



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 928 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 59
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aass Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 133	335 002
Sum inntekter		439 133	335 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		156 391	134 459
Sum kostnader		161 191	134 459
Driftsresultat		277 943	200 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	9 135
Sum finansinntekter		944	9 135
Annen rentekostnad		1 020	513
Sum finanskostnader		1 020	513
Netto finans		-76	8 622
Resultat før skattekostnad		277 867	209 165
Skattekostnad	4, 5	58 464	43 168
Årsresultat		219 403	165 997
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 403	165 997
Sum overføringer og disponeringer		219 403	165 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	323 711	58 811
Sum varige driftsmidler		323 711	58 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	114 356	0
Sum finansielle anleggsmidler		114 356	0
Sum anleggsmidler		438 067	58 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 521
Andre kortsiktige fordringer		5 107	9 010
Sum fordringer		5 107	51 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 023	334 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 023	334 243
Sum omløpsmidler		235 130	385 775
SUM EIENDELER		673 197	444 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	209 600	209 600
Sum innskutt egenkapital		209 600	209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	387 580	168 177
Sum opptjent egenkapital		387 580	168 177
Sum egenkapital		597 180	377 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	10 004
Betalbar skatt	4, 5	58 464	43 168
Skyldige offentlige avgifter		14 832	13 637
Sum kortsiktig gjeld		76 018	66 809
Sum gjeld		76 018	66 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 197	444 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538553

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 928 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 59
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aass Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 928 692
ØYSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 133	335 002
Sum inntekter		439 133	335 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		156 391	134 459
Sum kostnader		161 191	134 459
Driftsresultat		277 943	200 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	9 135
Sum finansinntekter		944	9 135
Annen rentekostnad		1 020	513
Sum finanskostnader		1 020	513
Netto finans		-76	8 622
Resultat før skattekostnad		277 867	209 165
Skattekostnad	4, 5	58 464	43 168
Årsresultat		219 403	165 997
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 403	165 997
Sum overføringer og disponeringer		219 403	165 997



Organisasjonsnr: 859 928 692
ØYSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	323 711	58 811
Sum varige driftsmidler		323 711	58 811

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	114 356	0
Sum finansielle anleggsmidler		114 356	0

Sum anleggsmidler		438 067	58 811
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	42 521
Andre kortsiktige fordringer		5 107	9 010
Sum fordringer		5 107	51 532

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 023	334 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 023	334 243

Sum omløpsmidler		235 130	385 775
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		673 197	444 586
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	209 600	209 600
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		209 600	209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	387 580	168 177
Sum opptjent egenkapital		387 580	168 177
Sum egenkapital		597 180	377 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	10 004
Betalbar skatt	4, 5	58 464	43 168
Skyldige offentlige avgifter		14 832	13 637
Sum kortsiktig gjeld		76 018	66 809
Sum gjeld		76 018	66 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 197	444 586



Organisasjonsnr: 859 928 692
ØYSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
114356.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØYSAND EIENDOM AS
859928692
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		439 133	335 002
Sum driftsinntekter		439 133	335 002
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 800	0
Annen driftskostnad		-156 391	-134 459
Sum driftskostnader		-161 191	-134 459
Driftsresultat		277 943	200 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		944	9 135
Sum finansinntekter		944	9 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 020	-513
Sum finanskostnader		-1 020	-513
Netto finans		-76	8 622
Resultat før skattekostnad		277 867	209 165
Skattekostnad	4, 5	-58 464	-43 168
Årsresultat		219 403	165 997
Overføringer			
Annen egenkapital		219 403	165 997
Sum overføringer		219 403	165 997



ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	323 711	58 811
Sum varige driftsmidler		323 711	58 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	114 356	0
Sum finansielle anleggsmidler		114 356	0
Sum anleggsmidler		438 067	58 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 521
Andre kortsiktige fordringer		5 107	9 010
Sum fordringer		5 107	51 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 023	334 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 023	334 243
Sum omløpsmidler		235 130	385 775
SUM EIENDELER		673 197	444 586



ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	209 600	209 600
Sum innskutt egenkapital		209 600	209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	387 580	168 177
Sum opptjent egenkapital		387 580	168 177
Sum egenkapital		597 180	377 777
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	10 004
Betalbar skatt	4, 5	58 464	43 168
Skyldige offentlige avgifter		14 832	13 637
Sum kortsiktig gjeld		76 018	66 809
Sum gjeld		76 018	66 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 197	444 586

JAKOBSLI, 26.05.2025

Alexander Aass Skibnes
styrets leder



ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 394 575
Tilgang i året	264 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 659 475
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 335 765
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 335 765
Balansført verdi pr 31.12	323 710
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygg/anlegg består av industrilokale/industritomt. Bygg er avskrevet i sin helhet og er oppført i balansen til kr. 1,-. Tilgang i året gjelder utvikling og oppgradering av tomt. Tomt avskrives ikke og er oppført i balansen til kr. 323 710,-.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 464	43 168
Skattekostnad	58 464	43 168
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	277 867	209 165
Permanente forskjeller	-341	-357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 782	-12 591
Skattepliktig inntekt	265 743	196 217
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 464	43 168
Betalbar skatt i balansen	58 464	43 168



ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-226 047	-214 264	-11 782
Netto forskjeller	-226 047	-214 264	-11 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 047	214 264	11 782
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	114 356
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 048	200	209 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skibnes Holding AS	1 048	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	209 600	168 177	377 777
Årsresultat	0	219 403	219 403
Egenkapital 31.12.2024	209 600	387 580	597 180