



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Plaketti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 751	1 146 182
Sum inntekter		1 214 751	1 146 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 879	37 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	452 875	447 639
Sum kostnader		539 309	525 442
Driftsresultat		675 442	620 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 364	17 162
Sum finansinntekter		24 364	17 162
Annen rentekostnad		503 804	425 156
Sum finanskostnader		503 804	425 156
Netto finans		-479 440	-407 994
Ordinært resultat før skattekostnad		196 002	212 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 002	212 747
Årsresultat		196 002	212 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	11	343 878	381 757
Sum varige driftsmidler		16 217 731	16 255 610
Sum anleggsmidler		16 217 731	16 255 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232	24 446
Andre fordringer		89 088	58 795
Sum fordringer		89 320	83 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	710 346	615 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 346	615 455
Sum omløpsmidler		799 665	698 695
SUM EIENDELER		17 017 397	16 954 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		686 976	490 975
Sum opptjent egenkapital		686 976	490 975
Sum egenkapital	14	736 976	540 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 936 326	9 081 773
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 232 624	7 232 624
Sum annen langsiktig gjeld		16 168 950	16 314 397
Sum langsiktig gjeld		16 168 950	16 314 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 740	61 678
Skyldige offentlige avgifter		0	12 265
Annen kortsiktig gjeld		2 730	24 990
Sum kortsiktig gjeld		111 470	98 933
Sum gjeld		16 280 420	16 413 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 017 397	16 954 306
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 168 950	16 314 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344107

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Plaketti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 751	1 146 182
Sum inntekter		1 214 751	1 146 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 879	37 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	452 875	447 639
Sum kostnader		539 309	525 442
Driftsresultat		675 442	620 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 364	17 162
Sum finansinntekter		24 364	17 162
Annen rentekostnad		503 804	425 156
Sum finanskostnader		503 804	425 156
Netto finans		-479 440	-407 994
Ordinært resultat før skattekostnad		196 002	212 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 002	212 747
Årsresultat		196 002	212 747



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	11	343 878	381 757
Sum varige driftsmidler		16 217 731	16 255 610

Sum anleggsmidler		16 217 731	16 255 610
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		232	24 446
Andre fordringer		89 088	58 795
Sum fordringer		89 320	83 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	710 346	615 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 346	615 455

Sum omløpsmidler		799 665	698 695
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 017 397	16 954 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		686 976	490 975
Sum opptjent egenkapital		686 976	490 975

Sum egenkapital	14	736 976	540 975
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 936 326	9 081 773
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 232 624	7 232 624
Sum annen langsiktig gjeld		16 168 950	16 314 397
Sum langsiktig gjeld		16 168 950	16 314 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 740	61 678
Skyldige offentlige avgifter		0	12 265
Annen kortsiktig gjeld		2 730	24 990
Sum kortsiktig gjeld		111 470	98 933
Sum gjeld		16 280 420	16 413 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 017 397	16 954 306
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 168 950	16 314 397



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PS178-CY2TZ-X0VC7-SC312-XYAWG-OTFED



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 15:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5178-CY2TZ-X0V7-C312-XYAWG-0TFED

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 212 Bankgata borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		562 392	562 392	562 371	562 371
Innkrevde renter/avdrag		652 359	583 790	674 635	632 512
SUM INNEKTER		1 214 751	1 146 182	1 237 006	1 194 883
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 555	2 923	2 923	3 555
Styrehonorar	2	45 000	37 000	37 000	45 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	6 081	5 413	5 700	6 300
Forretningsførerhonorar		37 528	37 779	42 700	33 500
Løpende kontrakter	5	108 282	110 169	91 638	99 780
Andre honorar og innleide tjenester	6	11 306	4 367	0	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	35 121	46 124	65 000	202 000
Forsikring	8	60 032	56 156	60 800	68 791
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	170 795	161 755	178 800	187 200
Energi		15 390	14 976	15 000	17 000
Andre driftsutgifter	10	4 840	7 400	5 900	5 270
Avskrivning driftsmidler	11	37 879	37 879	21 772	37 879
SUM KOSTNADER		539 309	525 442	530 733	719 775
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		675 442	620 741	706 273	475 108
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		24 364	17 162	20 000	20 000
Rentekostnader		503 804	425 156	536 821	474 352
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-479 440	-407 994	-516 821	-454 352
ÅRSRESULTAT		196 002	212 747	189 452	20 756

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse		212 Bankgata borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	15 684 557	15 684 557
Rehabilitering	12	189 296	189 296
Andre driftsmidler	11	343 878	381 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 217 731	16 255 610
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		4 250	0
Forskuddsbetalt forsikring		66 790	58 795
Kundefordringer		232	24 446
Erstatningsmessige skader		18 048	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	710 346	615 455
Sum omløpsmidler		799 665	698 695
SUM EIENDELER		17 017 397	16 954 306

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 212 Bankgata borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		686 976	490 975
Sum egenkapital	14	736 976	540 975
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	8 936 326	9 081 773
Borettsinnskudd	16	7 232 624	7 232 624
Sum langsiktig gjeld		16 168 950	16 314 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 740	61 678
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	12 265
Påløpne renter		2 730	4 023
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	20 967
Sum kortsiktig gjeld		111 470	98 933
Sum gjeld		16 280 420	16 413 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	16 168 950	16 314 397

Sted: _____, dato: _____

Tiina Plaketti
Styreleder

Einar Tobias Sundklakk
Styremedlem

Tina Karstensen
Styremedlem

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	599 762	507 124
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	196 002	212 747
Tilbakeføring avskrivninger	37 879	37 879
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-145 447	-157 988
B. Årets endringer disponible midler	88 434	92 638
C. Disponible midler UB	688 195	599 762
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	799 665	698 695
- Kortsiktig gjeld	-111 470	-98 933
Disponible midler	688 195	599 762

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 555	2 923
Sum	3 555	2 923

Borettslaget har hatt en vaktmester i deltidsstilling.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 000	37 000
Sum	45 000	37 000

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 2023/2024 og stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 081	5 413
Sum	6 081	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	5 718	0	0
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	10 000	913	0	8 100
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	8 830	13 465	9 738	9 200
6780 Kontrakter diverse	7 480	22 194	0	0
6780 Ventilasjon	16 093	0	16 000	16 600
6780 Kabel-tv/internett	65 880	67 880	65 900	65 880
Sum	108 282	110 169	91 638	99 780

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 306	4 367
Sum	11 306	4 367

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	9 423	5 336
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 208	26 648
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 490	14 140
Sum	35 121	46 124

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	58 795	54 441
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 237	1 715
Sum	60 032	56 156

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	91 916	82 076	90 300	103 000
6320 Renovasjon	43 811	39 611	48 400	49 100
7760 Eiendomsskatt	35 068	40 068	40 100	35 100
Sum	170 795	161 755	178 800	187 200

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	313	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6890 Annen kontorkostnad	134	927
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	59	20
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	4 947
7770 Bank og kortgebyrer	927	630
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	977	0
7772 Andre gebyrer	0	276
Sum	4 840	7 400

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppel under bakken	Porttelefon og adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01 :	322 147	217 719
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	322 147	217 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	128 858	67 130
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	193 289	150 589
Årets avskrivninger :	16 107	21 772
Anskaffelsesår :	2016	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:2010		
Kostpris 2010		15 187 624
Opparbeidelse parkeringsplass 2016		2 782
Opparbeidelse parkeringsplass 2017		494 151
Steinlegging uteområde 2021		189 296
Bokført verdi pr. 01.01		15 873 854
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		15 873 854

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	710 346	606 113
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	9 342
Sum	710 346	615 455

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	490 975	278 228
Årets resultat	196 002	212 747
Egenkapital pr. 31.12	736 976	540 975

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygning
Lånenummer:	16363838808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 081 773
Avdrag i perioden:	145 447
Lånesaldo 31.12:	8 936 326
Saldo 5 år frem i tid:	8 083 959

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	931 206	7 449 648
	2	743 340	1 486 680

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 083 959,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	7 232 624
Sum	7 232 624

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 168 950,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 873 854,-.

Bankgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Bankgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankgata borettslag

Styreleder	Tiina Plaketti (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Einar Tobias Sundklakk (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tina Karstensen (sign.)	19.02.2025