



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 50 THUNE AS
Forretningsadresse: Bjørkelykkja 46
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 856	653 867
Sum inntekter		739 856	653 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 351	67 351
Annen driftskostnad	3	107 628	82 922
Sum kostnader		174 979	150 273
Driftsresultat		564 877	503 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	1 044
Sum finansinntekter		1 025	1 044
Annen rentekostnad		223 861	242 417
Sum finanskostnader		223 861	242 417
Netto finans		-222 836	-241 373
Resultat før skattekostnad		342 041	262 221
Skattekostnad på resultat	4	75 248	57 653
Årsresultat		266 793	204 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 793	204 568
Totalresultat		266 793	204 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	266 793	204 568
Sum overføringer og disponeringer		266 793	204 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 755	883
Sum immaterielle eiendeler		1 755	883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 198 140	4 265 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 198 140	4 265 491
Sum anleggsmidler		4 199 895	4 266 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 812	
Sum fordringer		14 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 017	177 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 017	177 422
Sum omløpsmidler		215 829	177 422
SUM EIENDELER		4 415 724	4 443 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	825 557	558 764
Sum opptjent egenkapital		825 557	558 764
Sum egenkapital		1 025 557	758 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 254 985	2 573 531
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	985 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 985	3 558 531
Sum langsiktig gjeld		3 239 985	3 558 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864	4 045
Betalbar skatt	4	76 120	58 240
Annen kortsiktig gjeld		72 198	64 216
Sum kortsiktig gjeld		150 182	126 501
Sum gjeld		3 390 167	3 685 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 724	4 443 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324821

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 50 THUNE AS
Forretningsadresse: Bjørkelykkja 46
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 487 733
STORGATA 50 THUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 856	653 867
Sum inntekter		739 856	653 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	67 351	67 351
Annen driftskostnad	3	107 628	82 922
Sum kostnader		174 979	150 273
Driftsresultat		564 877	503 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	1 044
Sum finansinntekter		1 025	1 044
Annen rentekostnad		223 861	242 417
Sum finanskostnader		223 861	242 417
Netto finans		-222 836	-241 373
Resultat før skattekostnad		342 041	262 221
Skattekostnad på resultat	4	75 248	57 653
Årsresultat		266 793	204 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 793	204 568
Totalresultat		266 793	204 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	266 793	204 568
Sum overføringer og disponeringer		266 793	204 568



Organisasjonsnr: 928 487 733
STORGATA 50 THUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 755	883
Sum immaterielle eiendeler		1 755	883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 198 140	4 265 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 198 140	4 265 491
Sum anleggsmidler		4 199 895	4 266 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 812	
Sum fordringer		14 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 017	177 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 017	177 422
Sum omløpsmidler		215 829	177 422
SUM EIENDELER		4 415 724	4 443 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	825 557	558 764
Sum opptjent egenkapital		825 557	558 764



Sum egenkapital		1 025 557	758 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 254 985	2 573 531
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	985 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 985	3 558 531
Sum langsiktig gjeld		3 239 985	3 558 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864	4 045
Betalbar skatt	4	76 120	58 240
Annen kortsiktig gjeld		72 198	64 216
Sum kortsiktig gjeld		150 182	126 501
Sum gjeld		3 390 167	3 685 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 724	4 443 796



Organisasjonsnr: 928 487 733
STORGATA 50 THUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Storgata 50 Thune AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 487 733



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 50 THUNE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		739 856	653 867
Sum driftsinntekter		739 856	653 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 351	67 351
Annen driftskostnad	3	107 628	82 922
Sum driftskostnader		174 979	150 273
Driftsresultat		564 877	503 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 025	1 044
Annen rentekostnad		223 861	242 417
Resultat av finansposter		-222 836	-241 373
Resultat før skattekostnad		342 041	262 221
Skattekostnad på resultat	4	75 248	57 653
Årsresultat		266 793	204 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	266 793	204 568
Sum overføringer		266 793	204 568

STORGATA 50 THUNE AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATA 50 THUNE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 755	883
Sum immaterielle eiendeler		1 755	883
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 198 140	4 265 491
Sum varige driftsmidler		4 198 140	4 265 491
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 199 895	4 266 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 812	0
Sum fordringer		14 812	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 017	177 422
Sum omløpsmidler		215 829	177 422
Sum eiendeler		4 415 724	4 443 796

STORGATA 50 THUNE AS

SIDE 3

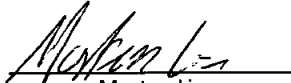


BALANSE

STORGATA 50 THUNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	825 557	558 764
Sum opptjent egenkapital		825 557	558 764
Sum egenkapital		1 025 557	758 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 254 985	2 573 531
Øvrig langsiktig gjeld	7	985 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 985	3 558 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 864	4 045
Betalbar skatt	4	76 120	58 240
Annen kortsiktig gjeld		72 198	64 216
Sum kortsiktig gjeld		150 182	126 501
Sum gjeld		3 390 167	3 685 032
Sum egenkapital og gjeld		4 415 724	4 443 796

Dokka, 20.02.2026
Styret i Storgata 50 Thune AS


Morten Lie
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 50 Thune AS er et selskap der virksomheten omfatter investering, utvikling og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 467 544	4 467 544
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 467 544	4 467 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	269 404	269 404
= Bokført verdi 31.12.25	4 198 140	4 198 140
Årets ordinære avskrivninger	67 351	67 351
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	



Note 3 Lønnskostnader

Storgata 50 Thune AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 120	58 240
Endring i utsatt skattefordel	-872	-587
Skattekostnad ordinært resultat	75 248	57 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 041	262 221
Permanente forskjeller	0	-161
Endring i midlertidige forskjeller	3 961	2 667
Skattepliktig inntekt	346 002	264 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 120	58 240
Sum betalbar skatt i balansen	76 120	58 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-7 975	-4 014	3 961
Sum	-7 975	-4 014	3 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 975	-4 014	3 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 755	-883	871

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	558 764	758 764
Årets resultat				266 793	266 793
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	825 557	1 025 557



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 50 THUNE AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lie	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Morten Lie	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 254 985	2 573 531
Øvrig langsiktig gjeld	985 000	985 000
Sum	3 239 985	3 558 531

Øvrig langsiktig gjeld er lån gitt fra selskapets aksjonærer:

Lån fra aksjonær Morten Lie	985 000
-----------------------------	---------