



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 340 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDMARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Stadionveien 4B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 460	1 602 000
Sum inntekter		1 743 460	1 602 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 460	551 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		270 837	246 518
Sum kostnader		822 297	797 978
Driftsresultat		921 163	804 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	39 411 293
Annen renteinntekt		1 016 158	759 045
Annen finansinntekt		6 066	475 324
Sum finansinntekter		1 022 224	40 645 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	487 456
Annen rentekostnad		119 200	95 271
Annen finanskostnad		0	3 266
Sum finanskostnader		119 200	585 993
Netto finans		903 025	40 059 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 187	40 863 692
Skattekostnad		429 590	261 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 597	40 602 681
Årsresultat		1 394 597	40 602 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	14 000 000
Annen egenkapital		-2 605 403	26 602 682
Sum overføringer og disponeringer		1 394 597	40 602 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 225 822	10 777 282
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 225 822	10 777 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 631	3 631
Obligasjoner		3 050 000	6 250 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	5 863 243	7 278 586
Sum finansielle anleggsmidler		8 916 874	13 532 217
Sum anleggsmidler		19 142 696	24 309 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	74 948	73 250
Konsernfordringer		0	15 623 974
Sum fordringer		74 948	15 697 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 315	10 155 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 315	10 155 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 065 263	25 852 505
SUM EIENDELER		24 207 959	50 162 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 500	40 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	40 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 621 793	32 155 096
Sum opptjent egenkapital		16 621 793	32 155 096
Sum egenkapital		16 653 293	32 195 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 086 786	3 548 558
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 786	3 548 558
Sum langsiktig gjeld		3 086 786	3 548 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	7 630
Betalbar skatt		429 590	346 918
Skyldige offentlige avgifter		20 959	55 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		4 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 956	8 137
Sum kortsiktig gjeld		4 467 880	14 417 850
Sum gjeld		7 554 666	17 966 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 207 959	50 162 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477332

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 340 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDMARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Stadionveien 4B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 460	1 602 000
Sum inntekter		1 743 460	1 602 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 460	551 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		270 837	246 518
Sum kostnader		822 297	797 978
Driftsresultat		921 163	804 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	39 411 293
Annen renteinntekt		1 016 158	759 045
Annen finansinntekt		6 066	475 324
Sum finansinntekter		1 022 224	40 645 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	487 456
Annen rentekostnad		119 200	95 271
Annen finanskostnad		0	3 266
Sum finanskostnader		119 200	585 993
Netto finans		903 025	40 059 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 187	40 863 692
Skattekostnad		429 590	261 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 597	40 602 681
Årsresultat		1 394 597	40 602 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	14 000 000
Annen egenkapital		-2 605 403	26 602 682
Sum overføringer og disponeringer		1 394 597	40 602 682



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 225 822	10 777 282
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 225 822	10 777 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 631	3 631
Obligasjoner		3 050 000	6 250 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	5 863 243	7 278 586
Sum finansielle anleggsmidler		8 916 874	13 532 217
Sum anleggsmidler		19 142 696	24 309 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	74 948	73 250
Konsernfordringer		0	15 623 974
Sum fordringer		74 948	15 697 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 315	10 155 281



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 990 315	10 155 281
Sum omløpsmidler	5 065 263	25 852 505
SUM EIENDELER	24 207 959	50 162 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	31 500	40 500
Sum innskutt egenkapital	31 500	40 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 621 793	32 155 096
Sum opptjent egenkapital	16 621 793	32 155 096
Sum egenkapital	16 653 293	32 195 596
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	4 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 0	0
Obligasjonslån	4 0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 086 786	3 548 558
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Ansvarlig lånekapital	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 086 786	3 548 558
Sum langsiktig gjeld	3 086 786	3 548 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	7 630
Betalbar skatt	429 590	346 918
Skyldige offentlige avgifter	20 959	55 165
Utbytte	4 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12 956	8 137
Sum kortsiktig gjeld	4 467 880	14 417 850
Sum gjeld	7 554 666	17 966 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 207 959	50 162 004



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15312872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15312872.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5087051.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10225821.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5863243.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
821330.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3066786.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10225822.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDMARKEN EIENDOM AS

925 340 073

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 460	1 602 000
Sum driftsinntekter		1 743 460	1 602 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-551 460	-551 460
Annen driftskostnad		-270 837	-246 518
Sum driftskostnader		-822 297	-797 978
Driftsresultat		921 163	804 022
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	39 411 293
Annen renteinntekt		1 016 158	759 045
Annen finansinntekt		6 066	475 324
Sum finansinntekter		1 022 224	40 645 662
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-487 456
Annen rentekostnad		-119 200	-95 271
Annen finanskostnad		0	-3 266
Sum finanskostnader		-119 200	-585 992
Netto finans		903 025	40 059 670
Resultat før skattekostnad		1 824 187	40 863 692
Skattekostnad		-429 590	-261 010
Årsresultat		1 394 597	40 602 682
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	14 000 000
Annen egenkapital		-2 605 403	26 602 682
Sum overføringer		1 394 597	40 602 682



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 225 822	10 777 282
Sum varige driftsmidler		10 225 822	10 777 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 631	3 631
Langsiktige obligasjoner mv.		3 050 000	6 250 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	5 863 243	7 278 586
Sum finansielle anleggsmidler		8 916 874	13 532 217
Sum anleggsmidler		19 142 696	24 309 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	15 623 974
Andre kortsiktige fordringer	3	74 948	73 250
Sum fordringer		74 948	15 697 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 315	10 155 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 315	10 155 281
Sum omløpsmidler		5 065 263	25 852 505
SUM EIENDELER		24 207 959	50 162 004

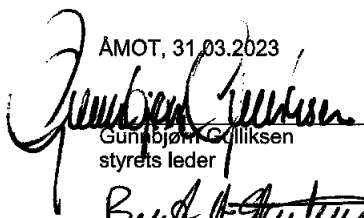


NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

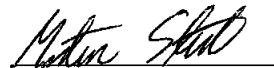
Balanse pr. 31.12


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 500	40 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	40 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 621 793	32 155 096
Sum opptjent egenkapital		16 621 793	32 155 096
Sum egenkapital		16 653 293	32 195 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 086 786	3 548 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 786	3 548 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	7 630
Betalbar skatt		429 590	346 918
Skyldige offentlige avgifter		20 959	55 165
Utbytte		4 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 956	8 137
Sum kortsiktig gjeld		4 467 880	14 417 850
Sum gjeld		7 554 666	17 966 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 207 959	50 162 004

AMOT, 31.03.2023


Gunnbjørn Gjiliksen
styrets leder


Christian Arve Strand
styremedlem


Morten Strand
styremedlem


Bent Høye Skuterud
styremedlem



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 312 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 312 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 087 051
Balanseført verdi per 31.12.	10 225 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	551 460

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 863 243
---	-----------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	821 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 066 786
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 225 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i
Nedmarken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedmarken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.394.597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 10. april 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

Kopstad, Petter

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.04.2023 12.01.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.