



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reidet
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 956	32 618
Sum kostnader		76 956	32 618
Driftsresultat	1	103 044	-32 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		21 986	
Sum finanskostnader		21 986	
Netto finans		-21 986	95
Ordinært resultat før skattekostnad		81 058	-32 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 058	-32 523
Årsresultat	2, 3	81 058	-32 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 058	-32 523
Totalresultat		81 058	-32 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 058	
Overført fra annen egenkapital			-32 523
Sum overføringer og disponeringer		81 058	-32 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	130 000
Sum anleggsmidler		110 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 225 949	548 421
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 040	
Sum fordringer		192 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 006	303 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 006	303 502
Sum omløpsmidler		3 452 995	851 923
SUM EIENDELER		3 562 995	981 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	573 646	492 588
Sum opptjent egenkapital		573 646	492 588
Sum egenkapital	3	883 646	802 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 278 091	
Leverandørgjeld		214 258	29 335
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		187 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		2 679 349	179 335
Sum gjeld		2 679 349	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 995	981 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833067

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reidet
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 956	32 618
Sum kostnader		76 956	32 618
Driftsresultat	1	103 044	-32 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		21 986	
Sum finanskostnader		21 986	
Netto finans		-21 986	95
Ordinært resultat før skattekostnad		81 058	-32 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 058	-32 523
Årsresultat	2, 3	81 058	-32 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 058	-32 523
Totalresultat		81 058	-32 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 058	
Overført fra annen egenkapital			-32 523
Sum overføringer og disponeringer		81 058	-32 523



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

110 000 130 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

110 000 130 000

Sum anleggsmidler

110 000 130 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 225 949 548 421

Fordringer

Kundefordringer

180 000

Andre kortsiktige
fordringer

12 040

Sum fordringer

192 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

35 006 303 502

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

35 006 303 502

Sum omløpsmidler

3 452 995 851 923

SUM EIENDELER

3 562 995 981 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000 300 000

Overkurs

10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital

310 000 310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

573 646 492 588

Sum opptjent egenkapital

573 646 492 588

Sum egenkapital

3

883 646 802 588



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 278 091	
Leverandørgjeld		214 258	29 335
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		187 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		2 679 349	179 335
Sum gjeld		2 679 349	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 995	981 923



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Selje Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 986 548



RESULTATREGNSKAP

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Annen driftskostnad		76 956	32 618
Sum driftskostnader		76 956	32 618
Driftsresultat	1	103 044	-32 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	95
Annen rentekostnad		21 986	0
Resultat av finansposter		-21 986	95
Ordinært resultat før skattekostnad		81 058	-32 523
Ordinært resultat		81 058	-32 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	81 058	-32 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 058	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 523
Sum overføringer		81 058	-32 523



BALANSE

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	130 000
Sum anleggsmidler		110 000	130 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 225 949	548 421
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 040	0
Sum fordringer		192 040	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 006	303 502
Sum omløpsmidler		3 452 995	851 923
Sum eiendeler		3 562 995	981 923



BALANSE

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	573 646	492 588
Sum opptjent egenkapital		573 646	492 588
Sum egenkapital	3	883 646	802 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 278 091	0
Leverandørgjeld		214 258	29 335
Annen kortsiktig gjeld		187 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		2 679 349	179 335
Sum gjeld		2 679 349	179 335
Sum egenkapital og gjeld		3 562 995	981 923

Jostein Løken , 31.05.2022
Styret i Selje Boligutvikling AS

Jostein Løken
styreleder

Bjarne Reidulf Krakereid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selje Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 058	-32 523
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 058	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 011	-173 069	-81 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 011	223 070	81 059
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	10 000	0	492 588	802 588
Årets resultat				81 058	81 058
Pr 31.12.2021	300 000	10 000	0	573 646	883 646

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJE BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJARNE KRAKEREID INVEST AS	1 500	50,0	50,0
JOLO INVEST AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.