



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR CARSTENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 2 095 977        | 3 279 054        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 095 977</b> | <b>3 279 054</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 107 417          | 107 038          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>107 417</b>   | <b>107 038</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 988 560</b> | <b>3 172 016</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 800            | 23 300           |
| Annen finansinntekt                           | 1    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 800</b>     | <b>23 300</b>    |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 1    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 201 543          | 182 274          |
| Annen finanskostnad                           | 1    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>201 543</b>   | <b>182 274</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-194 743</b>  | <b>-158 974</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 1 793 817        | 3 013 042        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 33 198            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>33 198</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 1    | 41 171 809        | 38 975 825        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>41 171 809</b> | <b>38 975 825</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 119 863         | 960 860           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 119 863</b>  | <b>960 860</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>42 291 673</b> | <b>39 969 883</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>42 291 673</b> | <b>39 969 883</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 200 000           | 200 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 4    | 4 800 000         | 4 800 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4           | 19 111 072        | 17 317 255        |
| Udekket tap                       | 4           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>19 111 072</b> | <b>17 317 255</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>24 111 072</b> | <b>22 317 255</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 18 180 588        | 17 652 628        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>18 180 588</b> | <b>17 652 628</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>18 180 588</b> | <b>17 652 628</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 13                |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>13</b>         |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>18 180 601</b> | <b>17 652 628</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>42 291 673</b> | <b>39 969 883</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR CARSTENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 920 528  
UNNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 2 095 977        | 3 279 054        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 095 977</b> | <b>3 279 054</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 107 417          | 107 038          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>107 417</b>   | <b>107 038</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 988 560</b> | <b>3 172 016</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 6 800            | 23 300           |
| Annen finansinntekt                           | 1           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6 800</b>     | <b>23 300</b>    |
| <b>Verdireduksjon</b>                         |             |                  |                  |
| markedsbaserte omløpsmidler                   | 1           |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 201 543          | 182 274          |
| Annen finanskostnad                           | 1           |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>201 543</b>   | <b>182 274</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-194 743</b>  | <b>-158 974</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           | 1 793 817        | 3 013 042        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 18 180 588        | 17 652 628        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>18 180 588</b> | <b>17 652 628</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 180 588</b> | <b>17 652 628</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 13                |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>13</b>         |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>18 180 601</b> | <b>17 652 628</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>42 291 673</b> | <b>39 969 883</b> |



Organisasjonsnr: 991 920 528  
UNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Unne Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 920 528



## RESULTATREGNSKAP

### UNNE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 2 095 977        | 3 279 054        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 095 977</b> | <b>3 279 054</b> |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 107 417          | 107 038          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>107 417</b>   | <b>107 038</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 988 560</b> | <b>3 172 016</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 6 800            | 23 300           |
| Annen rentekostnad                       |      | 201 543          | 182 274          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-194 743</b>  | <b>-158 974</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 793 817        | 3 013 042        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4    | 1 793 817        | 3 013 042        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>1 793 817</b> | <b>3 013 042</b> |



### BALANSE

#### UNNE INVEST AS

| EIENDELER                    | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>            |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 0                 | 33 198            |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>0</b>          | <b>33 198</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>         |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer        | 1    | 41 171 809        | 38 975 825        |
| <b>Sum investeringer</b>     |      | <b>41 171 809</b> | <b>38 975 825</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 1 119 863         | 960 860           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>42 291 673</b> | <b>39 969 883</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>42 291 673</b> | <b>39 969 883</b> |



## BALANSE

### UNNE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2024                        | 2023                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 4, 5 | 200 000                     | 200 000                     |
| Overkurs                                    | 4    | 4 800 000                   | 4 800 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>5 000 000</strong>  | <strong>5 000 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                           | 4    | 19 111 072                  | 17 317 255                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>19 111 072</strong> | <strong>17 317 255</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>24 111 072</strong> | <strong>22 317 255</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Øvrig langsiktig gjeld                      | 6    | 18 180 588                  | 17 652 628                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>18 180 588</strong> | <strong>17 652 628</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 13                          | 0                           |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>13</strong>         | <strong>0</strong>          |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>18 180 601</strong> | <strong>17 652 628</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>42 291 673</strong> | <strong>39 969 883</strong> |

Mariestad, \_\_\_\_\_  
Styret i Unne Invest AS

\_\_\_\_\_  
TOR CARSTENSEN  
styreleder/daglig leder



UNNE INVEST AS

991 920 528

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoterte markedsbaserte investeringer som vurderes til markedsverdi pr 31.12.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Gevinst, tap, utbytte og urealisert verdiendring er fra 2024 bokført som annen driftsinntekt. Tall for 2023 er omklassifisert fra finans.

## Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

|                             | Anskaffelses-<br>kost | Markeds-<br>verdi | Balansført<br>verdi | Resultatført<br>verdiendring |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| Markedsbaserte verdipapirer | 42 772 861            | 41 826 268        | 41 171 809          | -3 872 069                   |

Markedsbaserte verdipapirer notert på børs er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Aksjer notert på EuroNext Growth er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt består av gevinst/tap ved salg av markedsbaserte verdipapirer, urealiserte verdiendringer og mottatt utbytte.

## Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.



UNNE INVEST AS

991 920 528

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Resultat før skatt                       | 1 793 817   | 3 013 042       |
| Permanente forskjeller                   | -1 502 208  | -3 191 286      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -291 609    | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-178 244</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -4 566 457  | -4 858 066  | -291 609       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 566 457   | 4 858 066   | 291 609        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 200 000             | 4 800 000        | 17 317 255               | 22 317 255             |
| Årets resultat       |                     |                  | 1 793 817                | 1 793 817              |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>200 000</b>      | <b>4 800 000</b> | <b>19 111 072</b>        | <b>24 111 072</b>      |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



UNNE INVEST AS

991 920 528

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNNE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>200 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| TOR CARSTENSEN | 100      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| TOR CARSTENSEN              | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

|                | 2024              | 2023              |
|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>   |                   |                   |
| Gjeld til eier | 14 845 894        | 14 632 858        |
| <b>Sum</b>     | <b>14 845 894</b> | <b>14 632 858</b> |

Det er ikke beregnet renter for 2024.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Unne Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unne Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQPUD-5456E-ZIKED-OE4I3-T1S16-VSMGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 07:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0PUD-5456E-ZIKED-0E4I3-TT5J6-V5M6W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.