



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Ieben Asmund Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		222 866	69 899
Sum kostnader		302 736	149 769
Driftsresultat		-302 736	-149 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 103 954	5 472 551
Annen renteinntekt		5 026	343
Annen finansinntekt		845 833	4 860 325
Sum finansinntekter		2 954 813	10 333 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 685 612	
Annen rentekostnad		1 852 460	1 920
Annen finanskostnad		23 288	
Sum finanskostnader		12 561 360	1 920
Netto finans		-9 606 547	10 331 299
Resultat før skattekostnad		-9 909 283	10 181 530
Skattekostnad på resultat	3	176 650	2 240 359
Årsresultat		-10 085 933	7 941 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 085 933	7 941 171
Totalresultat		-10 085 933	7 941 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 085 933	7 941 171
Sum overføringer og disponeringer		-10 085 933	7 941 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 334 716	21 406 879
Lån til foretak i samme konsern	5	8 469 589	86 321 159
Sum finansielle anleggsmidler		138 804 305	107 728 038
Sum anleggsmidler		138 804 305	107 728 038
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 164	86 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 164	86 352
Sum omløpsmidler		74 164	86 352
SUM EIENDELER		138 878 469	107 814 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 643 951	91 643 951
Sum innskutt egenkapital		92 643 951	92 643 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 947	12 845 880
Sum opptjent egenkapital		2 759 947	12 845 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	95 403 897	105 489 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 470	1 007 347
Sum avsetninger for forpliktelser		66 470	1 007 347
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 470	1 007 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 411	
Betalbar skatt	3	1 117 527	1 233 012
Skyldig offentlige avgifter		9 870	14 200
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		42 235 294	70 000
Sum kortsiktig gjeld		43 408 102	1 317 212
Sum gjeld		43 474 572	2 324 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 878 469	107 814 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598126

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Ieben Asmund Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 397
VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		222 866	69 899
Sum kostnader		302 736	149 769
Driftsresultat		-302 736	-149 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 103 954	5 472 551
Annen renteinntekt		5 026	343
Annen finansinntekt		845 833	4 860 325
Sum finansinntekter		2 954 813	10 333 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 685 612	
Annen rentekostnad		1 852 460	1 920
Annen finanskostnad		23 288	
Sum finanskostnader		12 561 360	1 920
Netto finans		-9 606 547	10 331 299
Resultat før skattekostnad		-9 909 283	10 181 530
Skattekostnad på resultat	3	176 650	2 240 359
Årsresultat		-10 085 933	7 941 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 085 933	7 941 171
Totalresultat		-10 085 933	7 941 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 085 933	7 941 171
Sum overføringer og disponeringer		-10 085 933	7 941 171



Organisasjonsnr: 921 994 397
VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 334 716	21 406 879
Lån til foretak i samme konsern	5	8 469 589	86 321 159
Sum finansielle anleggsmidler		138 804 305	107 728 038
Sum anleggsmidler		138 804 305	107 728 038
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 164	86 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 164	86 352
Sum omløpsmidler		74 164	86 352
SUM EIENDELER		138 878 469	107 814 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 643 951	91 643 951
Sum innskutt egenkapital		92 643 951	92 643 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 947	12 845 880
Sum opptjent egenkapital		2 759 947	12 845 880
Sum egenkapital	6	95 403 897	105 489 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 470	1 007 347
Sum avsetninger for forpliktelser		66 470	1 007 347



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	66 470	1 007 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 411	
Betalbar skatt 3	1 117 527	1 233 012
Skyldig offentlige avgifter	9 870	14 200
Kortsiktig konserngjeld 5		
Annen kortsiktig gjeld	42 235 294	70 000
Sum kortsiktig gjeld	43 408 102	1 317 212
Sum gjeld	43 474 572	2 324 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 878 469	107 814 389



Organisasjonsnr: 921 994 397
VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

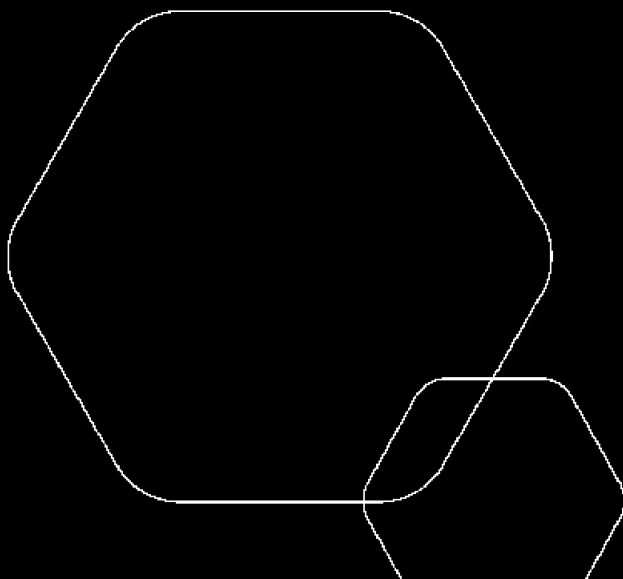


Årsregnskap 2024

Viborg Residentials Denmark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PDXGO-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI4HOY



Org.nr.: 921 994 397



RESULTATREGNSKAP

VIBORG RESIDENTIALS DENM ARK AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-79 870	-79 870
Annen driftskostnad		-222 866	-69 899
Sum driftskostnader		-302 736	-149 769
Driftsresultat		-302 736	-149 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 103 954	5 472 551
Annen renteinntekt		5 026	343
Annen finansinntekt		845 833	4 860 325
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 685 612	0
Annen rentekostnad		-1 852 460	-1 920
Annen finanskostnad		-23 288	0
Resultat av finansposter		-9 606 547	10 331 299
Resultat før skattekostnad		-9 909 283	10 181 530
Skattekostnad på resultat	3	-176 650	-2 240 359
Årsresultat		-10 085 933	7 941 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 085 933	7 941 171
Sum overføringer		-10 085 933	7 941 171

Penneo Dokumentnrøkket: PDX6O-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI-I4HOY



BALANSE

VIBORG RESIDENTIALS DENM ARK AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	130 334 716	21 406 879
Lån til foretak i samme konsern	5	8 469 589	86 321 159
Sum finansielle anleggsmidler		138 804 305	107 728 038
Sum anleggsmidler		138 804 305	107 728 038
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 164	86 352
Sum omløpsmidler		74 164	86 352
Sum eiendeler		138 878 469	107 814 389

Penneo Dokumentnøkkel: PDXGO-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI4HOY



BALANSE

VIBORG RESIDENTIALS DENM ARK AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 643 951	91 643 951
Sum innskutt egenkapital		92 643 951	92 643 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 947	12 845 880
Sum opptjent egenkapital		2 759 947	12 845 880
Sum egenkapital	6	95 403 897	105 489 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 470	1 007 347
Sum avsetning for forpliktelser		66 470	1 007 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 411	0
Betalbar skatt	3	1 117 527	1 233 012
Skyldig offentlige avgifter		9 870	14 200
Annen kortsiktig gjeld		42 235 294	70 000
Sum kortsiktig gjeld		43 408 102	1 317 212
Sum gjeld		43 474 572	2 324 559
Sum egenkapital og gjeld		138 878 469	107 814 389

Penneo Dokumentnrøkket: PDXGO-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI-HDY



BALANSE

VIBORG RESIDENTIALS DENM ARK AS

Oslo, 24.06.2025

Styret i Viborg Residential Denmark AS

Mary Ieben Asmund Christensen
styreleder

Palle August Anneberg
styremedlem

Jørgen Lindholm Lau
styremedlem

Frans Morten Rasmussen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PDXGO-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI4H0Y



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til virkelig verdi i selskapsregnskapet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2024. Selskapet skal avvikles og alle poster i balansen er vurdert til antatt markedsverdi.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



VIBORG RESIDENTIALS DENM ARK AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-1 117 527	-1 233 012
Endring i utsatt skattefordel	940 877	-1 007 347
Periodens totale skattekostnad	-176 650	-2 240 359

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-9 909 283	10 181 530
Permanente forskjeller	10 712 238	1 920
Endring i midlertidige forskjeller	4 276 710	-4 578 848
Periodens alminnelige inntekt	5 079 666	5 604 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	5 079 666	5 604 602
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 117 526	1 233 012

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	302 138	4 578 848	4 276 710
Sum midlertidige forskjeller	302 138	4 578 848	4 276 710
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	302 138	4 578 848	4 276 710
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	66 470	1 007 347	940 876

Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført til virkelig verdi.

Selskap	Morvillesvej Holding ApS
Anskaffelsestidspunkt	16.03.2022
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Bokført verdi	130 334 716

Datterselskapet har under oppføring et bygg med 112 leiligheter i Viborg. Bygningen ble overtatt medio april 2024.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 469 589	86 321 159

Gjeld til foretak i samme konsern 0

Penneo Dokumentnrøkket: PDX6O-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI-H0Y



VIBORG RESIDENTIALS DENM ARK AS

NOTER 2024

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	91 643 951	12 845 880	105 489 830
Årets resultat			-10 085 933	-10 085 933
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	91 643 951	2 759 947	95 403 897

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er ikke lagt til grunn, da selskapet skal avvikles ila. 2025. Styret bekrefter at selskapet skal avvikles ila. 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: PDX6O-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI4H0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Lindholm Lau

Styremedlem

På vegne av: Viborg Residentials Denmark AS

Serienummer: 628db9f4-41bf-4e52-8674-a22d9e2922cd

IP: 185.108.xxx.xxx

2025-06-24 06:11:47 UTC



Palle August Anneberg

Styremedlem

På vegne av: Viborg Residentials Denmark AS

Serienummer: d4b7b9be-2a97-427b-8273-fc93bfafb69e

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-24 07:09:43 UTC



Mary Ieben Asmund Christensen

Styreleder

På vegne av: Viborg Residentials Denmark AS

Serienummer: 8e08fd5e-a9ed-419d-a4c7-9964f7f436a0

IP: 217.63.xxx.xxx

2025-06-25 09:53:06 UTC



Frans Morten Rasmussen

Styremedlem

På vegne av: Viborg Residentials Denmark AS

Serienummer: 5d4de565-593c-4a5f-a1bd-8cf8c3410c54

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-25 10:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDX6O-HIZW3-SNTOR-MY9WH-E73BI-4H0Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Viborg Residentials Denmark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viborg Residentials Denmark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Viborg Residential Denmark AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 20:29:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.