



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 837 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 050 557	3 867 509
Sum inntekter		4 050 557	3 867 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	3	698 112	698 112
Annen driftskostnad	2	306 801	322 393
Sum kostnader		1 044 848	1 060 440
Driftsresultat		3 005 709	2 807 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	203
Sum finansinntekter		283	203
Annen rentekostnad	4	1 237 946	850 004
Sum finanskostnader		1 237 946	850 004
Netto finans		-1 237 663	-849 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 046	1 957 268
Skatt på ordinært resultat	5	465 945	501 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 101	1 455 849
Årsresultat		1 302 101	1 455 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 101	1 455 849
Totalresultat		1 302 101	1 455 849
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Avgitt konsernbidrag			2 021 836
Udekket tap		-1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		1 302 101	-1 065 987
Sum overføringer og disponeringer	6	1 302 101	1 455 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 614 606	37 312 718
Sum varige driftsmidler		36 614 606	37 312 718
Sum anleggsmidler		36 614 606	37 312 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 225 374
Andre kortsiktige fordringer		110 153	88 691
Konsernfordringer			2 021 836
Sum fordringer		110 153	3 335 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 831	838 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 831	838 661
Sum omløpsmidler		736 985	4 174 562
SUM EIENDELER		37 351 591	41 487 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 584 211	2 584 211
Annen innskutt egenkapital		3 635 456	3 635 456
Sum innskutt egenkapital		6 219 667	7 219 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 381 370	3 079 269
Sum opptjent egenkapital		4 381 370	3 079 269
Sum egenkapital	6	10 601 037	10 298 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	220 296	275 370
Sum avsetninger for forpliktelser		220 296	275 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	25 658 610	26 928 610
Sum annen langsiktig gjeld		25 658 610	26 928 610
Sum langsiktig gjeld		25 878 906	27 203 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 945	169 867
Betalbar skatt	5	521 019	
Kortsiktig konserngjeld			2 592 097
Annen kortsiktig gjeld		204 684	1 222 401
Sum kortsiktig gjeld		871 648	3 984 364
Sum gjeld		26 750 554	31 188 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 351 591	41 487 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489804

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 837 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 050 557	3 867 509
Sum inntekter		4 050 557	3 867 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	3	698 112	698 112
Annen driftskostnad	2	306 801	322 393
Sum kostnader		1 044 848	1 060 440
Driftsresultat		3 005 709	2 807 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	203
Sum finansinntekter		283	203
Annen rentekostnad	4	1 237 946	850 004
Sum finanskostnader		1 237 946	850 004
Netto finans		-1 237 663	-849 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 046	1 957 268
Skatt på ordinært resultat	5	465 945	501 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 101	1 455 849
Årsresultat		1 302 101	1 455 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 101	1 455 849
Totalresultat		1 302 101	1 455 849
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Avgitt konsernbidrag			2 021 836
Udekket tap		-1 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		1 302 101	-1 065 987
Sum overføringer og disponeringer	6	1 302 101	1 455 849



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

36 614 606

37 312 718

Sum varige driftsmidler

36 614 606

37 312 718

Sum anleggsmidler

36 614 606

37 312 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 225 374

Andre kortsiktige

fordringer

110 153

88 691

Konsernfordringer

2 021 836

Sum fordringer

110 153

3 335 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

626 831

838 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

626 831

838 661

Sum omløpsmidler

736 985

4 174 562

SUM EIENDELER

37 351 591

41 487 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

1 584 211

2 584 211

Annen innskutt egenkapital

3 635 456

3 635 456

Sum innskutt egenkapital

6 219 667

7 219 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 381 370

3 079 269

Sum opptjent egenkapital

4 381 370

3 079 269

Sum egenkapital

6

10 601 037

10 298 935



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	220 296	275 370
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 296	275 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	25 658 610	26 928 610
Sum annen langsiktig gjeld		25 658 610	26 928 610
Sum langsiktig gjeld		25 878 906	27 203 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 945	169 867
Betalbar skatt	5	521 019	
Kortsiktig konserngjeld			2 592 097
Annen kortsiktig gjeld		204 684	1 222 401
Sum kortsiktig gjeld		871 648	3 984 364
Sum gjeld		26 750 554	31 188 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 351 591	41 487 280



Organisasjonsnr: 816 837 472
BUSKERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 816 837 472



Resultatregnskap

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 050 557	3 867 509
Sum driftsinntekter		4 050 557	3 867 509
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Ordinære avskrivninger	3	698 112	698 112
Annen driftskostnad	2	306 801	322 393
Sum driftskostnader		1 044 848	1 060 440
Driftsresultat		3 005 709	2 807 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		283	203
Rentekostnader	4	1 237 946	850 004
Resultat av finansposter		-1 237 663	-849 801
Ordinært resultat før skatt		1 768 046	1 957 268
Skatt på ordinært resultat	5	465 945	501 419
Resultat		1 302 101	1 455 849
ARSRESULTAT		1 302 101	1 455 849
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	2 021 836
Overført til/fra annen egenkapital		1 302 101	-1 065 987
Overført fra overkurs		-1 000 000	0
Sum overføringer	6	1 302 101	1 455 849



Balanse

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 614 606	37 312 718
Sum varige driftsmidler		36 614 606	37 312 718
Sum anleggsmidler		36 614 606	37 312 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 225 374
Andre kortsiktige fordringer		110 153	88 691
Konsernfordringer		0	2 021 836
Sum fordringer		110 153	3 335 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 831	838 661
Sum omløpsmidler		736 985	4 174 562
SUM EIENDELER		37 351 591	41 487 280



Balanse

Buskerudveien Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 584 211	2 584 211
Annen innskutt egenkapital		3 635 456	3 635 456
Sum innskutt egenkapital		6 219 667	7 219 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 381 370	3 079 269
Sum opptjent egenkapital		4 381 370	3 079 269
Sum egenkapital	6	10 601 037	10 298 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	220 296	275 370
Sum avsetning for forpliktelser		220 296	275 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	25 658 610	26 928 610
Sum annen langsiktig gjeld		25 658 610	26 928 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 945	169 867
Betalbar skatt	5	521 019	0
Konserngjeld		0	2 592 097
Annen kortsiktig gjeld		204 684	1 222 401
Sum kortsiktig gjeld		871 648	3 984 364
Sum gjeld		26 750 554	31 188 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 351 591	41 487 280

Oslo, 12.06.2023

Styret i Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Kristian Andreas Aaserud
styreleder

Axel Folkvard
daglig leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar tilknyttet 2021 med totalt kr 35 000 og avsatt tilsvarende i styrehonorar for 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 34 636 inkl. mva., herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 749 485	42 317 092	45 066 577
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 749 485	42 317 092	45 066 577
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-868 537	-6 885 322	-7 753 859
Årets avskrivninger	-81 552	-616 560	-698 112
Balanseført verdi pr 31.12.2022	1 799 396	34 815 210	36 614 606
Økonomisk levetid	10 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygningene står delvis på festet grunn. Årets festeavgift utgjør kr 81 085. Festeavtalen løper til år 2067 med fortrinnsrett på ytterligere 25 år.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst som løper frem til 27.01.2026. Avdrag for 2022 er betalt med kr 1 270 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	521 019	0
Skatt på konsernbidrag	0	570 261
Brutto endring utsatt skatt	-55 074	-68 842
Skattekostnad ordinært resultat	465 945	501 419

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 768 046	1 957 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	600 220	634 828
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 368 266	2 592 096
Avgitt konsernbidrag	0	-2 592 096
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 368 266	0
Skatt, 22%	521 019	0
Betalbar skatt på årets resultat	521 019	0



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	521 019	0
Sum betalbar skatt	521 019	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	349 884	29 476 896	29 826 780
Gevinst- og tapskonto	250 336	1 001 344	1 251 680
Poster som ikke er med i beregningen	-349 884	-29 476 896	-29 826 780
Sum	250 336	1 001 344	1 251 680
Utsatt skatt/skattefordel 22%	55 074	220 296	275 370

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2018. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	2 584 211	3 635 456	3 079 269	10 298 936
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Årsresultat	0	0	0	1 302 101	1 302 101
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 584 211	3 635 456	4 381 370	10 601 037

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000



Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Hamang AS	901	90,1 %
RFP AS	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Kristian Andreas Aaserud	Styreleder	901	90,1 %
Preben Holter Ellingsen	Styremedlem	99	9,9 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	0,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Lånet i Sparebanken Øst er sikret ved pant i bygning i Buskerudveien 126, Gnr. 117, Bnr. 148 i Drammen kommune med bokført verdi pr. 31.12.2022 på kr 36 614 616, samt factoringpant på MNOK 3.

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Buskerudveien Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 1 302 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Buskerudveien Eiendomsinvest AS

Oslo, 12. juni 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor