



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 694 826
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 12
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 192	765 564
Sum inntekter		909 192	765 564
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	23 961
Annen driftskostnad		603 922	657 877
Sum kostnader		839 417	893 812
Driftsresultat		69 775	-128 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 967	4 831
Sum finansinntekter		19 967	4 831
Netto finans		24 249	8 962
Ordinært resultat før skattekostnad		301 276	88 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 276	88 557
Årsresultat		94 024	-119 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-119 285
Sum overføringer og disponeringer		94 024	-119 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 768	6 040
Andre fordringer		87 386	73 883
Sum fordringer		114 154	79 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 852	870 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 852	870 553
Sum omløpsmidler		1 211 005	950 476
SUM EIENDELER		1 211 005	950 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 357	816 333
Sum opptjent egenkapital		910 357	816 333
Sum egenkapital		910 357	816 333
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 267	98 381
Annen kortsiktig gjeld		75 381	35 761
Sum kortsiktig gjeld		300 648	134 142
Sum gjeld		300 648	134 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 005	950 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613798

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 694 826
EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 192	765 564
Sum inntekter		909 192	765 564
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	23 961
Annen driftskostnad		603 922	657 877
Sum kostnader		839 417	893 812
Driftsresultat		69 775	-128 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 967	4 831
Sum finansinntekter		19 967	4 831
Netto finans		24 249	8 962
Ordinært resultat før skattekostnad		301 276	88 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 276	88 557
Årsresultat		94 024	-119 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-119 285
Sum overføringer og disponeringer		94 024	-119 285



Organisasjonsnr: 990 694 826
EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 768	6 040
Andre fordringer		87 386	73 883
Sum fordringer		114 154	79 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 852	870 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 852	870 553
Sum omløpsmidler		1 211 005	950 476
SUM EIENDELER		1 211 005	950 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 357	816 333
Sum opptjent egenkapital		910 357	816 333
Sum egenkapital		910 357	816 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 267	98 381
Annen kortsiktig gjeld		75 381	35 761
Sum kortsiktig gjeld		300 648	134 142
Sum gjeld		300 648	134 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 005	950 476





Organisasjonsnr: 990 694 826
EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		904 524	760 896	873 372	907 872
Andre driftsinntekter		4 668	4 668	31 200	46 800
SUM INNETEKTER		909 192	765 564	904 572	954 672
KOSTNADER					
Styrehonorar		21 000	21 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		2 961	2 961	2 961	2 961
Strøm		80 958	105 256	112 000	112 000
Renhold		84 000	99 203	101 000	101 000
Vedlikehold bygg		92 465	150 657	90 000	100 000
Vedlikehold VVS		77 865	0	10 000	20 000
Vedlikehold elektro		60 987	37 530	50 000	65 000
Vedlikehold Gågaten		24 444	24 444	36 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		44 610	40 860	44 611	48 361
Andre konsulenttjenester		0	1 247	0	0
Telefon		0	1 504	0	0
Årsavgift TV		103 090	85 576	102 000	105 000
Forsikringer		48 210	40 132	48 000	58 000
Kommunale avgifter		139 098	219 059	216 000	195 000
Andre driftskostnader		6 593	6 427	5 000	5 000
Leie vaktmester		44 136	48 956	50 000	40 000
SUM KOSTNADER		839 417	893 812	897 572	912 322
DRIFTSRESULTAT		69 775	-128 248	7 000	42 350
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		19 967	4 831	1 000	15 000
Utbytte Gjensidige		4 282	4 131	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		24 249	8 962	1 000	15 000
ÅRSRESULTAT		94 024	-119 285	8 000	57 350
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-119 285	0	0
SUM OVERFØRINGER		94 024	-119 285	8 000	57 350

248 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12



BALANSE 2023 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	26 663	5 970
Andre restanser	105	70
Andre fordringer	87 386	73 883
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 096 852	870 553
SUM OMLØPSMIDLER	1 211 005	950 476
SUM EIENDELER	1 211 005	950 476



BALANSE 2023 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	816 333	816 333
Årets resultat	94 024	0
SUM EGENKAPITAL	910 357	816 333
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	75 381	35 761
Leverandørgjeld	225 267	98 381
SUM KORTSIKTIG GJELD	300 648	134 142
SUM GJELD	300 648	134 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 211 005	950 476

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Arne Solberg
Styreleder

Tom Erik Aastorp
Styremedlem

Glenn Johnsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	816 333	935 619
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	94 024	-119 285
B. Årets endring disponible midler	94 024	-119 285
C. Disponible midler UB	910 357	816 333

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

Styreleder	Kjell Arne Solberg (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Tom Erik Aastorp (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Glenn Johnsen (sign.)	06.02.2024



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-16 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.