



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 704 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE HOTELL DRIFT AS
Forretningsadresse: 5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 905 924	4 915 327
Sum inntekter		6 905 924	4 915 327
Kostnader			
Varekostnad		1 730 022	1 384 715
Lønnskostnad	3	1 925 021	2 497 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 000	65 898
Annen driftskostnad		2 456 558	961 805
Sum kostnader		6 177 602	4 910 338
Driftsresultat		728 322	4 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	296
Annen finansinntekt		1 869	1 650
Sum finansinntekter		2 275	1 946
Netto finans		2 275	1 946
Ordinært resultat før skattekostnad		730 597	6 934
Skattekostnad på ordinært resultat	5	165 011	2 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 586	4 054
Årsresultat		565 586	4 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 586	4 054
Totalresultat		565 586	4 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		585 039	
Overført fra annen egenkapital		-19 453	4 054
Sum overføringer og disponeringer		565 586	4 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	30 600	38 200
Sum immaterielle eiendeler		30 600	38 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	106 300	164 700
Sum varige driftsmidler		106 300	164 700
Sum anleggsmidler		136 900	202 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		104 417	199 112
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	
Andre kortsiktige fordringer		170 956	157 086
Sum fordringer		175 756	157 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 530 520	1 278 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 520	1 278 021
Sum omløpsmidler		1 810 693	1 634 218
SUM EIENDELER		1 947 593	1 837 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 628	169 081
Sum opptjent egenkapital		149 628	169 081
Sum egenkapital		649 628	669 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	361 326	853 335
Betalbar skatt	5		2 880
Skyldig offentlige avgifter		6 764	90 009
Annen kortsiktig gjeld	7	929 874	221 814
Sum kortsiktig gjeld		1 297 965	1 168 037
Sum gjeld		1 297 965	1 168 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 593	1 837 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486091

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 704 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE HOTELL DRIFT AS
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 984 704 445
UTNE HOTELL DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 905 924	4 915 327
Sum inntekter		6 905 924	4 915 327
Kostnader			
Varekostnad		1 730 022	1 384 715
Lønnskostnad	3	1 925 021	2 497 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 000	65 898
Annen driftskostnad		2 456 558	961 805
Sum kostnader		6 177 602	4 910 338
Driftsresultat		728 322	4 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	296
Annen finansinntekt		1 869	1 650
Sum finansinntekter		2 275	1 946
Netto finans		2 275	1 946
Ordinært resultat før skattekostnad		730 597	6 934
Skattekostnad på ordinært resultat	5	165 011	2 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 586	4 054
Årsresultat		565 586	4 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 586	4 054
Totalresultat		565 586	4 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		585 039	
Overført fra annen egenkapital		-19 453	4 054
Sum overføringer og disponeringer		565 586	4 054



Organisasjonsnr: 984 704 445
UTNE HOTELL DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	30 600	38 200
Sum immaterielle eiendeler		30 600	38 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	106 300	164 700
Sum varige driftsmidler		106 300	164 700
Sum anleggsmidler		136 900	202 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		104 417	199 112
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	
Andre kortsiktige fordringer		170 956	157 086
Sum fordringer		175 756	157 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 530 520	1 278 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 520	1 278 021
Sum omløpsmidler		1 810 693	1 634 218
SUM EIENDELER		1 947 593	1 837 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 628	169 081
Sum opptjent egenkapital		149 628	169 081
Sum egenkapital		649 628	669 081



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	361 326	853 335
Betalbar skatt	5		2 880
Skyldig offentlige avgifter		6 764	90 009
Annen kortsiktig gjeld	7	929 874	221 814
Sum kortsiktig gjeld		1 297 965	1 168 037
Sum gjeld		1 297 965	1 168 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 593	1 837 118



Organisasjonsnr: 984 704 445
UTNE HOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Utne Hotell Drift AS
(Org. nr.: 984 704 445)



Resultatregnskap			
Utne Hotell Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 905 924	4 915 327
Sum driftsinntekter		6 905 924	4 915 327
Varekostnad		1 730 022	1 384 715
Lønnskostnad	3	1 925 021	2 497 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 000	65 898
Annen driftskostnad		2 456 558	961 805
Sum driftskostnader		6 177 602	4 910 338
Driftsresultat		728 322	4 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	296
Annen finansinntekt		1 869	1 650
Resultat av finansposter		2 275	1 946
Ordinært resultat før skattekostnad		730 597	6 934
Skattekostnad på ordinært resultat	5	165 011	2 880
Ordinært resultat		565 586	4 054
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		565 586	4 054
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		585 039	0
Overført fra annen egenkapital		19 453	-4 054
Sum overføringer		565 586	4 054



Balanse			
Utne Hotell Drift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	30 600	38 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 600</u>	<u>38 200</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	106 300	164 700
Sum varige driftsmidler		<u>106 300</u>	<u>164 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 900</u>	<u>202 900</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		104 417	199 112
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	0
Andre kortsiktige fordringer		170 956	157 086
Sum fordringer		<u>175 756</u>	<u>157 086</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 530 520	1 278 021
Sum omløpsmidler		<u>1 810 693</u>	<u>1 634 218</u>
Sum eiendeler		<u>1 947 593</u>	<u>1 837 118</u>



Balanse

Utne Hotell Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>149 628</u>	<u>169 081</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>149 628</u>	<u>169 081</u>
Sum egenkapital		<u>649 628</u>	<u>669 081</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	361 326	853 335
Betalbar skatt	5	0	2 880
Skyldig offentlige avgifter		6 764	90 009
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>929 874</u>	<u>221 814</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 297 965</u>	<u>1 168 037</u>
Sum gjeld		<u>1 297 965</u>	<u>1 168 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 947 593</u>	<u>1 837 118</u>

Utne, 31.05.2022
Styret i Utne Hotell Drift AS

Margaret Elin Hystad
styreleder/daglig leder

Heidi Kolstø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Utne Hotell Drift AS består pr. 31.12 av 500 aksjer pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Karmsund Kapital Invest AS.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 718 358	1 112 275
Arbeidsgiveravgift	181 790	244 636
Pensjonskostnader	12 180	14 849
Andre ytelser	12 693	15 161
Sum	1 925 021	2 497 921

Gjennomsnittlig antall ansatte	5	6
--------------------------------	---	---

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Heimeside	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	376 240	55 000	431 240
Tilgang / avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	376 240	55 000	431 240
Akk avskrivninger 31.12.2021	-269 940	-24 400	-294 340
Bokført verdi 31.12.2021	106 300	30 600	136 900
Årets ordinære avskrivninger	58 400	7 600	66 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsprofil	Lineær	Lineær	



Note 5 Skattenote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Årets betalbare skatt	165 011	2 880
Skattekostnad ordinært resultat	165 011	2 880
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	730 597	6 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 454	6 156
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	750 050	13 090
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-750 050	0
Skattepliktig inntekt	0	13 090
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	2 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30 958	-11 504	19 454
Sum	-30 958	-11 504	19 454
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-30 958	-11 504	19 454
Utsatt skatt (22%)	-6 811	-2 531	4 280

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjorde pr 31.12.21 kr 0.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	284 375	0	880 050	0
Sum	284 375	0	880 050	0



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Utne Hotell drift AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Utne Hotell drift AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 565 586. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 31. mai 2022
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor