



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERRESALVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		2 818 943	2 690 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 943</b>	<b>2 690 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 173 968	1 184 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 968</b>	<b>1 184 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 975</b>	<b>1 506 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 359	51 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 359</b>	<b>51 366</b>
Annen rentekostnad		1 295 769	1 149 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 769</b>	<b>1 149 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 410</b>	<b>-1 098 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 565</b>	<b>407 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 565</b>	<b>407 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	48 900 000	48 900 000
El-bil ladeanlegg	3	83 753	100 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 983 753</b>	<b>49 000 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 983 753</b>	<b>49 000 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		70 093	109 932
Andre fordringer		9 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 001</b>	<b>109 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 649	1 410 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 649</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 650</b>	<b>1 519 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 412 403</b>	<b>50 520 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	3 002 511	2 595 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 002 511</b>	<b>2 595 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 511</b>	<b>2 715 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		357 600	357 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 600</b>	<b>357 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	23 367 935	23 770 790
Borettsinnskudd	7,9	22 500 000	22 500 000
IN-ordning	8,9	1 037 947	1 037 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 905 882</b>	<b>47 308 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 263 482</b>	<b>47 666 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	61 710
Skyldige offentlige avgifter		0	5 159
Påløpte renter		7 023	10 257
Annen kortsiktig gjeld		1 810	1 232
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		12 577	59 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 410</b>	<b>138 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 289 892</b>	<b>47 804 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 412 403</b>	<b>50 520 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERRESALVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		2 818 943	2 690 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 943</b>	<b>2 690 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 173 968	1 184 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 968</b>	<b>1 184 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 975</b>	<b>1 506 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 359	51 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 359</b>	<b>51 366</b>
Annen rentekostnad		1 295 769	1 149 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 769</b>	<b>1 149 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 410</b>	<b>-1 098 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 565</b>	<b>407 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 565</b>	<b>407 784</b>



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	48 900 000	48 900 000
El-bil ladeanlegg	3	83 753	100 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 983 753</b>	<b>49 000 504</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 983 753</b>	<b>49 000 504</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		70 093	109 932
Andre fordringer		9 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 001</b>	<b>109 932</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 649	1 410 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 649</b>	<b>1 410 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 650</b>	<b>1 519 953</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 412 403</b>	<b>50 520 457</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 002 511	2 595 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 002 511</b>	<b>2 595 946</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 511</b>	<b>2 715 946</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond		357 600	357 600
----------------------------	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 600</b>	<b>357 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	23 367 935	23 770 790
Borettsinnskudd	7,9	22 500 000	22 500 000
IN-ordning	8,9	1 037 947	1 037 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 905 882</b>	<b>47 308 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 263 482</b>	<b>47 666 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	61 710
Skyldige offentlige avgifter		0	5 159
Påløpte renter		7 023	10 257
Annen kortsiktig gjeld		1 810	1 232
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		12 577	59 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 410</b>	<b>138 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 289 892</b>	<b>47 804 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 412 403</b>	<b>50 520 457</b>



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SOLIBO**

*Løsningsstyrer, hverdag og  
øker buligselskapets verdier*

Herresalveien Borettslag  
Org. nummer 980 230 007

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

### HERRESALVEIEN BORETTSLAG

#### Resultatregnskap 2024

Noter Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

#### Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader		1 091 520	1 059 840	1 091 635	1 124 300
Innkrevde kostnader finans		1 698 623	1 590 976	1 660 000	1 702 000
Annen inntekt		0	10 644	0	0
Avsetning vedlikehold		28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 943</b>	<b>2 690 260</b>	<b>2 780 435</b>	<b>2 855 100</b>

#### Driftskostnader

Andre personalkostnader	2	11 000	40 534	37 700	0
Styreonorar	2	41 000	49 000	52 000	48 000
Arb.giveravgift	2	5 781	12 202	12 700	6 800
Revisjonshonorar		8 670	7 700	8 700	8 100
Forretningsførerhonorar		58 040	54 600	58 000	56 500
Kontingent NBBL		10 000	10 000	10 500	11 000
Avskrivninger	3	16 751	20 651	0	0
Vedlikehold	4	111 646	116 699	92 000	149 500
Avsetning vedlikehold		0	100 000	0	0
Kollektiv tv & strømming		133 839	128 569	135 500	133 000
Forsikringspremie		101 267	91 549	100 700	109 000
Kommunale avgifter		402 930	309 950	361 100	420 000
Eiendomsskatt		157 914	157 914	158 000	158 000
Strøm felles		12 572	22 828	27 600	26 000
Andre driftskostnader	5	102 558	61 932	114 900	44 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 173 968</b>	<b>1 184 128</b>	<b>1 169 400</b>	<b>1 170 500</b>

#### Driftsresultat

**1 644 975**    **1 506 132**    **1 611 035**    **1 684 600**

#### Renteinntekter

57 359    51 366    5 600    30 000

#### Rentekostnader

1 295 769    1 149 714    1 241 000    1 276 000

#### Resultat av finansposter

**-1 238 410**    **-1 098 348**    **-1 235 400**    **-1 246 000**

#### Årsresultat

**406 565**    **407 784**    **375 635**    **438 600**

#### Overføringer

Overført annen egenkapital    6    406 565    407 784



**SOLIBO**

*Løsnier styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdi*

Herresalveien Borettslag

## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## Balanse 2024

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	7,9	48 900 000	48 900 000
Installasjon el-bil ladeanlegg	3	83 753	100 504
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 983 753</b>	<b>49 000 504</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		70 093	109 932
Andre fordringer		9 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 001</b>	<b>109 932</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 348 649	1 410 021
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 348 649</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 412 403</b>	<b>50 520 456</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital	6	3 002 511	2 595 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 002 511</b>	<b>2 595 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 511</b>	<b>2 715 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		357 600	357 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>357 600</b>	<b>357 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8,9	23 367 935	23 770 790
N-ordning	8,9	1 037 947	1 037 947
Borettsinnskudd	7,9	22 500 000	22 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 905 882</b>	<b>47 308 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	61 710
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	5 159
Påløpte renter		7 023	10 257
Avregning N-ordning		12 577	59 816
Annen kortsiktig gjeld		1 810	1 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 410</b>	<b>138 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 932 292</b>	<b>47 446 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 412 403</b>	<b>50 520 456</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 31.mars 2025



**SOLIBO**

*Løsnier styrets hverdag og  
øker buligselskapets verdi*

Herresalveien Borettslag

## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Bygninger og tomt er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtale med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hver enkelt andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønn/honorar	41 000	86 534
Honorar styre - utbetalt i gavekort	11 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 000
<b>Totale kostnader</b>	<b>57 781</b>	<b>95 315</b>

### Note 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2020	167 508
Avskrevet verdi	67 004
Avskrevet i år	16 751
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>83 753</b>

**Sum varige driftsmidler** 83 753

### Note 4 - Vedlikehold

Befaring piper og lufthatter	6 674
Maling, beis, utstyr	3 073
Klipp av plen, skråning og hekk	74 000
Plenjord inkl. transport	4 000
Leie av container + avfall	4 004
24 stk. filtersett	9 270
Årskontroll ladestasjoner	10 625
<b>Sum</b>	<b>111 646</b>



**SOLIBO**

*Løsnier styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Herresalveien Borettslag

## Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Verktøy, skjøtekabel, spreder etc	7 841	
Styreportal	7 798	
Serviceavtale gnagere	31 096	
Bistand for vurdering av ansvar ventilasjon	10 938	
Redskap, strøsalt, brøytestikker etc.	2 702	
Andre kostnader	3 807	ææ
Tømt og rengjort sandfang	5 544	
Porto, kopiering, brukerreteigheter, OCR-gebyr	10 198	
Bankgebyr	3 309	
Snøbrøyting	19 325	
<b>Sum</b>	<b>102 558</b>	

## Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 381 779</b>	<b>1 275 107</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	406 565	407 784
Avskrivninger i løpet av året	16 751	20 651
Salg av traktor	0	19 500
Frdrag for avdrag på langsiktige lån	-402 855	-441 263
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	100 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 402 240</b>	<b>1 381 779</b>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	357 600	357 600
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (24 andeler)	120 000	120 000
Egenkapital pr. 01.01.	2 715 946	2 308 162
Årets resultat	406 565	407 784
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>3 122 511</b>	<b>2 715 946</b>

## Note nr. 7 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 48.900.000  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	26 400 000
Innskudd fra beboerne	22 500 000
<b>Sum</b>	<b>48 900 000</b>



**SOLIBO**

*Løsnier styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Herresalveien Borettslag

## Note nr. 8 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2024	2023
Refinansiert lån i DnB i 2022 (lån Handelsbanken 2017)		
Gjeld pr. 01.01.	23 770 790	25 250 000
Avdrag i løpet av året	-402 855	-441 263
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	0	-1 037 947
<b>Gjeld pr. 31.12.</b>	<b>23 367 935</b>	<b>23 770 790</b>

Lånets betingelser: 25 250 000 Annuitetslån med flytende rente  
Nedbetaling over 28 år  
Rente pr. 31.12. 5,50 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende.

## Borettslaget består av 24 andeler

23 stk andelseiere har kr 1 015 997,- i fellesgjeld pr 31.12.  
1 andelseier har innløst sin andel med 100 %

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.  
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har  
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt  
fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

## Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>20 986 311</u>	<u>21 516 073</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>46 905 882</u>	<u>47 308 737</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>48 900 000</u>	<u>48 900 000</u>
Sum	<u>48 900 000</u>	<u>48 900 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>52 500 000</u>	<u>52 500 000</u>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker buligselskapets verdier

Herresalveien Borettslag



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Herresalveien Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herresalveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 406 565.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av et elektronisk system. Dette er et dokument og ikke et bilde. Vedlegg til dokumentet er ikke gjeldende.

61664647

