125 970
Sum gjeld		32 014 002	32 747 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 963 912	36 813 899

Gjøvik 21.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karoline Myhre Østerhaug
Styreleder

Erik Busch
Styremedlem

Torbjørn Kløvstad
Styremedlem



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 13.500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 663,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	2 812
6603 Vedlikehold elektro	1 708
6608 Vedlikehold malerarbeid	12 040
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	1 456
6620 Vedlikehold utstyr	631
Sum	18 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

7761 Eiendomsskatt	21 023
7762 Vannavgift	80 648
7763 Avløpsavgift	96 457
7764 Feieavgift	4 812
7765 Renovasjonsavgift	75 400
Sum	278 340

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

7720 Kostnader generalforsamling	3 115
7770 Gebyr - bank	321
7790 Driftskostnader	3 102
Sum	6 538

127 Skolejordet Borettslag



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	88888888888	61778140976
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.37 %	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	301 100	24 980 900
Lånesaldo 01.01:	259 907	18 825 730
Avdrag i perioden:	8 458	612 664
Lånesaldo 31.12:	251 448	18 213 067
Saldo 5 år frem i tid:	204 761	14 831 350
Andelssaldo 01.01:	0	2 735 740
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	89 032
Andelssaldo 31.12:	0	2 646 708
Sum pantegjeld for lån:	251 448	20 859 775

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778140976	1	1 478 836	1 478 836
	1	1 344 397	1 344 397
	1	1 215 802	1 215 802
	4	1 156 181	4 624 724
	1	1 095 975	1 095 975
	1	1 005 375	1 005 375
	2	904 837	1 809 674
	2	888 471	1 776 942
	4	799 624	3 198 496
	1	662 846	662 846
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 88888888888	1	17 862	17 862
	1	16 238	16 238
	1	14 685	14 685
	4	13 965	55 860
	1	13 238	13 238
	2	12 144	24 288
	3	10 929	32 787
	2	10 731	21 462
	4	9 531	38 124
	1	8 896	8 896
	1	8 006	8 006

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 7 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5100 Lønn til ansatte	5 000
5150 Avsatte feriepenger	600
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-14
5400 Arbeidsgiveravgift	2 609
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	85
Sum	8 279

127 Skolejordet Borettslag



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	375 748	310 836
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	794 826	621 075
Avdrag langsiktig lån	-621 122	-556 163
B. Årets endring disponible midler	173 704	64 912
C. Disponible midler 31.12	549 452	375 748

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	89 683	79 011
Bankinnskudd og kontanter	562 048	422 707
Sum omløpsmidler	651 730	501 718
Kortsiktig gjeld	-102 278	-125 970
Disponible midler	549 452	375 748

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-08 er kr. 10 800 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Navn	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	35 922 650	0	35 922 650	2006
Asfaltering	389 531	0	389 531	2015
Sum bygninger	36 312 181	0	36 312 181	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	18 625
Sum	18 625

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	105 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	3 961 052
Årets resultat	794 826
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	89 032
Opptjent egenkapital 31.12.20	4 844 910



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 12 - Egenkapital

Total egenkapital 31.12.20

4 949 910

127 Skolejordet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolejordet Borettslag

Styreleder	Karoline Myhre Østerhaug (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Erik Busch (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Torbjørn Kløvstad (sign.)	29.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skolejordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 794 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XGCY3-DZKZI-5M0HN-76WY1W-020GU-D53UQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skolejordet Borettslag

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 3. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XGCY3-DZKZL-5M0HN-76WYV-020GU-D53UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:30:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: XGCY3-D2KZL-5M0HN-76WY1W-020GU-D53UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>